

Экономика строительства

СВОД ПРАВИЛ
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ИНСТРУКЦИЯ ПО СОСТАВЛЕНИЮ СМЕТ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ И
МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ РЕСУРСНЫМ МЕТОДОМ

СП ПМР 81-101-2016

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ОРГАН УПРАВЛЕНИЯ
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Тирасполь
2016

ПРЕДИСЛОВИЕ

1. Настоящий свод правил разработан на базе нормативных документов Российской Федерации.
2. Согласован :
 - ГУП ПИ «Приднестровский»;
 - Союзом предприятий строительной отрасли Приднестровской Молдавской Республики.
3. ПРИНЯТ И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ приказом Министерства регионального развития Приднестровской Молдавской Республики от «20» сентября 2016 года № 701
4. Вводится впервые.

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

Настоящий нормативный документ (Инструкция) устанавливает порядок составления смет на строительные и монтажные работы ресурсным методом и является одним из нормативных документов Комплекса 81, входящим в состав системы нормативных документов в строительстве.

Положения, приведенные в Инструкции, обязательны для использования организациями независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности, осуществляющими строительство за счет средств бюджетных, внебюджетных источников финансирования.

Инструкция разработана с целью обеспечения методологического единства и предназначена для всех участников строительства при определении сметной стоимости объектов инвестиций, формировании договорных цен на строительную продукцию и расчетов за выполненные работы.

Применение ресурсного метода допускается на всех стадиях разработки проектной документации для строительства: обоснования инвестиций, технического проекта, рабочих чертежей и рабочего проекта.

Для определения стоимости объектов инвестиций на стадиях предпроектных проработок применяются укрупненные нормативы, в том числе, ресурсные. С этой целью рекомендуется разработчикам проектно-сметной документации формировать автоматизированные банки данных стоимости и ресурсных показателей по проектируемым, построенным и введенным в эксплуатацию объектам.

В настоящей Инструкции используются термины и понятия, приведенные в Приложении А.

Нормативные ссылки

СП ПМР 81-102-2015 Инструкция по определению сметных затрат на оплату труда в строительстве.

СП ПМР 81-103-2015 Инструкция по расчету накладных расходов при определении стоимости строительства.

СП ПМР 81-104-2015 Инструкция по определению сметных затрат на эксплуатацию строительных машин.

СП ПМР 81-105-2015 Инструкция по определению величины сметной прибыли при формировании цен на строительную продукцию.

СП ПМР 81-106-2015 Инструкция по определению величины заготовительно-складских расходов в строительстве.

СП ПМР 81-107-2015 Сметные нормы на строительство временных зданий и сооружений.

СП ПМР 81-108-2015 Сметные нормы на производство строительно-монтажных работ в зимнее время.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1 В условиях становления рыночных отношений, когда стоимостные факторы крайне нестабильны, определение сметной стоимости объектов инвестиций наиболее целесообразно производить на основе выделяемых в проектных материалах и сметной документации ресурсных показателей: затрат труда (трудоемкости), потребности и времени использования строительных машин, расхода материалов, изделий, конструкций и отпускных цен на эти ресурсы. Такой метод называется ресурсным и позволяет наиболее точно, на любой момент времени, определять стоимость объектов инвестиций, исходя из текущих цен на материальные, энергетические и трудовые ресурсы.

2.2. Метод распространяется на строительные, специальные строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы (капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений) и реставрационные работы (далее – строительно-монтажные работы).

2.3. Наиболее эффективное применение ресурсного метода обеспечивается при использовании компьютерной техники и программных средств.

2.5. Сметную документацию рекомендуется выдавать заказчику также и на магнитных носителях с целью проведения оценки ресурсных показателей в период проведения торгов и строительства объекта, на нужный момент времени, с учетом изменения цен и тарифов.

СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

3.1. Основанием для определения сметной стоимости строительства могут являться:

- исходные данные заказчика для разработки сметной документации, предпроектная и проектная документация, включая чертежи, ведомости объемов строительных и монтажных работ, спецификации и ведомости потребности оборудования, решения по организации и очередности строительства, принятые в проекте организации строительства (ПОС), пояснительные записки к проектным материалам, а на дополнительные работы - листы авторского надзора и акты на дополнительные работы, выявленные в период выполнения строительных и ремонтных работ;

- действующие сметные нормативы, а также отпускные цены и транспортные расходы на материалы, оборудование и инвентарь;

- отдельные, относящиеся к соответствующей стройке, решения органов государственной власти.

3.2. Сметная документация составляется в определенной последовательности, переходя от мелких к более крупным элементам строительства, представляющим собой вид работ (затрат) - объект - пусковой комплекс - очередь строительства - строительство (стройка) в целом.

3.3. Сметная документация состоит из перечня объемов работ, локальных смет, сметных расчетов на отдельные виды затрат, каталогов единичных расценок, объектных смет, сводной сметы стоимости строительства (ремонта, реставрации), сводок затрат и др.

3.4. Объемы работ при составлении перечней объемов работ, локальных смет и расчетов, определяются на основании проектной документации (или на основе описей работ (дефектного акта) – для ремонтных и реставрационных работ) согласно сметным нормам и правилам подсчета объемов работ.

3.5. Оформление сметной документации:

3.5.1. При составлении сметной документации осуществляется ее нумерация в определенном порядке.

3.5.2. Номера объектных смет состоят из цифры соответствующей номеру главы сводной сметы, в которую включается объектная смета, и цифры – номера строки, занимаемой объектной сметой в главе сводной сметы. Например: № 2-1, № 7-1.

3.5.3. Нумерация локальных смет и расчетов, входящих в объектную смету, состоит их номера объектной сметы, номера строки, занимаемой локальной сметой в объектной смете. Например: № 2-1-1, № 2-1-3 и т.д.

3.5.4. Нумерация отдельных локальных смет и расчетов (не входящих в объектные сметы) производится таким образом, что первая цифра соответствует номеру главы сводной сметы, вторая цифра – номеру строки в главе и третья цифра означает порядковый номер локальной сметы. Например: № 6-1-1, № 6-2-1, № 6-3-2.

3.6. Сметная документация составляется в текущем уровне цен.

4 СОСТАВЛЕНИЕ ЛОКАЛЬНЫХ СМЕТ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ И МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ РЕСУРСНЫМ МЕТОДОМ

4.1 Составление перечней объемов работ

Применительно к особенностям отдельных видов работ, специализации строительных и монтажных организаций, структуре проектной документации перечни объемов работ составляются раздельно:

– по зданиям и сооружениям: на строительные работы, специальные строительные работы, внутренние санитарно-технические работы, внутреннее электроосвещение, электросиловые установки, технологическое и другие виды оборудования, контрольно-измерительные приборы (КИП) и автоматику, слаботочные устройства (связь, сигнализация и т.п.), приобретение мебели, инвентаря и на другие работы;

– по общеплощадочным работам: на вертикальную планировку, устройство инженерных сетей, путей и дорог, благоустройство территории, малые архитектурные формы и другие.

