



# **Гражданский Кодекс Приднестровской Молдавской Республики**

## **Часть первая**

*(редакция на 8 апреля 2019)*

Принят Палатой Законодателей Верховного Совета  
Приднестровской Молдавской Республики 21 февраля 2000 года

Одобен Палатой Представителей Верховного Совета  
Приднестровской Молдавской Республики 4 апреля 2000 года

Текст нижеприведенной редакции Закона официально не опубликован (Редакция подготовлена ГУ «Юридическая литература» с учетом изменений, внесенных законами Приднестровской Молдавской Республики от 10.07.02, 19.09.03, 26.12.03, 25.05.04, 11.06.04, 16.11.04, 24.02.05, 23.03.06, 19.06.06, 15.01.07, 22.01.07, 05.06.07, 12.06.07, 25.06.07, 02.08.07, 14.11.07, 17.01.08, 25.07.08, 30.07.08, 18.11.08, 18.12.08, 09.01.09, 11.01.10, 20.07.10, 22.07.10, 18.05.11, 08.07.11, 07.10.11, 29.12.11, 10.05.12, 24.12.12, 17.06.13, 24.12.13, 17.02.16, 6.03.17, 19.07.17, 1.11.17, 4.11.17, 16.11.17, 24.11.17, 10.01.18, 1.03.18, 19.03.18, 18.04.18, 29.05.18, 31.05.18, 22.06.18, 19.10.18, 29.12.18, 8.04.19)

# **Закон Приднестровской Молдавской Республики**

## **О введении в действие части первой Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики**

### **Статья 1.**

Ввести в действие часть первую Гражданского Кодекса Приднестровской Молдавской Республики (далее — часть первая Кодекса) с 1 мая 2000 года, за исключением положений, для которых настоящим Законом устанавливаются иные сроки введения в действие.

Установить, что в отношении глав 1-3, §1 главы 4, глав 5, 6, 13, 17, 21 и 27 настоящего Кодекса применяется порядок внесения изменений и дополнений такой же, как и для Конституционного Закона Приднестровской Молдавской Республики.

### **Статья 2.**

Признать утратившими силу с 1 мая 2000 года и не подлежащими применению на территории Приднестровской Молдавской Республики:

преамбулу, раздел I «Общие положения», раздел II «Право собственности», подраздел «А» раздела III «Обязательственное право» с изменениями и дополнениями Гражданского Кодекса МССР, действующего на территории Приднестровской Молдавской Республики;

Закон Приднестровской Молдавской Республики «О собственности в Приднестровской Молдавской Республике» в действующей на момент принятия настоящего Закона редакции;

Закон Приднестровской Молдавской Республики «О предпринимательской деятельности и предприятиях в Приднестровской Молдавской Республике» в действующей на момент принятия настоящего Закона редакции.

### **Статья 3.**

С 1 мая 2000 года на территории Приднестровской Молдавской Республики не применяются:

раздел I «Общие положения», раздел II «Право собственности, Другие вещные права» и глава 8 «Общие положения об обязательствах» раздела III «Обязательственное право» Основ гражданского законодательства Союза ССР и республик.

### **Статья 4.**

Впредь до приведения законов и иных правовых актов, действующих на территории Приднестровской Молдавской Республики, в соответствие с частью первой Кодекса законы и иные правовые акты Приднестровской Молдавской Республики, а также Основы гражданского законодательства Союза ССР и республик, иные акты законодательства Союза ССР, МССР, ССРМ, Республики Молдова, ведомственные нормативные акты Союза ССР, МССР, ССРМ, Республики Молдова, действующие на территории Приднестровской Молдавской Республики в пределах и в порядке, предусмотренных Конституцией Приднестровской Молдавской Республики, применяются постольку, поскольку они не противоречат части первой Кодекса.

Изданные до введения в действие части первой Кодекса нормативные акты Президента Приднестровской Молдавской Республики, Правительства Приднестровской Молдавской Республики и применяемые на территории Приднестровской Молдавской Республики постановления Правительства СССР, МССР, ССРМ, Республики Молдова по вопросам, которые согласно части первой Кодекса могут регулироваться только законами, действуют впредь до введения в действие соответствующих законов.

Изданные до введения в действие части первой Кодекса законы Приднестровской Молдавской Республики, постановления Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики, регулирующие вопросы гражданского законодательства, дейст-

вуют до приведения их в соответствие в части, не противоречащей настоящему Кодексу.

### **Статья 5.**

Часть первая Кодекса применяется к гражданским правоотношениям, возникшим после введения ее в действие.

По гражданским правоотношениям, возникшим до введения ее в действие, часть первая Кодекса применяется к тем правам и обязанностям, которые возникнут после введения ее в действие.

### **Статья 6.**

1. Глава 4 Кодекса вводится в действие со дня официального опубликования части первой Кодекса. С этого дня коммерческие организации могут создаваться исключительно в тех организационно-правовых формах, которые предусмотрены для них главой 4 Кодекса.

Создание юридических лиц после официального опубликования части первой Кодекса осуществляется в порядке, предусмотренном главой 4 Кодекса, если иное не вытекает из статьи 8 настоящего Закона.

2. К полным товариществам, смешанным товариществам, товариществам с ограниченной ответственностью, акционерным обществам закрытого типа и акционерным обществам открытого типа, созданным до официального опубликования части первой Кодекса, применяются соответственно нормы главы 4 Кодекса о полном товариществе (статьи 76 — 88), товариществе на вере (статьи 89 — 93), акционерной командите (94 — 95), обществе с ограниченной ответственностью (статьи 96 — 103), акционерном обществе (статьи 105 — 113).

Учредительные документы этих хозяйственных товариществ и обществ до приведения их в соответствие с нормами главы 4 Кодекса действуют в части, не противоречащей указанным нормам.

3. Учредительные документы полных товариществ и смешанных товариществ, созданных до официального опубликования

первой части Кодекса, подлежат приведению в соответствие с нормами главы 4 Кодекса не позднее 1 июля 2000 года.

4. Учредительные документы товариществ с ограниченной ответственностью, акционерных обществ и производственных кооперативов, созданных до официального опубликования части первой Кодекса, подлежат приведению в соответствие с нормами главы 4 Кодекса об обществах с ограниченной ответственностью, акционерных обществах и о производственных кооперативах в порядке и в сроки, которые будут определены соответственно при принятии законов об обществах с ограниченной ответственностью, об акционерных обществах и о производственных кооперативах.

5. Индивидуальные (семейные) частные предприятия, а также предприятия, созданные хозяйственными товариществами и обществами, общественными и религиозными организациями, (объединениями), благотворительными фондами, и другие, не находящиеся в государственной или муниципальной собственности предприятия, основанные на праве полного хозяйственного ведения, подлежат до 1 июля 2000 года преобразованию в хозяйственные товарищества, общества или кооперативы либо ликвидации.

По истечении этого срока предприятия подлежат ликвидации в судебном порядке по требованию органа, осуществляющего государственную регистрацию соответствующих юридических лиц, налогового органа или прокурора.

К указанным предприятиям до их преобразования или ликвидации применяются нормы Кодекса об унитарных предприятиях, основанных на праве оперативного управления (статьи 122, 124, 313, 314), с учетом того, что собственниками их имущества являются их учредители.

6. К созданным до официального опубликования части первой Кодекса государственным и муниципальным предприятиям, основанным на праве полного хозяйственного ведения, а

также казенным предприятиям применяются соответственно нормы Кодекса об унитарных предприятиях, основанных на праве хозяйственного ведения (статьи 122, 123, 311, 312, 316, 317), и унитарных предприятиях, основанных на праве оперативного управления (статьи 122, 124, 313, 314, 316, 317).

Учредительные документы этих предприятий подлежат приведению в соответствие с нормами части первой Кодекса в порядке и в сроки, которые будут определены при принятии закона о государственных и муниципальных унитарных предприятиях.

7. Объединения коммерческих организаций, не осуществляющие предпринимательскую деятельность и созданные до официального опубликования части первой Кодекса в форме товариществ или акционерных обществ, вправе сохранить соответствующую форму либо могут быть преобразованы в ассоциации или союзы коммерческих организаций (статья 132).

### **Статья 7.**

Юридические лица, указанные в пунктах 2-7 статьи 6 настоящего Закона, а также крестьянские (фермерские) хозяйства освобождаются от уплаты регистрационного сбора при регистрации изменений их правового статуса в связи с его приведением в соответствие с нормами части первой Кодекса.

### **Статья 8.**

Впредь до введения в действие закона о регистрации юридических лиц и закона о регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним применяется действующий порядок регистрации юридических лиц и регистрации недвижимого имущества и сделок с ним.

### **Статья 9.**

Нормы Кодекса об основаниях и последствиях недействительности сделок (статьи 178, 181-196) применяются к сделкам, тре-

бования о признании недействительными и последствиях недействительности которых рассматриваются судом, арбитражным судом или третейским судом после 1 мая 2000 года, независимо от времени совершения соответствующих сделок.

### **Статья 10.**

Установленные частью первой Кодекса сроки исковой давности применяются к тем искам, сроки предъявления которых, предусмотренные ранее действовавшим законодательством, не истекли до 1 мая 2000 года.

К предусмотренному пунктом 2 статьи 197 Кодекса иску о признании оспоримой сделки недействительной и о применении последствий ее недействительности, право на предъявление которого возникло до 1 мая 2000 года, применяется срок исковой давности, установленный для соответствующих исков ранее действовавшим законодательством.