Кроме того, внутри перечней объемов работ в соответствии с технологической последовательностью и специфическими особенностями отдельных видов работ производится группировка отдельных видов работ в разделы:

– перечень объемов по общестроительным работам должен иметь разделы: земляные работы, фундаменты и стены подземной части, стены, каркас, перекрытия, перегородки, полы,

покрытия и кровли, окна, двери, лестницы и площадки, отделочные работы внутренние, отделочные работы наружные, разные работы (крыльца, отмостки и прочее) и т.п.;

- перечень объемов по специальным строительным работам: фундаменты под оборудование, специальные основания, каналы и приямки, обмуровка, футеровка и изоляция, химические защитные покрытия и т.п.;

- перечень объемов по внутренним санитарно-техническим работам: водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха и т.п.;

- и т. д.

По относительно простым объектам группировка видов работ в разделы может не производиться.

Виды работ, их шифры, единицы измерения работ и ресурсов, включаемые в перечни объемов работ, должны соответствовать видам работ, их шифрам и единицам измерения, предусмотренным Сборниками Государственных элементных сметных норм для строительных, монтажных и ремонтно-строительных, специальных строительных работ, действующими на территории Приднестровской Молдавской Республики.

Перечни объемов по видам работ составляются согласно Приложению №1 .

На объектах, где при производстве работ не затрагиваются несущие конструкции, нет необходимости разрабатывать проектную документацию, (например, для текущего ремонта здания, стоимостью до 100 тыс. руб.) перечни объемов по видам работ, каталоги единичных расценок и сметы составляются заказчиком или, по его просьбе, подрядчиком с последующим согласованием заказчиком.

Порядок выделения ресурсных показателей

Выделение ресурсов производится в соответствии со сметными нормами, действующими на территории Приднестровской Молдавской Республики.

4.2.2 Каждый вид работ представляется в виде ресурсных показателей: затрат труда (чел.-ч.), потребности в строительных машинах (маш.-ч.), потребности в материальных ресурсах (в принятых единицах измерения: м3; м2; т; и др.).

Учитывая, что сметные нормы разрабатываются на основе принципа усреднения с минимизацией расхода всех необходимых ресурсов, то следует учитывать, что нормативы в сторону их уменьшения не корректируются.

4.2.3. Для выделения ресурсов составляются ведомости потребности в ресурсах, (далее локальные ресурсные ведомости) согласно Приложению № 3.

В составе проектной документации на производство строительной продукции, финансируемое из внебюджетных источников, ресурсные ведомости или каталоги единичных расценок и сметы выдаются по желанию заказчика.

В составе проектной документации ресурсные ведомости или каталоги единичных расценок и сметы выдаются в обязательном порядке для объектов, финансируемых из

государственного и местного бюджетов административно-территориальных единиц и внебюджетных фондов.

Составление локальных смет ресурсным методом

4.3.1. Сметная стоимость работ (Акты выполненных работ) составляются по формам Приложения № 2 (Приложения №5)

4.3.2. Локальные сметы и Акты выполненных работ могут быть расширены по согласованию между заказчиком и подрядчиком в соответствии с Приложениями №4 и №6

4.3.3. Для оценки ресурсных показателей в текущем уровне цен используется стоимость ресурсов, определенная в следующем порядке:

а) Стоимость 1 чел.-ч. - определяется исходя из среднемесячной оплаты труда одного рабочего-строителя в подрядной организации или принятой (согласованной заказчиком) в составе договорной цены на строительство конкретного объекта.

Определение средней заработной платы рабочих может производиться дифференцированно по разрядам работ, предусмотренным нормами.

При разработке проектно-сметной и тендерной документации для бюджетного финансирования или по заказу инвестора (заказчика) в инвесторских сметах затраты на оплату труда следует определять, исходя из среднемесячной заработной платы работников в подрядных строительных организациях по городам (районам) ПМР, ежеквартально фиксируемой Государственной службой статистики ПМР;

б) Стоимость 1 маш.-ч. определяется в соответствии с СП ПМР 81-104-2015 «Инструкция по определению сметных затрат на эксплуатацию строительных машин».

Согласно вышеуказанной Инструкции стоимость 1 маш.-ч. по видам машин может рассчитываться подрядными организациями, в распоряжении которых находится строительная техника, путем калькулирования затрат (на топливо, смазочные материалы, запчасти, амортизацию, оплату труда машинистов, обслуживание и перебазирование машин и т. д.) и после согласования с заказчиком может использоваться при составлении сметной документации.

Также при составлении сметной документации может использоваться стоимость 1 маш.-ч. по видам машин, рассчитываемая специализированными предприятиями строймеханизации и автотранспортными организациями в порядке, установленном вышеуказанной Инструкцией. В случае использования при выполнении строительных работ привлеченных машин и автотранспортных средств сторонних организаций – в стоимости 1 маш.-ч. эксплуатации машин необходимо учитывать накладные расходы и сметную прибыль этих организаций в соответствии с пунктом 4.9. СП ПМР 81-104-201.

В сметной и тендерной документации, разрабатываемой по заказу инвестора (инвесторских сметах), стоимость 1 маш.-ч. по видам машин принимается исходя из имеющейся у составителя информации о ценах на этот вид затрат. Как правило, это усредненные цены на 1 маш.-ч. эксплуатации по видам строительных машин для данного района, населенного пункта строительства.

в) Стоимость материальных ресурсов определяется исходя из имеющейся у составителя информации о ценах на этот вид затрат. Для подрядной организации - это усредненные данные о фактической стоимости материалов, конструкций и изделий (с учетом транспортных расходов включая погрузо-разгрузочные работы, и заготовительно-складских расходов подрядной организации), определяемые на основании рыночных цен и тарифов предприятий поставщиков и данных бухгалтерского учета. Транспортные расходы могут рассчитываться и включаться в расчеты по фактическим или усредненным данным на единицу измерения, принятую для перевозимого материала (на м3, т, м2 и т.п.), в процентах от стоимости материалов или на 1 т-км груза. Заготовительно-складские расходы включаются в расчеты в виде процентной нормы от стоимости материалов и транспортных расходов. Каждая подрядная организация рассчитывает и утверждает для себя индивидуальные нормы транспортно-заготовительных и заготовительно-складских расходов, сложившихся по данным бухгалтерского учета. При необходимости нормы могут пересматриваться и переутверждаться, как правило, один раз в год.

В сметной и тендерной документации для бюджетного финансирования и (или), разрабатываемой по заказу инвестора (инвесторских сметах), стоимость материальных ресурсов определяется на основании рыночных цен на материалы, изделия и конструкции, усредненных тарифов на перевозку грузов и заготовительно-складских расходов, предельный уровень которых устанавливает орган государственной власти, осуществляющий функции по нормативному правовому регулированию и выработке государственной экономической политики в сферах: естественных монополий, антимонопольного регулирования, цен (тарифов) и ценообразования.