### **Статья 11.**

Действие статьи 251 Кодекса (приобретательная давность) распространяется и на случаи, когда владение имуществом началось до 1 мая 2000 года и продолжается в момент введения в действие части первой Кодекса.

### **Статья 12.**

Порядок заключения договоров, установленный главой 28 Кодекса, применяется к договорам, предложения заключить которые направлены после 1 мая 2000 года.

### **Статья 13.**

Особенности создания и деятельности сельскохозяйственных кооперативов (производственных, перерабатывающих, обслуживающих сельскохозяйственных производителей) определяются законом о сельскохозяйственной кооперации.

#### **Статья 14.**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

*Президент*

*Приднестровской Молдавской Республики*

*И. Смирнов*

г. Тирасполь  
14 апреля 2000 г.  
№ 279-ЗИД



# **Гражданский кодекс Приднестровской Молдавской Республики**

## **ЧАСТЬ ПЕРВАЯ**

### **РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

#### **Подраздел 1. Основные положения**

##### **Глава 1. Гражданское законодательство**

###### **Статья 1. Основные начала гражданского законодательства**

1. Гражданское законодательство основывается на признании равенства участников регулируемых им отношений, неприкосновенности собственности, свободы договора, недопустимости произвольного вмешательства кого-либо в частные дела, необходимости беспрепятственного осуществления гражданских прав, обеспечения восстановления нарушенных прав, их судебной защиты.

2. Граждане (физические лица) и юридические лица приобретают и осуществляют свои гражданские права своей волей и в своем интересе. Они свободны в установлении своих прав и обязанностей на основе договора и в определении любых не противоречащих законодательству условий договора.

Гражданские права могут быть ограничены на основании закона и только в той мере, в какой это необходимо в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства.

3. Товары, услуги и финансовые средства свободно перемещаются на всей территории Приднестровской Молдавской Республики.

Ограничения перемещения товаров и услуг могут вводиться в соответствии с законом, если это необходимо для обеспечения безопасности, защиты жизни и здоровья людей, охраны природы и культурных ценностей.

## **Статья 2. Отношения, регулируемые гражданским законодательством**

1. Гражданские правоотношения регулируются единообразно на всей территории Приднестровской Молдавской Республики.

Гражданское законодательство определяет правовое положение участников гражданского оборота, основания возникновения и порядок осуществления права собственности и других вещных прав, исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности (интеллектуальной собственности), регулирует договорные и иные обязательства, а также другие имущественные и связанные с ними личные неимущественные отношения, основанные на равенстве, автономии воли и имущественной самостоятельности их участников.

Участниками регулируемых гражданским законодательством отношений являются физические лица (граждане) и юридические лица. В регулируемых гражданским законодательством отношениях могут участвовать также Приднестровская Молдавская Республика и территориальные образования (статья 135 — Приднестровская Молдавская Республика, муниципальные образования — субъекты гражданского права).

Гражданское законодательство регулирует отношения между лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность, или с их участием, исходя из того, что предпринимательской является самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг лицами, зарегистрированными в этом качестве в установленном законом порядке.

Правила, установленные гражданским законодательством, применяются к отношениям с участием иностранных граждан, лиц без гражданства (подданства) и иностранных юридических лиц, если иное прямо не предусмотрено законом или международным договором Приднестровской Молдавской Республики.

2. Неотчуждаемые права и свободы человека и другие нематериальные блага защищаются гражданским законодательством, если иное не вытекает из существа этих нематериальных благ.

3. К имущественным отношениям, основанным на административном или ином властном подчинении одной стороны другой, в том числе к налоговым и другим финансовым и административным отношениям, гражданское законодательство не применяется, если иное не предусмотрено законодательством.

Семейные, трудовые отношения, отношения по использованию природных ресурсов и охране окружающей среды, отвечающие признакам, указанным в первом абзаце настоящего пункта, регулируются гражданским законодательством, если законодательством о браке и семье, трудовым, земельным и другими не предусмотрено иное.

### **Статья 3. Гражданское законодательство и иные акты, содержащие нормы гражданского права**

1. В соответствии с Конституцией Приднестровской Молдавской Республики гражданское законодательство находится в ведении высших органов государственной власти Приднестровской Молдавской Республики — Верховного Совета, Президента и Правительства.

2. Гражданское законодательство состоит из настоящего Кодекса и принятых в соответствии с ним иных законов, регулирующих отношения, указанные в пунктах 1 и 2 статьи 2 (отношения, регулируемые гражданским законодательством) настоящего Кодекса.

Нормы гражданского права, содержащиеся в других законах, должны соответствовать настоящему Кодексу. В случае проти-

воречия норм гражданского законодательства, содержащихся в иных законах, и норм настоящего Кодекса применяются нормы настоящего Кодекса.

3. Отношения, указанные в пунктах 1 и 2 статьи 2 (отношения, регулируемые гражданским законодательством) настоящего Кодекса, могут регулироваться также указами Президента Приднестровской Молдавской Республики, которые не должны противоречить настоящему Кодексу и иным законам.

4. На основании и во исполнение настоящего Кодекса и иных законов, указов Президента Приднестровской Молдавской Республики Правительство Приднестровской Молдавской Республики вправе принимать правовые нормативные акты — постановления, содержащие нормы гражданского права.

5. В случае противоречия указа Президента Приднестровской Молдавской Республики или постановления Правительства Приднестровской Молдавской Республики настоящему Кодексу или иному закону применяется настоящий Кодекс или соответствующий закон.

6. Действие и применение норм гражданского права, содержащихся в указах Президента Приднестровской Молдавской Республики и постановлениях Правительства Приднестровской Молдавской Республики (далее — иные правовые акты), определяются правилами настоящей главы.

7. Министерства и иные республиканские органы исполнительной власти могут издавать акты, содержащие нормы гражданского права, в случаях и в пределах, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законами и иными правовыми актами.

8. Органы власти и управления, местного самоуправления территориальных образований Приднестровской Молдавской Республики, обладающие в соответствии с законодательством правом издания нормативных актов, не имеют права издавать акты, содержащие нормы гражданского права, кроме случаев, прямо предусмотренных настоящим Кодексом и иными законами.

Упомянутые в первом абзаце настоящего пункта органы регулируют гражданские правоотношения посредством издания правовых актов только в той мере, в какой это предписано настоящим Кодексом и иными законами.

#### **Статья 4. Действие гражданского законодательства во времени**

1. Акты гражданского законодательства не имеют обратной силы и применяются к отношениям, возникшим после введения их в действие.

Действие закона распространяется на отношения, возникшие до введения его в действие, только в случаях, когда это прямо предусмотрено законом.

2. По отношениям, возникшим до введения в действие акта гражданского законодательства, он применяется к правам и обязанностям, возникшим после введения его в действие. Отношения сторон по договору, заключенному до введения в действие акта гражданского законодательства, регулируются в соответствии со статьей 439 (договор и закон) настоящего Кодекса.

#### **Статья 5. Обычаи делового оборота**

1. Обычаем делового оборота признается сложившееся и широко применяемое в какой-либо области предпринимательской деятельности правило поведения, не предусмотренное законодательством, независимо от того, зафиксировано ли оно в каком-либо документе.

2. Обычаи делового оборота, противоречащие обязательным для участников соответствующего отношения положениям законодательства или договору, не применяются.

## **Статья 6. Применение гражданского законодательства по аналогии**

1. В случаях, когда предусмотренные пунктами 1 и 2 статьи 2 (отношения, регулируемые гражданским законодательством) настоящего Кодекса отношения прямо не урегулированы законодательством или соглашением сторон и отсутствует применимый к ним обычай делового оборота, к таким отношениям, если это не противоречит их существу, применяется гражданское законодательство, регулирующее сходные отношения (аналогия закона).

2. При невозможности использования аналогии закона права и обязанности сторон определяются исходя из общих начал и смысла гражданского законодательства (аналогия права) и требований добросовестности, разумности и справедливости.

3. Применение аналогии закона и аналогии права правоприменительными органами без надлежащего основания не допускается.

Не допускается применение по аналогии норм, ограничивающих гражданские права и предусматривающих ответственность.

## **Статья 7. Гражданское законодательство и нормы международного права**

1. Общепризнанные принципы международного права и международные договоры Приднестровской Молдавской Республики являются составной частью правовой системы Приднестровской Молдавской Республики.

2. Международные договоры Приднестровской Молдавской Республики применяются к отношениям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 2 (отношения, регулируемые гражданским законодательством) настоящего Кодекса, непосредственно, кроме случаев, когда из международного договора следует, что для его применения требуется издание внутригосударственного акта.

Если международным договором Приднестровской Молдавской Республики установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены гражданским законодательством и национальным гражданским правом, применяются правила международного договора.

## **Глава 2. Возникновение гражданских прав и обязанностей, осуществление и защита гражданских прав**

### **Статья 8. Основания возникновения гражданских прав и обязанностей**

1. Гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом и иными правовыми актами, а также из действий гражданских и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом или такими актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности.

В соответствии с этим гражданские права и обязанности возникают:

а) из договоров и иных сделок, предусмотренных законом, а также из договоров и иных сделок, хотя и не предусмотренных законом, но не противоречащих ему;

б) из актов государственных органов и органов местного самоуправления, которые предусмотрены законом в качестве основания возникновения гражданских прав и обязанностей;

в) из судебного решения, установившего гражданские права и обязанности;

г) в результате приобретения имущества по основаниям, допускаемым законом;

д) в результате создания произведений науки, литературы, искусства, изобретений и иных результатов интеллектуальной деятельности;

е) вследствие причинения вреда другому лицу;

ж) вследствие неосновательного обогащения;

з) вследствие иных действий граждан и юридических лиц;

и) вследствие событий, с которыми закон или иной правовой акт связывает наступление гражданско-правовых последствий.

2. Права на имущество, подлежащее государственной регистрации, возникают с момента регистрации соответствующих прав на него, если иное не установлено законом.

## **Статья 9. Осуществление гражданских прав**

1. Граждане и юридические лица по своему усмотрению осуществляют принадлежащие им гражданские права.

2. Отказ граждан и юридических лиц от осуществления принадлежащих им прав не влечет прекращения этих прав, за исключением случаев, прямо предусмотренных законом.

*ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений статьи 10:*

*Редакция 23 — Закон ПМР от 18.12.08 № 623-ЗИ-IV (САЗ 08-50).*

## **Статья 10. Пределы осуществления гражданских прав**

1. Гражданские права осуществляются в пределах, предусмотренных законом, иными правовыми актами и договором.

2. Не допускаются действия граждан и юридических лиц, осуществляемые исключительно с намерением причинить вред другому лицу, а также злоупотребление правом в иных формах.

Не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке.

3. В случае несоблюдения требований, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи, суд, арбитражный суд или третейский суд обязан отказать лицу в защите принадлежащего ему права.

4. В случае, когда закон ставит защиту гражданских прав в зависимость от того, осуществились ли эти права разумно и добросовестно, разумность действий и добросовестность участников гражданских правоотношений предполагается.

## **Статья 11. Судебная защита гражданских прав**

1. Защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляет в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством, суд, арбитражный суд или третейский суд (далее — суд).

2. Защита гражданских прав в административном порядке осуществляется лишь в случаях, предусмотренных законом. Решение, принятое в административном порядке, может быть обжаловано в суд.

## **Статья 12. Способы защиты гражданских прав**

Защита гражданских прав осуществляется путем:

- а) признания права;
- б) восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения;
- в) признания оспоримой сделки недействительной и применения последствий ее недействительности, применения последствий недействительности ничтожной сделки;
- г) признание недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления;
- д) самозащиты права;
- е) присуждения к исполнению обязанностей в натуре;
- ж) возмещения убытков;
- з) взыскания неустойки;
- и) компенсации гражданину морального вреда;
- к) прекращения или изменения правоотношения;
- л) неприменение судом акта государственного органа или органа местного самоуправления, противоречащего закону;
- м) отмены вышестоящими государственными органами и органами местного самоуправления актов нижестоящих органов в порядке и по основаниям, предусмотренным законом;
- н) иными способами, предусмотренными законом.

*ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений статьи 13:*

*Редакция 23 — Закон ПМР от 18.12.08 № 623-ЗИ-IV (САЗ 08-50).*

### **Статья 13. Признание недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления**

Ненормативный акт государственного органа, органа местного самоуправления, а в случаях, предусмотренных законом, также нормативный акт, не соответствующие закону или иным правовым актам и нарушающие гражданские права и охраняемые законом интересы гражданина или юридического лица, должны быть признаны судом недействительными.

В случае признания судом акта недействительным нарушенное право подлежит восстановлению либо защите иными способами, предусмотренными статьей 12 (способы защиты гражданских прав) настоящего Кодекса.

### **Статья 14. Самозащита гражданских прав**

Допускается самозащита гражданских прав. Способы самозащиты должны быть соразмерны нарушению и не выходить за пределы действий, необходимых для его пресечения.

### **Статья 15. Возмещение убытков**

1. Лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

2. Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы,

которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

Если лицо, нарушившее право, получило вследствие этого доходы, лицо, право которого нарушено, вправе требовать возмещения наряду с другими убытками упущенной выгоды в размере не меньшем, чем такие доходы.

#### **Статья 16. Возмещение убытков, причиненных государственными органами и органами местного самоуправления**

Убытки, причиненные гражданину или юридическому лицу в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, в том числе издания не соответствующего закону или иному правовому акту акта государственного органа или органа местного самоуправления, подлежат возмещению Приднестровской Молдавской Республикой, соответствующим территориальным образованием Приднестровской Молдавской Республики.

## **ПОДРАЗДЕЛ 2. ЛИЦА**

### **Глава 3. Граждане (физические лица)**

#### **Статья 17. Понятие гражданина (физического лица)**

Под физическими лицами (далее — гражданами) понимаются лица, обладающие гражданством Приднестровской Молдавской Республики, граждане других государств, а также лица без гражданства (подданства). Положения настоящего Кодекса применяются ко всем гражданам, если иное не установлено законом.

#### **Статья 18. Правоспособность гражданина**

1. Способность иметь гражданские права и нести обязанности (гражданская правоспособность) признается в равной мере за всеми гражданами.

2. Правоспособность гражданина возникает в момент его рождения и прекращается смертью.

#### **Статья 19. Содержание правоспособности граждан**

Граждане могут:

- а) иметь имущество на праве собственности;
- б) наследовать и завещать имущество;
- в) заниматься предпринимательской и любой иной не запрещенной законом деятельностью;
- г) создавать юридические лица самостоятельно или совместно с другими гражданами и юридическими лицами;
- д) совершать любые не противоречащие закону сделки и участвовать в обязательствах;
- е) избирать место жительства;

ж) иметь права авторов произведений науки, литературы и искусства, изобретений и иных охраняемых законом результатов интеллектуальной деятельности;

з) иметь иные имущественные и личные неимущественные права.

## **Статья 20. Имя гражданина**

1. Гражданин приобретает и осуществляет права и обязанности под своим именем, включающим фамилию и собственно имя, а также отчество, если иное не вытекает из закона или национального обычая.

В случаях и в порядке, предусмотренных законом, гражданин может использовать псевдоним (вымышленное имя).

2. Гражданин вправе переменить свое имя в порядке, установленном законом. Перемена гражданином имени не является основанием для прекращения или изменения его прав и обязанностей, приобретенных под прежним именем.

Гражданин обязан принимать необходимые меры для уведомления своих должников и кредиторов о перемене своего имени и несет риск последствий, вызванных отсутствием у этих лиц сведений о перемене его имени.

Гражданин, переменивший имя, вправе требовать внесения за свой счет соответствующих изменений в документы, оформленные на его прежнее имя.

3. Имя, полученное гражданином при рождении, а также перемена имени подлежат регистрации в порядке, установленном для регистрации актов гражданского состояния.

4. Приобретение прав и обязанностей под именем другого лица не допускается.

5. Вред, причиненный гражданину в результате неправомерно-го использования его имени, подлежит возмещению в соответствии с настоящим Кодексом.

При искажении либо использовании имени гражданина способами или в форме, которые затрагивают его честь, достоинство или деловую репутацию, применяются правила, предусмотренные статьей 168 (защита чести, достоинства и деловой репутации) настоящего Кодекса.

## **Статья 21. Место жительства гражданина**

1. Местом жительства признается место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает.

2. Местом жительства несовершеннолетних, не достигших 14 (четырнадцати) лет, или граждан, находящихся под опекой, признается место жительства их законных представителей — родителей, усыновителей или опекунов.

## **Статья 22. Дееспособность гражданина**

1. Способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их (гражданская дееспособность) возникает в полном объеме с наступлением совершеннолетия, то есть по достижении восемнадцатилетнего возраста.

2. В случае, когда законом допускается вступление в брак до достижения 18 (восемнадцати) лет, гражданин, не достигший восемнадцатилетнего возраста, приобретает дееспособность в полном объеме со времени вступления в брак.

Приобретенная в результате заключения брака дееспособность сохраняется в полном объеме и в случае расторжения брака до достижения 18 (восемнадцати) лет.

При признании брака недействительным суд может принять решение об утрате несовершеннолетним супругом полной дееспособности с момента, определяемого судом.

## **Статья 23. Недопустимость лишения и ограничения правоспособности и дееспособности гражданина**

1. Никто не может быть ограничен в правоспособности и дееспособности иначе, как в случаях и в порядке, установленном законом.

2. Несоблюдение установленных законом условий и порядка ограничения дееспособности граждан или их права заниматься предпринимательской либо иной деятельностью влечет недействительность акта государственного или иного органа, устанавливающего соответствующее ограничение.

3. Полный или частичный отказ гражданина от правоспособности или дееспособности и другие сделки, направленные на ограничение правоспособности или дееспособности, ничтожны, за исключением случаев, когда такие сделки допускаются законом.

*ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений статьи 24:*

*Редакция 5 — Закон ПМР от 25.05.04 № 419-ЗИД-III (САЗ 04-22);*

*Редакция 14 — Закон ПМР от 12.06.07 № 223-ЗИД-IV (САЗ 07-25);*

*Редакция 22 — Закон ПМР от 18.11.08 № 586-ЗИ-IV (САЗ 08-46).*

## **Статья 24. Предпринимательская деятельность гражданина**

1. Гражданин признается предпринимателем с момента государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя. Индивидуальный предприниматель осуществляет предпринимательскую деятельность в порядке, установленном законодательными актами Приднестровской Молдавской Республики.

2. Глава крестьянского (фермерского) хозяйства, а равно члены крестьянского (фермерского) хозяйства, осуществляющие деятельность без образования юридического лица, признаются

предпринимателями с момента государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства.