Нормы заготовительно-складских расходов принимаются в процентах от стоимости материалов и транспортных расходов до приобъектного склада:

а) для строительных, санитарно-технических и электротехнических материалов, изделий и конструкций включая металлические конструкции - 2%.

б) для оборудования - 1,25%

Информация о текущих ценах на материальные ресурсы, применяемые в строительстве, может быть получена в государственном органе цен, из публикуемых различных информационных материалов, у производителей материалов и в подрядных организациях (по данным бухгалтерского учета).

4.3.4 Однотипные ресурсные показатели суммируются по итогу ресурсной ведомости в следующей последовательности:

Затраты труда:

Рабочий-строитель IV разряда чел.-ч;

Рабочий-машинист V разряда чел.-ч;

Строительные машины:

Бульдозер	маш.-ч;
Экскаватор	маш.-ч;
Кран автомобильный	маш.-ч;
и т.п.	

Материальные ресурсы:

Песок м3;

Цемент т;

Бетон м3;

Стекло м2

4.3.5 Суммарные показатели ресурсов, полученные по итогу ресурсной ведомости, оцениваются в текущем уровне цен, с целью получения суммы прямых затрат.

4.3.6 За итогом по смете производится начисление согласно Приложению №2

4.3.7. В сметах-офертах подрядчик учитывает лимитированные затраты одной строкой, например:

лимитированные затраты $K = 1,042$:

$K = 1,015 \times 1,027 = 1,042405$,

где:

– 1,015 - коэффициент, учитывающий затраты на организацию строительства (затраты на временные здания, сооружения 1,2% + прочие 0,3% = 1,5%) - соответствует размеру и составу затрат по 8 главе сводной сметы (п. 6.6), может рассчитываться подрядчиком на основании собственных данных;

– 1,027 - коэффициент, учитывающий прочие затраты (зимнее удорожание 0,7% + плата за электроэнергию 0,5 % + непредвиденные затраты 1,5% = 2,7%) – соответствует размеру и составу затрат по 9 главе сводной сметы (п. 6.7).

Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметах, составляемых ресурсным методом

Начисление накладных расходов осуществляется в соответствии с СП ПМР 81-103-2015 «Инструкция по расчету накладных расходов при определении стоимости строительства».

Подрядные организации определяют индивидуальные нормы накладных расходов, основанные на фактических затратах. Индивидуальные нормы накладных расходов подлежат утверждению руководством строительной организации. Пересмотр норм накладных расходов производится по мере необходимости с соответствующим переутверждением.

Условия применения измененных норм накладных расходов в расчетах за выполненные работы в период выполнения договора оговариваются специальными условиями к договору на строительно-монтажные работы.

При бюджетном финансировании норма накладных расходов устанавливается ежегодно уполномоченным органом в сфере строительства по представлению данных Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики

Норматив сметной прибыли включается в локальные сметы в следующем порядке:

а) подрядная организация определяет норматив сметной прибыли в соответствии с СП ПМР 81-105-2015 «Инструкция по определению величины сметной прибыли при формировании цен на строительную продукцию». Этот норматив включается в сметы-оферты подрядчика в процессе их составления.

б) при бюджетном финансировании норма сметной прибыли ежегодно устанавливается уполномоченным органом в сфере строительства по представлению данных Министерства экономического развития ПМР.

4.4.5. Данные о нормах накладных расходов и сметной прибыли в отношении строительства при бюджетном финансировании сообщаются уполномоченным органом в сфере строительства на начало каждого года путем официального опубликования в СМИ.

Составление локальных смет на монтаж и приобретение технологического оборудования

При составлении локальных смет на монтаж и приобретение технологического оборудования для раздела «Монтаж оборудования» используются те же принципы, что и для общестроительных работ, а начисление накладных расходов производится от затрат на оплату труда рабочих-монтажников.

Сметная стоимость технологического оборудования, мебели, инвентаря определяется как сумма всех затрат на приобретение и доставку на приобъектный склад или место передачи в монтаж.

Составляющими сметной стоимости оборудования являются:

- цена приобретения оборудования;
- стоимость запасных частей;
- стоимость тары, упаковки и реквизита;
- транспортные расходы и услуги посредников или снабженческо-сбытовых организаций;
- расходы на комплектацию;
- заготовительно-складские расходы;
- другие затраты, относимые к стоимости оборудования.

Из перечисленных затрат учитываются только те затраты, которые не вошли в цену приобретения и требуется их возмещение.

4.5.3. Затраты на установку оборудования, не требующего монтажа, включаются в сметы в размере 0,5% от стоимости его приобретения с начислением накладных расходов и сметной прибыли как для строительных работ.

5. СОСТАВЛЕНИЕ ОБЪЕКТНЫХ СМЕТ

Составление объектных смет производится согласно Приложению №8 на объекты в целом путем суммирования данных локальных смет.

Объектная смета может не составляться, когда по объекту имеется только один вид работ (затрат).

6. СОСТАВЛЕНИЕ СВОДНЫХ СМЕТ

6.1. Сводная смета составляется в целом на строительство предприятия, здания, сооружения или его очередей, независимо от числа подрядных строительно-монтажных организаций, осуществляющих строительство. Составляется согласно приложению №9.

В нее включаются отдельными строками итоги по всем объектным сметам и сметам и расчетам на отдельные виды затрат.

Сводные сметы составляются и утверждаются для объектов социальной сферы, жилищного строительства и объектов производственного назначения.

6.2. В сводных сметах на производственное и жилищно-гражданское строительство средства распределяются по следующим главам:

Подготовка территории строительства.

Основные объекты строительства.

Объекты подсобного и обслуживающего назначения.

Объекты энергетического хозяйства.

Объекты транспортного хозяйства и связи.

Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения.

Благоустройство территории.

Организация строительства.

Прочие затраты.

Содержание дирекции (технический надзор) строящегося предприятия (учреждения).

Подготовка эксплуатационных кадров. .

Проектные и изыскательские работы, авторский надзор, проверка (экспертиза) и т.д.

По каждой главе сводной сметы приводятся итоги. По главам 1-7, 1-8, 1-9, 1-12 приводятся суммарные итоги.

6.3 К сводной смете составляется пояснительная записка, в которой приводится:

– уровень сметных цен, в которых составлена сводная смета (квартал, год);

– перечень сборников сметных норм для строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ;

– нормы накладных расходов и сметной прибыли;

– другие сведения о порядке определения стоимости, характерные для данной стройки (наличие проектов на строительство объектов общего пользования, документов о включении средств

на строительство общих объектов пропорционально потребности в услугах объектов общего пользования и т.д.).

6.4 В главу 1 «Подготовка территории строительства» включаются средства на работы и затраты, связанные с отводом и освоением застраиваемой территории. Стоимость подготовительных работ определяется на основе проектных объемов и действующих расценок.