3. К предпринимательской деятельности граждан, осуществляемой без образования юридического лица, соответственно применяются правила настоящего Кодекса, которые регулируют деятельность юридических лиц, являющихся коммерческими организациями, если иное не вытекает из закона, иных правовых актов или существа правоотношения.

4. Гражданин, осуществляющий предпринимательскую деятельность без образования юридического лица с нарушением требований пункта 1 настоящей статьи, не вправе ссылаться в отношении заключенных им при этом сделок на то, что он не является предпринимателем. Суд может применить к таким сделкам правила настоящего Кодекса об обязательствах, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

## **Статья 25. Имущественная ответственность гражданина**

Гражданин отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, за исключением имущества, на которое в соответствии с законом не может быть обращено взыскание.

Перечень имущества граждан, на которое не может быть обращено взыскание, устанавливается гражданским процессуальным законодательством.

*ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений статьи 26:*

*Редакция 10 — Закон ПМР от 19.06.06 № 46-ЗИД-IV (САЗ 06-26).*

## **Статья 26. Несостоятельность (банкротство) гражданина**

Гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, который не в состоянии удовлетворить требования кредиторов, может быть признан несостоятельным (банкротом) по решению суда.

Основания, порядок и условия признания гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, несостоятельным (банкротом) устанавливаются законом Приднестровской Молдавской Республики о несостоятельности (банкротстве).

*ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений статьи 27:*

*Редакция 50 — Закон ПМР от 19.10.18 № 283-ЗИ-VI (САЗ 18-42).*

## **Статья 27. Дееспособность несовершеннолетних в возрасте от 14 (четырнадцать) до 18 (восемнадцать) лет**

1. Несовершеннолетние в возрасте от 14 (четырнадцать) до 18 (восемнадцать) лет совершают сделки, за исключением названных в пункте 2 настоящей статьи, с письменного согласия своих законных представителей — родителей, усыновителей или попечителя.

Сделка, совершенная таким несовершеннолетним, действительна также при ее последующем письменном одобрении его родителями, усыновителями или попечителем.

2. Несовершеннолетние в возрасте от 14 (четырнадцать) до 18 (восемнадцать) лет вправе самостоятельно, без согласия родителей, усыновителей и попечителя:

а) распоряжаться своими заработком, стипендией и иными доходами;

б) осуществлять права автора произведения науки, литературы или искусства, изобретения или иного охраняемого законом результата своей интеллектуальной деятельности;

в) в соответствии с законом вносить вклады в кредитные учреждения и распоряжаться ими;

г) совершать мелкие бытовые сделки и иные сделки, предусмотренные пунктом 2 статьи 29 (дееспособность малолетних) настоящего Кодекса.

По достижении 16 (шестнадцать) лет несовершеннолетние также вправе быть членами кооперативов в соответствии с законами о кооперативах, открывать счета в кредитных учреждениях и совершать иные сделки, предметом которых является проведение операций по счетам, за исключением сделок по кредитованию счета.

3. Несовершеннолетние в возрасте от 14 (четырнадцать) до 18 (восемнадцать) лет самостоятельно несут имущественную ответственность по сделкам, совершенным ими в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящей статьи. За причиненный ими вред такие несовершеннолетние несут ответственность в соответствии с настоящим Кодексом.

4. При наличии достаточных оснований суд по ходатайству родителей, усыновителей или попечителя, либо органа опеки и попечительства может ограничить или лишить несовершеннолетнего в возрасте от 14 (четырнадцать) до 18 (восемнадцать) лет права самостоятельно распоряжаться своими заработком, стипендией или иными доходами, за исключением случаев, когда такой несовершеннолетний приобрел дееспособность в полном объеме в соответствии с пунктом 2 статьи 22 (дееспособность гражданина) или со статьей 28 (эмансипация) настоящего Кодекса.

## **Статья 28. Эмансипация**

1. Несовершеннолетний, достигший 16 (шестнадцать) лет, может быть объявлен полностью дееспособным, если он работает по трудовому договору, в том числе по контракту, или с согласия родителей, усыновителей или попечителя занимается предпринимательской деятельностью.

Объявление несовершеннолетнего полностью дееспособным (эмансипация) производится по решению органа опеки и попечительства — с согласия обоих родителей, усыновителей или попечителя либо при отсутствии такого согласия — по решению суда.

2. Родители, усыновители и попечитель не несут ответственности по обязательствам эмансипированного несовершеннолетнего, в частности по обязательствам, возникшим вследствие причинения им вреда.

## **Статья 29. Дееспособность малолетних**

1. За малолетних (несовершеннолетних, не достигших 14 (четырнадцати) лет), сделки, за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи, могут совершать от их имени только их родители, усыновители или опекуны.

К сделкам законных представителей такого несовершеннолетнего с его имуществом применяются правила, предусмотренные пунктами 2 и 3 статьи 38 (распоряжение имуществом подопечного) настоящего Кодекса.

2. Малолетние в возрасте от 6 (шести) до 14 (четырнадцати) лет вправе самостоятельно совершать:

- а) мелкие бытовые сделки;
- б) сделки, направленные на безвозмездное получение выгоды, не требующие нотариального удостоверения либо государственной регистрации;
- в) сделки по распоряжению средствами, предоставленными законным представителем или с согласия последнего третьим лицом для определенной цели или для свободного распоряжения.

3. Имущественную ответственность по сделкам малолетнего, в том числе по сделкам, совершенным им самостоятельно, несут его родители, усыновители или опекуны, если не докажут, что обязательство было нарушено не по их вине.

Эти лица в соответствии с законом также отвечают за вред, причиненный малолетними.

## **Статья 30. Признание гражданина недееспособным**

1. Гражданин, который вследствие психического расстройства не может понимать значения своих действий или руководить ими, может быть признан судом недееспособным в порядке, установленном гражданским процессуальным законодательством. Над ним устанавливается опека.

2. От имени гражданина, признанного недееспособным, сделки совершает его опекун.

3. Если основания, в силу которых гражданин был признан недееспособным, отпали, суд признает его дееспособным.

На основании решения суда отменяется установленная над ним опека.

## **Статья 31. Ограничение дееспособности гражданина**

1. Гражданин, который вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами ставит свою семью в тяжелое материальное положение, может быть ограничен судом в дееспособности в порядке, установленном гражданским процессуальным законодательством. Над ним устанавливается попечительство.

Он вправе самостоятельно совершать мелкие бытовые сделки.

Совершать другие сделки, а также получать заработок, пенсию и другие доходы и распоряжаться ими он может лишь с согласия попечителя. Однако такой гражданин самостоятельно несет имущественную ответственность по совершенным им сделкам и за причиненный им вред.

2. Если основания, в силу которых гражданин был ограничен в дееспособности отпали, суд отменяет ограничение его дееспособности. На основании решения суда отменяется установленное над гражданином попечительство.

## **Статья 32. Опека и попечительство**

1. Опека и попечительство устанавливаются для защиты прав и интересов недееспособных или не полностью дееспособных граждан. Опека и попечительство над несовершеннолетними устанавливаются также в целях их воспитания.

Соответствующие этому права и обязанности опекунов и попечителей определяются законодательством регулирующим вопросы брака и семьи.

2. Опекуны и попечители выступают в защиту прав и интересов своих подопечных в отношении с любыми лицами, в том числе в судах, без специального полномочия.

3. Опека и попечительство над несовершеннолетними устанавливаются при отсутствии у них родителей, усыновителей, лишения судом родительских прав, а также в случаях, когда такие граждане по иным причинам остались без родительского попечения, в частности когда родители уклоняются от их воспитания либо защиты их прав и интересов.

*ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений статьи 33:*

*Редакция 31 — Закон ПМР от 29.12.11 № 262-ЗИД-V (САЗ 12-1).*

## **Статья 33. Опека**

1. Опека устанавливается над малолетними, а также над гражданами, признанными судом недееспособными вследствие психического расстройства.

2. Опекуны являются представителями подопечных в силу закона и совершают от их имени и в их интересах все необходимые сделки, за исключением случаев, предусмотренных законом.

*ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений статьи 34:*

*Редакция 31 — Закон ПМР от 29.12.11 № 262-ЗИД-V (САЗ 12-1).*

#### **Статья 34. Попечительство**

1. Попечительство устанавливается над несовершеннолетними в возрасте от 14 (четырнадцати) до 18 (восемнадцати) лет, а также над гражданами, ограниченными судом в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами.

2. Попечители дают согласие на совершение тех сделок, которые граждане, находящиеся под попечительством, не вправе совершать самостоятельно, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Попечители оказывают подопечным содействие в осуществлении ими своих прав и исполнении обязанностей, а также охраняют их от злоупотреблений со стороны третьих лиц.

*ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений статьи 35:*

*Редакция 27 — Закон ПМР от 22.07.10 № 144-ЗИ-IV (САЗ 10-29);*

*Редакция 34 — Закон ПМР от 17.06.13 № 121-ЗД-V (САЗ 13-24).*

#### **Статья 35. Органы опеки и попечительства**

1. Органами опеки и попечительства являются уполномоченные Правительством Приднестровской Молдавской Республики исполнительные органы государственной власти Приднестровской Молдавской Республики.

2. Суд обязан в течение 3 (трех) дней со времени вступления в законную силу решения о признании гражданина недееспособным или об ограничении его дееспособности сообщить об этом

органу опеки и попечительства по месту жительства такого гражданина для установления над ним опеки или попечительства.

3. Орган опеки и попечительства по месту жительства подопечных осуществляет надзор за деятельностью их опекунов и попечителей.

*ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений статьи 36:*

*Редакция 26 — Закон ПМР от 20.07.10 № 132-ЗИ-IV (САЗ 10-29).*

### **Статья 36. Опекун и попечители**

1. Опекун или попечитель назначается органом опеки и попечительства по месту жительства лица, нуждающегося в опеке или попечительстве, в течение 1 (одного) месяца с момента, когда указанным органам стало известно о необходимости установления опеки или попечительства над гражданином.

При наличии заслуживающих внимания обстоятельств опекун или попечитель может быть назначен органом опеки и попечительства по месту жительства опекуна (попечителя). Если лицу, нуждающемуся в опеке или попечительстве, в течение месяца не назначен опекун или попечитель, исполнение обязанностей опекуна или попечителя временно возлагаются на орган опеки и попечительства.

Назначение опекуна или попечителя может быть обжаловано в суде заинтересованными лицами.

2. Опекун и попечитель могут назначаться только совершеннолетние дееспособные граждане.

Граждане не могут быть назначены опекунами или попечителями в случаях, предусмотренных Кодексом о браке и семье Приднестровской Молдавской Республики.

3. Опекун или попечитель может быть назначен только с его согласия. При этом должны учитываться его нравственные и

иные личные качества, способность к выполнению обязанности опекуна или попечителя, отношения, существующие между ним и лицом, нуждающимся в опеке или попечительстве, а если это возможно — и желание подопечного.

4. Опекунами и попечителями граждан, нуждающихся в опеке или попечительстве и находящихся или помещенных в соответствующие воспитательные, лечебные учреждения, учреждения социальной защиты населения или другие аналогичные учреждения, являются эти учреждения.

### **Статья 37. Исполнение опекунами и попечителями своих обязанностей**

1. Обязанности по опеке и попечительству исполняются безвозмездно, кроме случаев, предусмотренных законом.

2. Опекуны и попечители несовершеннолетних граждан обязаны проживать совместно со своими подопечными. Раздельное проживание попечителя с подопечным, достигшим 16 (шестнадцати) лет, допускается с разрешения органа опеки и попечительства при условии, что это не отразится неблагоприятно на воспитании и защите прав и интересов подопечного.

Опекуны и попечители обязаны извещать органы опеки и попечительства о перемене места жительства.

3. Опекуны и попечители обязаны заботиться о содержании своих подопечных, об обеспечении их уходом и лечением, защищать их права и интересы.

Опекуны и попечители несовершеннолетних должны заботиться об их обучении и воспитании.

4. Обязанности, указанные в пункте 3 настоящей статьи, не возлагаются на попечителей совершеннолетних граждан, ограниченных судом в дееспособности.

5. Если основания, в силу которых гражданин был признан недееспособным или ограниченно дееспособным вследствие злоу-

потребления спиртными напитками или наркотическими средствами, отпали, опекун или попечитель обязан ходатайствовать перед судом о признании подопечного дееспособным и о снятии с него опеки или попечительства.

*ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений статьи 38:*

*Редакция 31 — Закон ПМР от 29.12.11 № 262-ЗИД-V (САЗ 12-1).*

### **Статья 38. Распоряжение имуществом подопечного**

1. Доходы подопечного гражданина, в том числе доходы, причитающиеся подопечному от управления его имуществом, за исключением доходов, которыми подопечный вправе распоряжаться самостоятельно, расходуются опекуном или попечителем исключительно в интересах подопечного и с предварительного разрешения органа опеки и попечительства.

Без предварительного разрешения органа опеки и попечительства опекун или попечитель вправе производить необходимые для содержания подопечного расходы за счет сумм, причитающихся подопечному в качестве его дохода.

2. Опекун не вправе без предварительного разрешения органа опеки и попечительства совершать, а попечитель — давать согласие на совершение сделок по отчуждению, в том числе обмену или дарению имущества подопечного, сдаче его внаем (в аренду), в безвозмездное пользование или в залог, сделок, влекущих отказ от принадлежащих подопечному прав, раздел его имущества или выдел из него долей, а также любых других сделок, влекущих уменьшение имущества подопечного. Эти же ограничения распространяются и на иски в отношении имущества подопечного или в его интересах.

Недвижимое имущество, принадлежащее подопечному, не подлежит отчуждению, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Порядок управления имуществом подопечного определяется законом.

3. Опекун, попечитель, их супруги и близкие родственники не вправе совершать сделки с подопечным, за исключением передачи имущества подопечному в качестве дара или в безвозмездное пользование, а также представлять подопечного при заключении сделок или ведении судебных дел между подопечным и супругом опекуна или попечителя и их близкими родственниками.

### **Статья 39. Доверительное управление имуществом подопечного**

1. При необходимости постоянного управления недвижимым и ценным движимым имуществом подопечного орган опеки и попечительства заключает с управляющим, определенным этим органом, договор о доверительном управлении таким имуществом.

В этом случае опекун или попечитель сохраняет свои полномочия в отношении того имущества подопечного, которое не передано в доверительное управление.

При осуществлении управляющим правомочий по управлению имуществом подопечного на управляющего распространяется действие правил, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 38 (распоряжение имуществом подопечного) настоящего Кодекса.

2. Доверительное управление имуществом подопечного прекращается по основаниям, предусмотренным законом для прекращения договора о доверительном управлении имуществом, а также в случаях прекращения опеки и попечительства.

### **Статья 40. Освобождение и отстранение опекунов и попечителей от исполнения ими своих обязанностей**

1. Орган опеки и попечительства освобождает опекуна или попечителя от исполнения им своих обязанностей в случаях возвращения несовершеннолетнего его родителям или его усыновления.

При помещении подопечного в соответствующее воспитательное, лечебное учреждение, учреждение социальной защиты населения или другое аналогичное учреждение орган опеки и попечительства освобождает ранее назначенного опекуна или попечителя от исполнения им своих обязанностей, если это не противоречит интересам подопечного.

2. При наличии уважительных причин (болезнь, изменение имущественного положения, отсутствие взаимопонимания с подопечным и т.п.) опекун или попечитель может быть освобожден от исполнения им своих обязанностей по его просьбе.

3. В случаях ненадлежащего выполнения опекуном или попечителем лежащих на нем обязанностей, в том числе при использовании им опеки или попечительства в корыстных целях или при оставлении подопечного без надзора и необходимой помощи, орган опеки и попечительства может отстранить опекуна или попечителя от исполнения этих обязанностей и принять необходимые меры для привлечения виновного гражданина к установленной законом ответственности.

#### **Статья 41. Прекращение опеки и попечительства**

1. Опека и попечительство над совершеннолетними гражданами прекращается в случаях вынесения судом решения о признании подопечного дееспособным или отмены ограничений его дееспособности по заявлению опекуна, попечителя или органа опеки и попечительства.

2. По достижении малолетним подопечным 14 (четырнадцать) лет опека над ним прекращается, а гражданин, осуществлявший обязанности опекуна, становится попечителем несовершеннолетнего без дополнительного решения об этом.

3. Попечительство над несовершеннолетним прекращается без особого решения по достижении несовершеннолетним подопечным 18 (восемнадцать) лет, а также при вступлении его в брак и

в других случаях приобретения им полной дееспособности до достижения совершеннолетия (пункт 2 статьи 22 — дееспособность гражданина и статья 28 — эмансипация).

## **Статья 42. Патронаж над дееспособными гражданами**

1. По просьбе совершеннолетнего дееспособного гражданина, который по состоянию здоровья не может самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, над ним может быть установлено попечительство в форме патронажа.

2. Попечитель (помощник) совершеннолетнего дееспособного гражданина может быть назначен органом опеки и попечительства только с согласия такого гражданина.

3. Распоряжение имуществом, принадлежащим совершеннолетнему дееспособному подопечному, осуществляется попечителем (помощником) на основании договора поручения или доверительного управления, заключенного с подопечным.

Совершение бытовых и иных сделок, направленных на содержание и удовлетворение бытовых потребностей подопечного, осуществляется его попечителем (помощником) с согласия подопечного.

4. Патронаж над совершеннолетним дееспособным гражданином, установленный в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, прекращается по требованию гражданина, находящегося под патронажем.

Попечитель (помощник) гражданина, находящегося под патронажем, освобождается от выполнения лежащих на нем обязанностей в случаях, предусмотренных статьей 40 (освобождение и отстранение опекунов и попечителей от исполнения ими своих обязанностей) настоящего Кодекса.

### **Статья 43. Признание гражданина безвестно отсутствующим**

Гражданин может быть по заявлению заинтересованных лиц признан судом безвестно отсутствующим, если в течение года в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания.

При невозможности установить день получения последних сведений об отсутствующем началом исчисления срока для признания безвестного отсутствия считается первое число месяца, следующего за тем, в котором были получены последние сведения об отсутствующем, а при невозможности установить этот месяц — первое января следующего года.

Порядок признания гражданина безвестно отсутствующим определяется гражданским процессуальным законодательством.

### **Статья 44. Последствия признания гражданина безвестно отсутствующим**

1. Имущество гражданина, признанного безвестно отсутствующим, при необходимости постоянного управления им передается на основании решения суда лицу, которое определяется органом опеки и попечительства и действует на основании договора о доверительном управлении, заключаемого с этим органом.

Из этого имущества выдается содержание гражданам, которых безвестно отсутствующий обязан содержать, и погашается задолженность по другим обязательствам безвестно отсутствующего.

2. Орган опеки и попечительства может и до истечения 1 (одного) года со дня получения сведений о месте пребывания отсутствующего гражданина назначить управляющего его имуществом.