6.5 В главы 2-7 включаются объекты, перечень которых соответствует наименованиям глав.

6.6 В главу 8 «Организация строительства» включаются средства на:

– строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений – в соответствии с СП ПМР 81-108-2015 «Сметные нормы на строительство временных зданий и сооружений» - в графы 4,5 и 8;

– оплату разрешений на подключение к временным и постоянным сетям связи, электро-, водо-, тепло- и газоснабжения, оплату необходимых разрешений на производство строительных, монтажных и специальных работ, в случаях, разрешенных законодательством, дополнительные затраты на перевод рабочих, подвижной и разъездной характер работ, командировочные расходы, вахтовый метод и т.п. В инвесторские сметы эти затраты включаются в размере 0,3% (среднее значение) от строительно-монтажных работ (гр.4+гр.5) по итогу глав 1-7, в графы 7 и 8.

В сметы-оферты затраты на организацию строительства включаются по расчету подрядной организации.

6.7 В главу 9 «Прочие затраты» включаются средства:

– на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время в соответствии с СП ПМР 81-108-2015 «Сметные нормы на производство строительно-монтажных работ в зимнее время» - в графы 4, 5 и 8;

– плата за электроэнергию. При составлении сводной сметы плата за электроэнергию определяется на основании Норм расхода электроэнергии, приведенных в Приложении Б, от (гр.4 + гр.5) по итогу глав 1-8, с применением тарифов на электроэнергию, действующих на момент составления сводной сметы, включается в гр.4, 5, 8. При составлении смет-оферт подрядчик включает плату за электроэнергию в соответствии с Нормами расхода или по собственным расчетам, основанным на фактических расходах, зарегистрированных на аналогичных объектах.

–прочие (непредвиденные) затраты, неучтенные предыдущими главами.

6.8 В главу 10 «Содержание дирекции (технический надзор) строящегося предприятия (учреждения)» включаются средства на содержание служб заказчика (технический надзор) в графы 7, 8 (Формы №9 сводная смета).

6.8.1. По строительству, осуществляемому за счет средств бюджетов, средства на содержание служб заказчика определяются путем применения лимитов расходов, приведенных в Приложении В к настоящей Инструкции. Лимиты расходов применяются к итогу глав 1-9 сводной сметы и включаются в графы 7 и 8. (Формы №9 сводная смета).

6.8.2 По строительству, осуществляемому за счет собственных средств юридических и физических лиц, средства на содержание служб заказчика определяются по договоренности заказчика (распорядителя кредитов) и застройщика (инвестора) в соответствии со СНиП ПМР 12-104-02 «Положение и заказчике-застройщике (едином заказчике), дирекции строящегося предприятия и техническом надзоре»;

6.9 В главу 11 «Подготовка эксплуатационных кадров» включаются средства на подготовку эксплуатационных кадров для вновь строящихся и реконструируемых предприятий, определяемые расчетами исходя из количества и квалификационного состава рабочих, обучение которых намечается осуществить в соответствующих учебных заведениях, сроков обучения, расходов на теоретическое и производственное обучение, заработной платы (стипендии) обучающихся рабочих, стоимости проезда до места обучения и обратно и т.п.

6.10 В главу 12 «Проектные и изыскательские работы, авторский надзор» (в графы 7 и 8) (Формы №9 сводная смета) включаются средства на:

- выполнение проектно-изыскательских работ - отдельно на проектные и изыскательские;
- проведение авторского надзора проектных организаций за строительством;
- проведение проверки (экспертизы) предпроектной и проектно-сметной документации;
- проведение платных согласований, получение технических условий и разрешений;
- оплату за выдачу градостроительной документации и разрешения на строительство или ликвидацию объекта;
- организацию торгов (тендеров) на проектирование и выполнение подрядных работ;
- работы по составлению технического задания на испытание свай.
- и другие затраты заказчика относящиеся Проектные и изыскательские работы, авторский надзор»

Стоимость проектных и изыскательских работ определяется в соответствии с нормативными документами, действующими в момент заключения договора на проектно-изыскательские работы, включается в графы 7 и 8.

Стоимость проектных и изыскательских работ определяется в соответствии со Сборником цен на изыскательские работы для капитального строительства, Сборниками цен на проектные работы для строительства.

На объектах, с финансированием из государственного бюджета и бюджетов административно-территориальных единиц, базовая стоимость проектных и изыскательских работ определяется по действующим на территории ПМР Сборникам цен на проектные и изыскательские работы. Пересчет в текущие цены производится при помощи коэффициента, периодически утверждаемого для этого вида работ. Дополнительно в договорную цену включается планируемая рентабельность.

Средства на проведение авторского надзора проектных организаций за строительством определяются в размере 0,3% от итога глав 1-9 и включается в графы 7 и 8 (Формы №9 сводная смета).

Затраты на проведение проверки (экспертизы) предпроектной и проектно-сметной документации определяются в соответствии нормативными документами, действующими на дату составления сводной сметы, включаются в графы 7 и 8 (Формы №9 сводная смета).

Затраты на проведение платных согласований, получение технических условий и разрешений определяются на основании тарифов служб, выдающих согласования, ТУ и разрешения, включаются в графы 7 и 8 (Формы №9 сводная смета).

6.10.5. Средства, на работы по составлению технического задания на испытания свай в грунте динамической и статической нагрузками, а также осуществление технического руководства и наблюдения в период испытаний, обработку данных испытаний и другие, связанные с этим затраты, определяются по действующим на территории Приднестровской Молдавской Республики Сборникам цен на проектные и изыскательские работы, включаются в графы

6.11. После итога по главам 1-12 в сводную смету отдельной строкой включается резерв средств на непредвиденные расходы, предназначенный для возмещения затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации (стадия строительства, рабочие чертежи или рабочий проект) или в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства по объектам (видам работ), предусмотренным в утвержденном проекте. Этот резерв определяется от итога глав 1-12 в размере 2 % - для объектов социальной сферы и 3% - для объектов производственного назначения, 6% - для технико-экономических обоснований (ТЭО) и технико-экономического расчета (ТЭР) и включается в графы 4-8.

Часть резерва средств на непредвиденные работы и затраты, предусмотренного сводной сметой, в размере, согласованном заказчиком и подрядчиком, может включаться в состав твердой договорной цены.

Если договорная цена - открытая и расчеты между заказчиком и подрядчиком производятся за фактически выполненные объемы работ, эта часть резерва подрядчику не передается, а остается у заказчика.

Утверждению подлежит сумма: «Всего по сводной смете».