3. Последствия признания лица безвестно отсутствующим, не предусмотренные настоящей статьей, определяются законом.

## **Статья 45. Отмена решения о признании гражданина безвестно отсутствующим**

В случае явки или обнаружения места пребывания гражданина, признанного безвестно отсутствующим, суд отменяет решение о признании его безвестно отсутствующим. На основании решения суда отменяется управление имуществом этого гражданина.

## **Статья 46. Объявление гражданина умершим**

1. Гражданин может быть объявлен судом умершим, если в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания в течение 3 (трех) лет, а если он пропал без вести при обстоятельствах, угрожавших смертью или дающих основание предполагать его гибель от определенного несчастного случая, — в течение 6 (шести) месяцев.

2. Военнослужащий или иной гражданин, пропавший без вести в связи с военными действиями, может быть объявлен судом умершим не ранее, чем по истечении 2 (двух) лет со дня окончания военных действий.

3. Днем смерти гражданина, объявленного судом умершим, считается день вступления в законную силу решения суда об объявлении его умершим.

В случае объявления умершим гражданина, пропавшего без вести при обстоятельствах, угрожавших смертью или дающих основание предполагать его гибель от определенного несчастного случая, суд может признать днем смерти этого гражданина день его предполагаемой гибели.

## **Статья 47. Последствия явки гражданина, объявленного умершим**

1. В случае явки или обнаружения места пребывания гражданина, объявленного умершим, суд отменяет решение об объявлении его умершим.

2. Независимо от времени своей явки гражданин может потребовать от любого лица возврата сохранившегося имущества, которое безвозмездно перешло к этому лицу после объявления гражданина умершим, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 319 (истребование имущества от добросовестного приобретателя) настоящего Кодекса.

Лица, к которым имущество гражданина, объявленного умершим, перешло по возмездным сделкам, обязаны возвратить ему это имущество, если доказано, что, приобретая имущество, они знали, что гражданин, объявленный умершим, находится в живых. При невозможности возврата такого имущества в натуре возмещается его стоимость.

#### **Статья 48. Регистрация актов гражданского состояния**

1. Государственной регистрации подлежат следующие акты гражданского состояния:

- а) рождение;
- б) заключение брака;
- в) расторжение брака;
- г) усыновление (удочерение);
- д) установление отцовства;
- е) перемена имени;
- ж) смерть гражданина.

2. Регистрация актов гражданского состояния производится органами записи актов гражданского состояния путем внесения соответствующих записей в книги регистрации актов гражданского состояния (актовые книги) и выдачи гражданам свидетельств на основании этих записей.

3. Исправление и изменение записей актов гражданского состояния производится органами записи актов гражданского состояния при наличии достаточных оснований и отсутствии спора между заинтересованными лицами.

При наличии спора между заинтересованными лицами либо отказе органа записи актов гражданского состояния в исправлении или изменении записи спор разрешается судом.

Аннулирование и восстановление записей актов гражданского состояния производится органами записи актов гражданского состояния на основании решения суда.

4. Органы, осуществляющие регистрацию актов гражданского состояния, порядок регистрации этих актов, порядок изменения, восстановления и аннулирования записей актов гражданского состояния, формы актовых книг и свидетельств, а также порядок и сроки хранения актовых книг определяются законом об актах гражданского состояния.

## Глава 4. Юридические лица

### § 1. Основные положения

#### Статья 49. Понятие юридического лица

1. Юридическим лицом признается организация, которая имеет в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Юридические лица должны иметь самостоятельный баланс или смету.

2. В связи с участием в образовании имущества юридического лица его учредители (участники) могут иметь обязательственные права в отношении этого юридического лица либо вещные права на его имущество.

К юридическим лицам, в отношении которых их участники имеют обязательственные права, относятся хозяйственные товарищества и общества, производственные и потребительские кооперативы.

К юридическим лицам, на имущество которых их учредители имеют право собственности или иное вещное право, относятся государственные и муниципальные унитарные предприятия, в том числе дочерние предприятия, а также финансируемые собственником учреждения.

3. К юридическим лицам, в отношении которых их учредители (участники) не имеют имущественных прав, относятся общественные и религиозные организации (объединения), благотворительные и иные фонды, автономные некоммерческие организации, объединения юридических лиц (ассоциации и союзы).

4. Территориальное образование Приднестровской Молдавской Республики (город, район, иное в соответствии с законодательством) имеющее, в установленном законом порядке, статус территории местного самоуправления (далее — муниципальное образование) является единым юридическим лицом, обладающим специальным статусом и полномочиями.

*ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений статьи 50:*

*Редакция 48 — Закон ПМР от 31.05.18 № 157-ЗИ-VI (САЗ 18-22).*

## **Статья 50. Правоспособность юридического лица**

1. Юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренным в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности.

Коммерческие организации, за исключением унитарных предприятий и других видов организаций, предусмотренных законом, могут иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законом, если в учредительных документах таких коммерческих организаций не содержится исчерпывающий (законченный) перечень видов деятельности, которыми соответствующая организация вправе заниматься. Унитарные предприятия, а также другие коммерческие организации, в отношении которых законом предусмотрена специальная правоспособность, не вправе совершать сделки, противоречащие целям и предмету их деятельности, определенным законом или иными правовыми актами. Такие сделки являются ничтожными на основании статьи 184 (недействительность сделки, не соответствующей закону или иным правовым актам) настоящего Кодекса. Сделки, совершенные иными коммерческими организациями в противоречии

с целями деятельности, определенно ограниченными в их учредительных документах, могут быть признаны судом недействительными в случаях, предусмотренных статьей 189 (недействительность сделки юридического лица, выходящей за пределы его правоспособности) настоящего Кодекса.

Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется законом, юридическое лицо может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

2. Юридическое лицо может быть ограничено в правах лишь в случаях и в порядке, предусмотренных законом. Решение об ограничении прав может быть обжаловано юридическим лицом в суд.

3. Правоспособность юридического лица возникает в момент внесения записи о его создании в государственный реестр юридических лиц и прекращается в момент внесения записи о его исключении из государственного реестра юридических лиц.

Право юридического лица осуществлять деятельность, на занятие которой необходимо получение лицензии, возникает в момент получения такой лицензии или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

*ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений статьи 51:*

*Редакция 9 — Закон ПМР от 23.03.06 № 15-ЗИД-IV (САЗ 06-13).*

## **Статья 51. Коммерческие и некоммерческие организации**

1. Юридическими лицами могут быть организации, преследующие извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности (коммерческие организации) либо не имеющие извлечение прибыли в качестве такой цели и не распределяющие полученную прибыль между участниками (некоммерческие организации).

2. Юридические лица, являющиеся коммерческими организациями, могут создаваться в форме хозяйственных товариществ и обществ, производственных кооперативов, государственных и муниципальных унитарных предприятий.

3. Некоммерческой организацией является организация, не имеющая извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяющая полученную прибыль между участниками.

4. Некоммерческие организации могут создаваться для достижения социальных, благотворительных, культурных, образовательных, научных и управленческих целей, в целях охраны здоровья граждан, развития физической культуры и спорта, удовлетворения духовных и иных нематериальных потребностей граждан, защиты прав, законных интересов граждан и организаций, разрешения споров и конфликтов, оказания юридической помощи, а также в иных целях, направленных на достижение общественных благ.

Некоммерческие организации могут осуществлять предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку такая деятельность служит достижению целей, ради которых эти организации созданы, и соответствует этим целям; получаемая от такой деятельности прибыль (доход) направляется исключительно на уставные цели.

5. Юридические лица, являющиеся некоммерческими организациями, могут создаваться в форме потребительских кооперативов, общественных или религиозных организаций (объединений), некоммерческих партнерств, учреждений, автономных некоммерческих организаций, социальных, благотворительных и иных фондов, а также в других формах, предусмотренных законом.

6. Допускается создание объединений коммерческих и (или) некоммерческих организаций в форме ассоциаций и союзов.

*ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений статьи 52:*

*Редакция 14 — Закон ПМР от 12.06.07 № 223-ЗИД-IV (САЗ 07-25).*

## **Статья 52. Государственная регистрация юридических лиц**

1. Юридическое лицо подлежит государственной регистрации в уполномоченном государственном органе в порядке, определяемом законом о государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Данные государственной регистрации включаются в государственный реестр юридических лиц, открытый для всеобщего ознакомления.

Отказ в государственной регистрации юридического лица допускается только в случаях, установленных законом.

Отказ в государственной регистрации юридического лица, а также уклонение от такой регистрации могут быть обжалованы в суд.

2. Юридическое лицо считается созданным со дня внесения соответствующей записи в государственный реестр юридических лиц.

## **Статья 53. Учредительные документы юридического лица**

1. Юридическое лицо действует на основании уставного документа (далее — устава), либо учредительного договора и устава, либо только учредительного договора. В случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо, не являющееся коммерческой организацией, может действовать на основании общего положения об организациях данного вида.

Учредительный договор юридического лица заключается, а устав утверждается его учредителями (участниками).

Юридическое лицо, созданное в соответствии с настоящим Кодексом одним учредителем, действует на основании устава, утвержденного этим учредителем.

2. В учредительных документах юридического лица должны определяться наименование юридического лица, место его нахождения, порядок управления деятельностью юридического лица, а также содержаться другие сведения, предусмотренные законом для юридических лиц соответствующего вида.