6.13. За итогом сводной сметы указываются:

– возвратные суммы, которые слагаются из возвратных сумм, показанных в объектных (локальных) сметах;

– балансовая (остаточная стоимость) оборудование демонтируемого или переставляемого в пределах действующего реконструируемого или технически перевооружаемого предприятия. (В этом случае технико-экономические показатели проекта определяются с учетом полной стоимости строительства, включающей стоимость переставляемого оборудования);

– данные о долевом участии предприятий и организаций в строительстве объектов общего пользования;

– итоговые данные о распределении общей сметной стоимости строительства комплекса жилых и общественных зданий по направлениям капитальных вложений в случае, когда в составе этого строительства предусмотрены встроенные, пристроенные или отдельно стоящие здания и сооружения, относящиеся к различным направлениям капитальных вложений (торговля и общественное питание, предприятия бытового обслуживания, коммунального хозяйства и др.).

6.14. Сметная документация, по объектам начатым строительством, выданная до введения в действие настоящей Инструкции, пересоставлению и пересчету не подлежит.

7 СОСТАВЛЕНИЕ СВОДКИ ЗАТРАТ

7.1. Сводка затрат составляется в том случае, когда в состав комплекса входят объекты, как промышленного (специального), так и жилищного и гражданского назначения или их очередей согласно Приложению №10

7.2. Сводка затрат определяет полную стоимость строительства на основе сводных смет, с учетом возвратных сумм.

8 РАСЧЕТЫ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ ПОДРЯДНЫЕ РАБОТЫ

8.1. Расчеты за выполненные подрядные работы оформляются актом приемки выполненных работ по типовой форме.

8.2. Принципы составления актов приемки выполненных работ те же, что и смет, на основании которых заключен подрядный договор.

8.3. Независимо от того, кто приобретает материалы для строительства (заказчик или подрядчик), стоимость материалов включается в стоимость подрядных работ. Если материалы приобрел заказчик, он передает их по акту подрядчику с указанием сметной стоимости (сметная стоимость материалов – это цена приобретения плюс транспортные и заготовительно-складские расходы).

Подрядчик включает материалы в стоимость подрядных работ в установленном порядке, за итогом по акту приемки выполненных работ приводит их стоимость, как возвратные суммы. К оплате заказчику предъявляется сумма за минусом возврата.

8.4. При реконструкции и капитальном ремонте стоимость материалов, используемых от разборки и приведенных в годное для использования состояние, определяется и включается в сметы и акты приемки выполненных работ по ценам новых материалов (с учётом переоценки). На стоимость материалов от разборки начисление норм накладных расходов, сметной прибыли

производится в том же порядке, что и на стоимость новых материалов. За итогом по смете или акту приемки за выполненные работы стоимость таких материалов производится как возвратные суммы. К оплате заказчику предъявляется сумма за минусом возврата.

8.5. Списание материалов на выполнение строительно-монтажных работ производится, исходя из фактически израсходованного количества, определенного на основании данных материальных отчетов, в сопоставлении с расходом, определенным по утвержденным для данной организации производственным нормам или по сборникам сметных норм, действующих на территории Приднестровской Молдавской Республики.

8.6. При заключении договора на выполнение субподрядных работ, имеют место производственные услуги генподрядчика, оказываемые субподрядной организации, которые рекомендуется определять в процентах сметной стоимости выполняемых работ в соответствии с примерной структурой этих затрат, приведенной в Приложении Г.

Взаимоотношения генподрядчика с субподрядчиками регулируется действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики

Приложение №1
Форма №1
Инвестор _____
(наименование)
Объект _____
(наименование объекта)

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ №
Общестроительные работы
(наименование работ)

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4

М.П.

Проектант _____
должность, подпись (инициалы, фамилия)

стройка

(наименование стройки)

Смета в сумме
 СОГЛАСОВАНА
 УТВЕРЖДЕНА

Смета в сумме

Подрядчик _____
 (должность, подпись)
 «__» _____

Заказчик _____
 (должность, подпись)
 «__» _____

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА№
 Основание ГЭСН ПМР-2013

Сметная стоимость _____
 Нормативная трудоемкость _____
 Сметная заработная плата _____

Составлена в текущем уровне цен

п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат	д изм	Кол-во единиц по проектным данным	Сметная стоимость руб. ПМР	
					на единицу измерения	бщая
	2	3		5	6	

	2	3		5	6	
Итого по смете:						
	Сумма по смете:					
	В т.ч. зарплата					
	В т.ч. материалы					
	В т.ч. механизмы					
	ЕСН (от ФОТ)					
	Резерв отпусков (от ФОТ)					
	Транспортные +ЗСР					
	ИТОГО 1					
	Накладные расходы					
	ИТОГО 2					
	Сметная прибыль					
	ИТОГО 3					
	Лимитированные затраты					

ВСЕГО ПО СМЕТЕ:

Составил _____
(должность, подпись)»

Проверил _____
должность подпись)

(наименование стройки)

Объект №

РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Трудозатраты:

п/п	Коды ресурсов	Наименование	д изм.	ол-во	ена	Ст оимость
	2	3				7
	2	Затраты труда				
	1.1-2	Затраты труда рабочих строителей (разряд)				
		Итого по трудозатратам:				

Материалы:

п/п	Коды ресурсов	Наименование	д изм.	ол-во	ена	Ст оимость
	2	3				7
		Итого по материалам:				

Машины и механизмы:

п/п	Коды ресурсов	Наименование	д изм.	ол-во	ена	Ст оимость
	2	3				7
		Итого по машинам и механизмам:				

Прораб _____

Приложение №4
форма №4 WIN сметы

(наименование стройки)

Смета в сумме
Согласована
Подпись
дчик

(должность, подпись)
« ____ » _____

Смета в сумме
Утверждена
Заказчик

(должность, подпись)
« ____ » _____

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

На

Основание: ГЭСН ПМР-2013

Сметная стоимость

Нормативная трудоемкость

Сметная заработная плата

Составлена в уровне текущих цен

п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц по проектным данным	Сметная стоимость	
					на единицу измерения	общая
	2	3	4	5	6	7

Трудозатраты

Код	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Цена	Стоимость
	Затраты труда				
	Затраты труда рабочих-				

		строителей разряд				
--	--	-------------------	--	--	--	--

Материалы

	Код	Наименование	Е д. изм	К ол-во	Цена	Сто имость

Машины и механизмы

	Код	Наименование	Е д. изм	К ол-во	Цена	Сто имость

Итого по смете:						
	Сумма по смете					
	В т.ч. зарплата					
	В т.ч. материалы					
	В т.ч. механизмы					
	ЕСН (от ФОТ)					
	Резерв отпусков (от ФОТ)					
	Транспортные+ЗСР					
	ИТОГО 1					
	Накладные расходы					
	ИТОГО 2					
	Сметная прибыль					
	ИТОГО 3					
	Лимитированные затраты					

Всего по смете:

Составил _____
 (должность, подпись)

Проверил _____
 (должность, подпись)

(Унифицированная форма № КС-2)

Форма по ОКУД	Код
Инвестор	
_____ по ОКПО	
Заказчик (Генподрядчик)	_____ по ОКПО
_____ по ОКПО	
Подрядчик(Субподрядчик)	_____ по ОКПО
_____ по ОКПО	
Стройка:	_____ по ОКПО
_____ по ОКПО	
Объект:	
_____ Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракта)	номер _____
	дата _____
Вид операции	
	Отчетный период
	с _____ по _____