В учредительных документах некоммерческих организаций и унитарных предприятий, а в предусмотренных законом случаях и других коммерческих организаций должны быть определены предмет и цели деятельности юридического лица. Предмет и определенные цели деятельности коммерческой организации могут быть предусмотрены учредительными документами и в случаях, когда по закону это не является обязательным.

В учредительном договоре учредители обязуются создать юридическое лицо, определяют порядок совместной деятельности по его созданию, условия передачи ему своего имущества и участия в его деятельности. Договором определяются также условия и порядок распределения между участниками прибыли и убытков, управления деятельностью юридического лица, выхода учредителей (участников) из его состава.

3. Изменения учредительных документов приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации, а в случаях, установленных законом, — с момента уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию, о таких изменениях. Однако юридические лица и их учредители (участники) не вправе ссылаться на отсутствие регистрации таких изменений в отношениях с третьими лицами, действовавшими с учетом этих изменений.

## **Статья 54. Органы юридического лица**

1. Юридическое лицо приобретает гражданские права и принимает на себя гражданские обязанности через свои органы, действующие в соответствии с законом, иными правовыми актами и учредительными документами.

Порядок назначения или избрания органов юридического лица определяется законом и учредительными документами.

2. В предусмотренных законом случаях юридическое лицо может приобретать гражданские права и принимать на себя гражданские обязанности через своих участников.

3. Лицо, которое в силу закона или учредительных документов юридического лица выступает от его имени, должно действовать в интересах представляемого им юридического лица добросовестно и разумно. Оно обязано по требованию учредителей (участников) юридического лица, если иное не предусмотрено законом или договором, возместить убытки, причиненные им юридическому лицу.

*ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений статьи 55:*

*Редакция 14 — Закон ПМР от 12.06.07 № 223-ЗИД-IV (САЗ 07-25).*

## **Статья 55. Наименование и место нахождения юридического лица**

1. Юридическое лицо имеет свое наименование, содержащее указание на его организационно-правовую форму. Наименования некоммерческих организаций, а также унитарных предприятий и в предусмотренных законом случаях других коммерческих организаций должны содержать указание на характер деятельности юридического лица.

2. Место нахождения юридического лица определяется местом его государственной регистрации. Государственная регистрация юридического лица осуществляется по месту нахождения его постоянно действующего исполнительного органа, а в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа — иного органа или лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности.

3. Наименование и место нахождения юридического лица указывается в его учредительных документах.

## **Статья 56. Фирменное наименование**

1. Юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией, должно иметь фирменное наименование.

2. Фирменное наименование представляет собой собственно название юридического лица, не включающее в себя указание на его организационно-правовую форму.

Фирменное наименование юридического лица (резидента) должно быть выражено на одном из государственных языков Приднестровской Молдавской Республики, хотя бы в качестве фирменного наименования или части его использовались иностранные слова.

3. Юридическое лицо, фирменное наименование которого зарегистрировано в установленном порядке, имеет исключительное право его использования.

Лицо, неправомерно использующее чужое зарегистрированное фирменное наименование, по требованию обладателя права на фирменное наименование обязано прекратить его использование и возместить причиненные убытки.

Порядок регистрации и использования фирменных наименований определяется законом и иными правовыми актами в соответствии с настоящим Кодексом.

*ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений статьи 57:*

*Редакция 14 — Закон ПМР от 12.06.07 № 223-ЗИД-IV (САЗ 07-25).*

## **Статья 57. Представительства и филиалы**

1. Представительством является обособленное подразделение юридического лица, расположенное вне места его нахождения, которое представляет интересы юридического лица и осуществляет их защиту.

2. Филиалом является обособленное подразделение юридического лица, расположенное вне места его нахождения и осуществляющее все его функции или их часть, в том числе функции представительства.

3. Представительства и филиалы не являются юридическими лицами. Они наделяются имуществом создавшим их юридическим лицом и действуют на основании утвержденных им положений.

Руководители представительств и филиалов назначаются юридическим лицом и действуют на основании его доверенности.

Представительства и филиалы подлежат регистрационному учету в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

## **Статья 58. Ответственность юридического лица**

1. Юридические лица, кроме финансируемых собственником учреждений, отвечают по своим обязательствам всем принадлежащим им имуществом.

2. Казенное предприятие и финансируемое собственником учреждение отвечают по своим обязательствам в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 5 статьи 122 (унитарное предприятие), статьями 124 (унитарное предприятие, основанное на праве оперативного управления) и 130 (учреждения) настоящего Кодекса.

3. Учредитель (участник) юридического лица или собственник его имущества не отвечают по обязательствам юридического лица, а юридическое лицо не отвечает по обязательствам учредителя (участника) или собственника, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом либо учредительными документами юридического лица.

Если несостоятельность (банкротство) юридического лица вызвана учредителями (участниками), собственником имущества

юридического лица или другими лицами, которые имеют право давать обязательные для этого юридического лица указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на таких лиц в случае недостаточности имущества юридического лица может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

## **Статья 59. Конфликт интересов**

1. Для целей настоящего Кодекса заинтересованными в совершении юридическим лицом тех или иных действий, в том числе сделок, с другими организациями или гражданами (далее — заинтересованные лица), признаются руководитель (заместитель руководителя) юридического лица, а также лицо, входящее в состав органов управления юридического лица или органов надзора за его деятельностью, если указанные лица состоят с этими организациями или гражданами в трудовых отношениях, являются участниками, кредиторами этих организаций либо состоят с этими гражданами в близких родственных отношениях или являются кредиторами этих граждан. При этом указанные организации или граждане являются поставщиками товаров (услуг) для юридического лица, крупными потребителями товаров (услуг), производимых юридическим лицом, владеют имуществом, которое полностью или частично образовано юридическим лицом, или могут извлекать выгоду из владения, пользования, распоряжения имуществом юридического лица.

Заинтересованность в совершении юридическим лицом тех или иных действий, в том числе в совершении сделок, влечет за собой конфликт интересов заинтересованных лиц и юридических лиц.

2. Заинтересованные лица обязаны соблюдать интересы юридического лица, прежде всего в отношении целей его деятельности, и не должны использовать возможности юридического лица

или допускать их использование в иных целях, помимо предусмотренных учредительными документами юридического лица.

Под термином «возможности юридического лица» в целях настоящей статьи понимаются принадлежащие юридическому лицу имущество, имущественные и неимущественные права, возможности в области предпринимательской деятельности, информация о деятельности и планах юридического лица, имеющая для него ценность.

3. В случае, если заинтересованное лицо имеет заинтересованность в сделке, стороной которой является или намеревается быть юридическое лицо, а также в случае иного противоречия интересов указанного лица и юридического лица в отношении существующей или предполагаемой сделки:

а) оно обязано сообщить о своей заинтересованности органу управления юридического лица или органу надзора за его деятельностью до момента принятия решения о заключении сделки;

б) сделка должна быть одобрена органом управления юридического лица или органом надзора за его деятельностью.

4. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением требований настоящей статьи, может быть признана судом недействительной.

Заинтересованное лицо несет перед юридическим лицом ответственность в размере убытков, причиненных им этому юридическому лицу. Если убытки причинены юридическому лицу несколькими заинтересованными лицами, их ответственность перед юридическим лицом является солидарной.

*ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений статьи 60:*

*Редакция 14 — Закон ПМР от 12.06.07 № 223-ЗИД-IV (САЗ 07-25).*

## **Статья 60. Реорганизация юридического лица**

1. Реорганизация юридического лица (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) может быть осуществлена по решению его учредителей (участников) либо органа юридического лица, уполномоченного на то учредительными документами.

2. В случаях, установленных законом, реорганизация юридического лица в форме его разделения или выделения из его состава одного или нескольких юридических лиц осуществляется по решению уполномоченных государственных органов или по решению суда.

Если учредители (участники) юридического лица, уполномоченный ими орган или орган юридического лица, уполномоченный на реорганизацию его учредительными документами, не осуществляет реорганизацию юридического лица в срок, определенный в решении уполномоченного государственного органа, суд по иску указанного государственного органа назначает внешнего управляющего юридическим лицом и поручает ему осуществить реорганизацию этого юридического лица.

С момента назначения внешнего управляющего к нему переходят полномочия по управлению делами юридического лица. Внешний управляющий выступает от имени юридического лица в суде, составляет разделительный баланс и передает его на рассмотрение суда вместе с учредительными документами возникающих в результате реорганизации юридических лиц. Утверждение судом указанных документов является основанием для государственной регистрации вновь возникающих юридических лиц.

3. В случаях, установленных законом, реорганизация юридических лиц в форме слияния, присоединения или преобразования может быть осуществлена лишь с согласия уполномоченных государственных органов.

4. Юридическое лицо считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

При реорганизации юридического лица в форме присоединения к нему другого юридического лица первое из них считается реорганизованным с момента внесения в государственный реестр юридических лиц установленной законом записи о его реорганизации.

## **Статья 61. Правопреемство при реорганизации юридических лиц**

1. При слиянии юридических лиц права и обязанности каждого из них переходят к вновь возникшему юридическому лицу в соответствии с передаточным актом.

2. При присоединении юридического лица к другому юридическому лицу к последнему переходят права и обязанности присоединенного юридического лица в соответствии с передаточным актом.

3. При разделении юридического лица его права и обязанности переходят к вновь возникшим юридическим лицам в соответствии с разделительным балансом.

4. При выделении из состава юридического лица одного или нескольких юридических лиц к каждому из них переходят права и обязанности реорганизованного юридического лица в соответствии с разделительным балансом.