Номер документа	Дата составления

АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
Основание ГЭСН ПМР -2013

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Един. измерени я	Выполнено работ		
По порядк у	Позици и по смете				Ко л- во	Цена за единицу, руб. в т.ч. з/п	Стоимость , руб. в т.ч. з/п
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8
ИТОГО ПО АКТУ							
		Сумма по смете					

	В т.ч. зарплата					
	В т. ч. материалы					
	В т. ч. механизмы					
	ЕСН от (ФОТ)					
	Резерв отпусков от (ФОТ)					
	Транспортные+ЗСР					
	ИТОГО					
	Накладные расходы					
	ИТОГО 2					
	Сметная прибыль					
	ИТОГО 3					
	Лимитированные затраты					

ВСЕГО ПО АКТУ:

Сдал _____

(должность, подпись)

Принял _____

(должность подпись)

(Унифицированная форма № КС-2)

Форма по ОКУД Инвестор _____ Заказчик (Генподрядчик) _____ Подрядчик(Субподрядчик) _____ Стройка: _____ Объект: _____ Вид деятельности по ОКДП Договор подряда (контракта) Вид операции	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">Код</td></tr> <tr><td style="height: 20px;"></td></tr> </table> по ОКПО <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td style="height: 20px;"></td></tr></table> по ОКПО <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td style="height: 20px;"></td></tr></table> по ОКПО <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td style="height: 20px;"></td></tr></table> по ОКПО <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td style="height: 20px;"></td></tr></table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="height: 20px;"></td></tr> <tr> <td style="width: 15%;">номер</td> <td colspan="3" style="height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td>дата</td> <td style="width: 15%; height: 20px;"></td> <td style="width: 15%; height: 20px;"></td> <td style="width: 15%; height: 20px;"></td> </tr> <tr><td style="height: 20px;"></td></tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">Отчетный период</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">с</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">по</td> </tr> <tr> <td style="height: 20px;"></td> <td style="height: 20px;"></td> <td style="height: 20px;"></td> <td style="height: 20px;"></td> </tr> </table>	Код								номер				дата					Отчетный период				с	по						
Код																														
номер																														
дата																														
Отчетный период																														
с	по																													

Номер документа	Дата составления

АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
Основание ГЭСН ПМР -2013

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Един. измерени я	Выполнено работ		
По порядк у	Позици и по смете				Ко л- во	Цена за единицу, руб. в т.ч. з/п	Стоимость , руб. в т.ч. з/п
1	2	3	4	5	6	7	8

1	2	3	4	5	6	7	8
	Трудозатраты						
		Наименование	Код	Единица измерения	Ко л-во	Цена	Стоимость ,
		Затраты труда					
		Затраты труда рабочих строителей (разряд)					
	Материалы						
		Наименование	Код	Единица измерения	Кол-во	Цена	Стоимость ,
	Машины и механизмы						
			Код	Единица измерения	Кол-во	Цена	Стоимость ,
ИТОГО ПО АКТУ							
	Сумма по смете						
	В т.ч. зарплата						
	В т. ч. материалы						
	В т. ч. механизмы						
	ЕСН от (ФОТ)						
	Резерв отпусков от (ФОТ)						
	Транспортные+ЗСР						
	ИТОГО						
	Накладные расходы						
	ИТОГО 2						
	Сметная прибыль						
	ИТОГО 3						
	Лимитированные затраты						

ВСЕГО ПО АКТУ:

Сдал _____

(должность, подпись)

Принял _____

(должность подпись)

(Унифицированная форма № КС-3)

Форма по ОКУД		Код
Инвестор		
	по ОКПО	
Заказчик (Генподрядчик)		
	по ОКПО	
Подрядчик (Субподрядчик)		
	по ОКПО	
Стройка:		
	по ОКПО	
Объект:		
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракта)	номер	
	дата	
Вид операции		
	Номер документа	Дата составления
		Отчетный период
		с по

СПРАВКА

о стоимости выполненных работ и затрат

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

р

уб.

	Наименование пусковых комплексов, п/побъектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат
--	---	-----	---

			С начала проведения работ	С начала года по отчетный месяц включительно	В том числе за отчетный месяц
	2	3	4	5	6
	2	3	4	5	6

Заказчик (Генподрядчик) _____

Должность

подпись

расшифровка подписи

М.П.

Подрядчик(Генподрядчик) _____

Должность

подпись

расшифровка подписи

М.П.

(наименование стройки)

ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА №

На строительство _____

(наименование объекта)

Расчетный измеритель единичной стоимости м3 (м2)

Сметная стоимость _____ тыс. руб.

Составлена в текущих ценах

п/п	Номера смет и расчетов	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.					Показатели единичной стоимости
			строительных работ	монтажных работ	Оборудования, мебели, инвентаря	Прочих затрат	Итого	
	2	3	4	5	6	7		9
		Итого: Всего:						

Главный инженер проекта _____

подпись (инициалы, фамилия)

Начальник _____ отдела _____

(наименование отдела)

подпись (инициалы, фамилия)

Составил _____

должность, подпись (инициалы, фамилия)

Проверил _____

должность, подпись (инициалы, фамилия)

Приложение №9
ФОРМА №9
Инвестор

УТВЕРЖДЕНА

Сводная смета на сумму _____ тыс. руб.

В том числе возврат _____ тыс. руб.

«___» _____ 20 __ г.

СВОДНАЯ

СМЕТА

№

(наименование объекта)

Составлена в текущих ценах _____ 20 __ год
руб.

Сметная стоимость _____ тыс.

п/п	Обос нование	Наиме нование затрат	Стоимость, тыс. руб.					П римечан ие
			Строите льные работы	Монтаж ные работы	Оборудов ание	Прочие	Всего	
	2	3	4	5	6	7		9
Глава 1. Подготовка территории строительства								
	Расчет							
	Локальная смета №							
	Локальная смета №							
	Локальная смета №							
Итого по главе 1								
Глава 2. Основные объекты строительства								
	Объектная смета №							
Итого по главе 2								
Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения								
	Объектная							

	смета №							
Итого по главе 3								
	2	3	4	5	6		8	9
Глава 4. Объекты энергетического хозяйства								
	Локальная смета №							
Итого по главе 4								
Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи								
	Объектная смета №							
0	Локальная смета №							
Итого по главе 5								
Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, теплоснабжения и газификации								
1	Объектная смета №							
Итого по главе 6								
Глава 7. Благоустройство территории и озеленение								
2	Локальная смета №							
Итого по главе 7								
Итого по главам 1-7								
Глава 8. Организация строительства								
3	СП ПМР 81-107-2015	Временные здания и сооружения						
		В том числе возврат материалов 15%						
4		Оплата разрешений на подключение сетей, на строительство, перевозку рабочих и						

		вахтенный метод 0,9% от СМР гл.1-7						
Итого по главе 8								
	2	3	4	5	6		8	9
		В том числе возврат материалов						
Итого по главам 1-8 Том числе возврат материалов								
Глава 9. Прочие затраты								
5	СП ПМР 81-108- 2015	Дополнитель ные затраты при производстве строительно- монтажных работ в зимнее время						
6	Приложение Б	Плата за электроэнерг ию						
Итого по главе 9								
Итого по главам 1-9								
		В том числе возврат материалов						
Глава 10. Содержание дирекции (технический надзор)								
7	Приложение В	Технический надзор						
Итого по главе 10								
Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров								
8	Первичный документ(счет)	Расходы на обучение кадров						
		Расходы на подготовку кадров						
Итого по главе 11								

Глава 12. Проектные и изыскательские работы, авторский надзор								
8	Договор	Проектно-изыскательские работы						
	2	3	4	5	6		8	9
9		Осуществление проектной организацией авторского надзора за строительством объекта						
0		Осуществление экспертизы ТЭОи проектно-сметной документации						
		Итого по главе 12						
		Итого по главам 1-12						
		В том числе возврат материалов						
1		Резерв на непредвиденные расходы						
		Итого с резервом						
		ВСЕГО ПО СВОДНОЙ СМЕТЕ						
		В том числе возврат материалов						

Главный инженер проекта _____

подпись (инициалы, фамилия)

Составил _____

должность, подпись (инициалы, фамилия)

Примечание: состав глав сводной сметы представлен в качестве примера.

Приложение №10

ФОРМА № 10

Инвестор _____

УТВЕРЖДЕНА

Сводка затрат в сумме _____ тыс.руб.

В том числе возвратных сумм _____ тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

« ____ » _____ 20 ____.

Сводка затрат №

(наименование объекта)

Составлена в текущих ценах _____ 20 ____ г.

п/п	Номера смет и расчетов	Объекты производс твенного назначени я	Объекты жилищно- гражданско го назначения	Объекты городского наземного пассажирского транспорта, путепроводы и другие инженерные сооружения	Всего, тыс. руб.
	2	3	4	5	6
	Сметная стоимость, тыс. руб.: а) строительных и монтажных работ б) оборудования, мебели, инвентаря с) прочих затрат				
	Общая сметная стоимость, тыс. руб., В том числе возвратных сумм				

Руководитель проектной организации _____

Должность, подпись, инициалы, фамилия

Главный инженер проекта _____

Должность, подпись, инициалы, фамилия

Составил _____

Должность, подпись, инициалы, фамилия

Проверил _____

Должность, подпись, инициалы, фамилия

ПРИЛОЖЕНИЕ А

(нормативное)

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Ресурсный метод - метод определения цены на строительную продукцию путем калькулирования в текущих ценах и тарифах элементов затрат (ресурсов), необходимых для реализации проекта;

Текущий уровень цен (текущие цены) - цены, действующие на момент определения стоимости;

Стоимость строительства - обобщенное понятие, применяемое в различных стоимостных документах в составе технической документации на строительство объектов инвестиций;

Объекты инвестиций - новое строительство, реконструкция, расширение, техническое перевооружение предприятий, капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений;

Сметная стоимость строительства - сумма денежных средств, необходимых для реализации объектов инвестиций в соответствии с проектом;

Инвесторская смета - обобщенное название комплекса стоимостных документов, составляемых по заказу инвестора (заказчика) в составе предпроектных проработок или проектной документации на строительство. В инвесторской смете приводится полная сметная стоимость строительства объектов инвестиций, включая стоимость технологического оборудования, проектно-изыскательских работ, содержания службы инвестора, занимающейся реализацией проекта и т.п.;

Смета подрядчика (смета-оферта) - обобщенное название комплекса стоимостных документов, составляемых подрядчиком на основе объявленной (разосланной) инвестором тендерной документации. В нем приводится стоимость работ и затрат, предлагаемых подрядчиком к исполнению (стоимость оферты);

Офертант (контрактант) - любое юридическое или физическое лицо потенциальный или реальный партнер инвестора по договору о выполнении работ по реализации объектов инвестиций;

Тендерная документация - комплекс документов, содержащих исходную информацию о технических, коммерческих, организационных и иных характеристиках объектов инвестиций, а

также об условиях и процедуре торгов, на основе которых подрядчики готовят встречное предложение по стоимости объектов инвестиций с составлением сметы подрядчика (стоимости оферты);

Сметные нормы - совокупность ресурсов (затрат труда работников строительства, времени работы строительных машин, потребности в материалах, изделиях и конструкциях), установленная на принятый измеритель строительных, монтажных и других работ. В сметных нормах учитывается полный комплекс операций, необходимых для выполнения определенного вида работ в усредненных нормальных условиях. При производстве работ в особых условиях: стесненности, загазованности, вблизи действующего оборудования и т.п. - к сметным нормам применяются коэффициенты, приведенные в общих частях к сборникам нормативов;

Сметная документация - документация, составляемая для определения сметной стоимости строительства проектируемых зданий и сооружений. К сметной документации относятся: перечни объемов работ, ресурсные ведомости, локальные сметы и расчеты, каталоги индивидуальных единичных расценок, объектные сметы и расчеты, сметные расчеты на отдельные виды затрат, сводные сметы и расчеты, сводки затрат и др.;

Локальные сметы являются первичными сметными документами и состояются на отдельные виды работ и затрат по зданию, сооружению или на общеплощадочные работы на основе перечней объемов работ, определившихся при разработке рабочих чертежей (рабочего проекта).

Стоимость, определяемая локальными сметами, включает в себя прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль;

Прямые затраты учитывают затраты на оплату труда, с учетом отчислений на социальное страхование, затраты на эксплуатацию строительных машин, строительные материалы, изделия и конструкции;

Объектные сметы объединяют в своем составе на объект в целом данные из локальных смет; -

Сводные сметы на строительство объектов инвестиций (или их очередей) составляются на основе объектных смет и смет на отдельные виды затрат;

Накладные расходы учитывают затраты подрядных организаций, связанных с созданием общих условий строительного производства (строительства), его обслуживанием, организацией и управлением;

Сметная прибыль - это сумма средств, необходимая для покрытия отдельных (общих) расходов подрядной организации, не относимых на себестоимость работ и являющаяся нормативной (гарантированной) частью стоимости строительной продукции. .

Твердая договорная цена - окончательная цена, неизменная до окончания строительства.

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

(нормативное)

НОРМЫ РАСХОДА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, тыс. кВт.-ч. на 1 млн. руб. СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

пп	Виды строительства:	Норма расхода эл/эн (тыс.кВт.-ч./ 1млн.руб.)
.	Строительство предприятий металлургической, химической, целлюлозно-бумажной и машиностроительной промышленности	11
2	Строительство предприятий деревообрабатывающей промышленности, строительство металлических резервуаров для нефтепродуктов и элеваторостроение	10
3	Строительство предприятий легкой и пищевой промышленности	8
4	Строительство тепловых электростанций, предприятий строительной индустрии и промышленности строительных материалов	10
5	Строительство объектов сельскохозяйственного назначения	7
6	Строительство гидроэлектростанций	12
7	Строительство железнодорожных линий (без больших мостов и тоннелей)	7
8	Строительство автомобильных дорог (без больших мостов и тоннелей): цементно-бетонных асфальтобетонных прочих	7 9 4
9	Строительство больших мостов и других искусственных сооружений вне комплекса дорожного строительства	22
0	Строительство объектов речного транспорта	7
1	Водохозяйственное строительство	7

2	Жилищно-гражданское и коммунальное строительство	8
3	Прочие виды строительства	6

ПРИМЕЧАНИЕ:1.

В показателях не учтен расход электроэнергии на приготовление в построечных условиях растворов, бетонов, асфальтобетонных смесей и других полуфабрикатов и изделий. Стоимость указанных материалов следует определять с учетом потребленной электроэнергии

2. Нормами не учтен расход электроэнергии на земляные работы, выполняемые методом гидромеханизации и на водопонижение при производстве работ.

ПРИЛОЖЕНИЕ В

(нормативное)

Лимиты расходов на содержание служб заказчика

Лимиты расходов на содержание дирекции (технического надзора) строящихся предприятий и учреждений применяются при определении сметной стоимости строительства в сводных сметах к проектам (рабочим проектам) в следующих размерах:

При сметной стоимости строительства по главам 1-9	Территориальное размещение объектов строительства	% от итога по главам 1-9
1	2	3
до 1 млн. руб. (технадзор)		1,17
до 1 млн.руб. (при действующей службе заказчика)	Один населенный пункт	2,25
до 1 млн.руб. (при действующей службе заказчика)	Более одного населенного пункта	2,44
от 1 млн.руб. до 5 млн. руб. (технадзор)		1,1
от 1 млн.руб. до 5 млн.руб. (при действующей службе заказчика)	Один населенный пункт	2,14
от 1 млн.руб. до 5 млн.руб.	Более одного	2,32

(при действующей службе заказчика)	населенного пункта	
от 5 млн.руб. до 10 млн. руб.	Один населенный пункт	1,41
от 5 млн.руб. до 10 млн.руб.	Более одного населенного пункта	1,53
от 10 млн.руб. до 15 млн.руб.	Один населенный пункт	1,32
от 10 млн.руб. до 15 млн.руб.	Более одного населенного пункта	1,43
от 15 млн.руб. до 20 млн.руб.	Один населенный пункт	1,23
от 15 млн.руб. до 20 млн.руб.	Более одного населенного пункта	1,34
от 20 млн.руб. до 30 млн.руб.	Один населенный пункт	1,13
от 20 млн.руб. до 30 млн.руб.	Более одного населенного пункта	1,24
30 млн.руб. и более	Один населенный пункт	1,08
30 млн.руб. и более	Более одного населенного пункта	1,18

В данных нормах не учтены затраты связанные с осуществлением заготовительно-складской деятельности, консервацией и охраной объектов незавершенного строительства. Указанные затраты финансируются за счет других источников, в установленном порядке.

Лимиты расходов на содержание дирекций строящихся предприятий и учреждений (технический надзор заказчика) применяются на объектах строительства, осуществляемых за счет средств бюджетов. В необходимых случаях, возмещение недостающих средств на содержание служб заказчика разрешается производить за счет резерва на непредвиденные расходы и затраты, предусмотренного сводной сметой.

ПРИЛОЖЕНИЕ Г

Структура затрат подрядной организации по услугам, оказываемым субподрядной организацией (в % от объема СМР, выполняемого субподрядчиком собственными силами)

п/п	Виды услуг	специальные строительные работы из сборного ж/бетона. Теплоизоляционные, обмуровочные и антикоррозийные работы, выполняемые с лесов, возводимых	Работы на из спец.сооружениях монолитного бетона и ж/бетона вне строй площадки. Теплоизоляционные,	Работы по монтажу металлических конструкций.
	2	4	5	6
	Суммарные затраты генподрядчика	2,00	1,35	0,7
.1	В том числе: Административно-хозяйственные расходы	0,18	0,12	0,0
.2	В том числе: - обеспечение технической документацией;	0,112	0,075	0,0
.3	-приемка от субподрядчика и сдача заказчику работ, выполненных субподрядчиком.	0,068	0,045	0,0
	Мероприятия по технике безопасности и охране труда	0,33	0,24	0,1
.1	В том числе: -расходы, связанные с приобретением	0,091	0,062	0,0

.2	аптечек и медикаментов; -расходы по обучению рабочих безопасным	,148	0,111	0,074	0,0
.3	методам и на оборудование кабинетов по технике безопасности; -расходы по охране труда и технике безопасности, имеющие прямое или косвенное отношение к субподрядчику.	,198	0,126	0,099	0,0
	Пожарно-сторожевая охрана	,36	0,29	0,18	0,0
	2		4	5	6
.1	В том числе: -расходы на содержание и износ противопожарного инвентаря, оборудования,	,10	0,08	0,05	0,0
.2	спецодежды; - амортизационные отчисления и расходы на текущий ремонт и содержание караульных	,12	0,09	0,06	0,0
.3	помещений и пожарных депо (гаражей), включая плату (со взносами	,14	0,12	0,07	0,0

	на государственное страхование) персонала, обслуживающего эти помещения; -основная и дополнительная зарботная плата работников ведомственной охраны (или расходы на оплату вневедомственной охраны)				
	Обеспечение субподрядчика нетитульными временными зданиями и сооружениями, приспособлениями и устройствами	,6	0,45	0,3	0,1 5
.1	В том числе: -износ временных зданий и сооружений, приспособлений, устройств;	,35	0,26	0,175	0,0 87
.2	-расходы, связанные с ремонтom, содержанием, монтажом и	,15	0,11	0,075	0,0 39
.3	демонтажем временных (нетитульных сооружений, приспособлений и	,10	0,08	0,05	0,0 25

	устройств); -расходы на освещение и отопление.				
	2		4	5	6
	Прочие производственные расходы	,02	0,76	0,51	0,2 6
.1	В том числе: -подготовка объектов к сдаче в эксплуатацию;	,73	0,54	0,36	0,1 8
	-		0,16	0,11	0,0
.2	благоустройство строительной площадки (уборка территории строительства от строительного мусора);	,21	0,06	0,04	55 0,0
.3	-оказание дополнительной медицинской помощи (содержание медицинских пунктов, проведение обследования и т.п.)	,08			2 0,0

При заключении договоров на выполнение работ генподрядчик и субподрядчик рассматривают структуру затрат по услугам генподрядчика, приведенную в приложении.

Затраты генподрядчика, фактически не имеющие место, исключаются.

Примечание: Размеры затрат в примере приняты условно.