5. При преобразовании юридического лица одного вида в юридическое лицо другого вида (изменении организационно-правовой формы) к вновь возникшему юридическому лицу переходят

права и обязанности реорганизованного юридического лица в соответствии с передаточным актом.

## **Статья 62. Передаточный акт и разделительный баланс**

1. Передаточный акт и разделительный баланс должны содержать положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного юридического лица в отношении всех его кредиторов и должников, включая и обязательства, оспариваемые сторонами.

2. Передаточный акт и разделительный баланс утверждаются учредителями (участниками) юридического лица или органом, принявшим решение о реорганизации юридических лиц, и представляются вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или внесения изменений в учредительные документы существующих юридических лиц.

Непредставление вместе с учредительными документами соответственно передаточного акта или разделительного баланса, а также отсутствие в них положений о правопреемстве по обязательствам реорганизованного юридического лица влекут отказ в государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

*ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений статьи 63:*

*Редакция 14 — Закон ПМР от 12.06.07 № 223-ЗИД-IV (САЗ 07-25).*

## **Статья 63. Гарантии прав кредиторов юридического лица при его реорганизации**

1. Учредители (участники) юридического лица или орган, принявший решение о реорганизации юридического лица, обязаны письменно уведомить об этом кредиторов реорганизуемого юридического лица.

2. Кредитор реорганизуемого юридического лица вправе потребовать прекращения или досрочного исполнения обязательства, должником по которому является это юридическое лицо, и возмещение убытков.

3. Если разделительный баланс не дает возможности определить правопреемника реорганизованного юридического лица, вновь возникающие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного юридического лица перед его кредиторами.

Правопреемство по спорным обязательствам, не включенным в передаточный акт, может быть установлено в судебном порядке.

*ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений статьи 64:*

*Редакция 6 — Закон ПМР от 11.06.04 № 425-ЗИД-III (САЗ 04-24);*

*Редакция 10 — Закон ПМР от 19.06.06 № 46-ЗИД-IV (САЗ 06-26);*

*Редакция 14 — Закон ПМР от 12.06.07 № 223-ЗИД-IV (САЗ 07-25);*

*Редакция 45 — Закон ПМР от 19.03.18 № 73-ЗИД-VI (САЗ 18-13).*

## **Статья 64. Ликвидация юридического лица**

1. Ликвидация юридического лица влечет его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

2. Юридическое лицо может быть ликвидировано:

а) по решению его учредителей (участников) либо органа юридического лица, уполномоченного на то учредительными документами, в том числе в связи с истечением срока, на который создано юридическое лицо, с достижением цели, ради которой оно создано;

б) по решению суда в случае допущенных при его создании грубых нарушений закона или иных правовых актов, если эти нарушения носят неустранимый характер, либо осуществления

деятельности без надлежащего разрешения (лицензии) либо деятельности, запрещенной законом, либо с иными неоднократными нарушениями или грубыми нарушениями закона или иных правовых актов, либо при систематическом осуществлении некоммерческой организацией, в том числе общественной или религиозной организацией (объединением), благотворительным или иным фондом деятельности, противоречащей его уставным целям, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

3. Требование о ликвидации юридического лица по основаниям, указанным в пункте 2 настоящей статьи, может быть предъявлено в суд государственным органом или органом местного самоуправления, которому право на предъявление такого требования предоставлено законом.

Решением суда о ликвидации юридического лица на его учредителей (участников) либо орган, уполномоченный на ликвидацию юридического лица его учредительными документами либо на иной назначенный судом орган (лицо), могут быть возложены обязанности по осуществлению ликвидации юридического лица.

4. Юридическое лицо, за исключением казенного предприятия, учреждения, политической партии и религиозной организации, ликвидируется также в соответствии со статьей 68 (Несостоятельность (банкротство) юридического лица) настоящего Кодекса вследствие признания его несостоятельным (банкротом).

Если стоимость имущества такого юридического лица недостаточна для удовлетворения требований кредиторов, оно может быть ликвидировано только в порядке, предусмотренном статьей 68 (Несостоятельность (банкротство) юридического лица) настоящего Кодекса.

*ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений статьи 65:*

*Редакция 6 — Закон ПМР от 11.06.04 № 425-ЗИД-III (САЗ 04-24);*

*Редакция 14 — Закон ПМР от 12.06.07 № 223-ЗИД-IV (САЗ 07-25);*

*Редакция 42 — Закон ПМР от 24.11.17 № 331-ЗД-VI (САЗ 17-48).*

## **Статья 65. Обязанности лица, принявшего решение о ликвидации юридического лица**

1. Учредители (участники) юридического лица или орган, принявшие решение о ликвидации юридического лица, обязаны в срок, установленный законом о регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, письменно сообщить об этом в уполномоченный государственный орган для внесения в государственный реестр юридических лиц сведения о том, что юридическое лицо находится в процессе ликвидации.

2. Учредители (участники) юридического лица или орган, принявшие решение о ликвидации юридического лица, назначают ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливают порядок и сроки ликвидации в соответствии с настоящим Кодексом, другими законами.

3. С момента назначения ликвидационной комиссии (ликвидатора) к ней переходят полномочия по управлению делами юридического лица. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) от имени ликвидируемого юридического лица выступает в суде.

4. Руководитель юридического лица, в отношении которого принято решение о ликвидации, обязан в течение 3 (трех) дней с момента принятия решения о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) обеспечить передачу бухгалтерской, кадровой и иной документации ликвидируемого юридического лица, печатей, штампов, материальных и иных ценностей ликвидационной комиссии (ликвидатору).

ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений статьи 66:

Редакция 6 — Закон ПМР от 11.06.04 № 425-ЗИД-III (САЗ 04-24);

Редакция 14 — Закон ПМР от 12.06.07 № 223-ЗИД-IV (САЗ 07-25).

## **Статья 66. Порядок ликвидации юридического лица**

1. Ликвидационная комиссия осуществляет официальную, публикацию о его ликвидации и о порядке и сроке заявления требований его кредиторами. Этот срок не может быть менее 2 (двух) месяцев с момента первой официальной публикации о ликвидации.

Ликвидационная комиссия принимает меры к выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также письменно уведомляет кредиторов о ликвидации юридического лица.

2. После окончания срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества ликвидируемого юридического лица, перечне предъявленных кредиторами требований, а также о результатах их рассмотрения.

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается учредителями (участниками) юридического лица или органом юридического лица, принявшим решение о ликвидации, либо иным назначенным судом органом (лицом). В случаях, установленных законом, промежуточный ликвидационный баланс утверждается по согласованию с уполномоченным государственным органом.

3. Если имеющиеся у ликвидируемого юридического лица (кроме учреждений) денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества юридического лица с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

4. Выплата денежных сумм кредиторам ликвидируемого юридического лица производится ликвидационной комиссией в по-

рядке очередности, установленной статьей 67 (удовлетворение требований кредиторов) настоящего Кодекса, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения, за исключением кредиторов пятой очереди, выплаты которым производятся по истечении месяца со дня утверждения промежуточного ликвидационного баланса.

5. После завершения расчетов с кредиторами составляется ликвидационный баланс, который утверждается учредителями (участниками) юридического лица или органом юридического лица, принявшим решение о ликвидации, либо иным назначенным судом органом (лицом). В случаях, установленных законом, ликвидационный баланс утверждается по согласованию с уполномоченным государственным органом.

6. При недостаточности у ликвидируемого казенного предприятия имущества, а у ликвидируемого учреждения — денежных средств для удовлетворения требований кредиторов последние вправе обратиться в суд с иском об удовлетворении оставшейся части требований за счет собственника имущества этого предприятия или учреждения.

7. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество юридического лица передается его учредителям (участникам), имеющим вещные права на это имущество или обязательственные права в отношении этого юридического лица, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или учредительными документами юридического лица.

8. Ликвидация юридического лица считается завершенной, а юридическое лицо — прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

*ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений статьи 67:*

*Редакция 41 — Закон ПМР от 16.11.17 № 312-ЗД-VI (САЗ 17-47).*

## **Статья 67. Удовлетворение требований кредиторов**

1. При ликвидации юридического лица требования его кредиторов удовлетворяются в следующей очередности:

в первую очередь удовлетворяются требования граждан, перед которыми ликвидируемое юридическое лицо несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью, путем капитализации соответствующих повременных платежей;

во вторую очередь производятся расчеты по выплате выходных пособий и оплате труда с лицами, работающими по трудовому договору, в том числе по контракту, и по выплате вознаграждений по авторским договорам;

в третью очередь удовлетворяются требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества ликвидируемого юридического лица;

в четвертую очередь погашается задолженность по обязательным платежам в бюджет и во внебюджетные фонды;

в пятую очередь производятся расчеты с другими кредиторами в соответствии с законом.

При ликвидации банков или иных кредитных учреждений, привлекающих средства граждан, в первую очередь удовлетворяются требования граждан, являющихся кредиторами банков или иных кредитных учреждений, привлекающих средства граждан.

2. Требования каждой очереди удовлетворяются после полного удовлетворения требований предыдущей очереди.

3. Расходы, связанные с продолжением функционирования юридического лица, в отношении которого принято решение о ликвидации, работой ликвидационной комиссии, конкурсным производством, выплатой вознаграждения арбитражному или

конкурсному управляющему (требования второй очереди); судебные издержки (требования четвертой очереди) покрываются за счет имущества ликвидируемого юридического лица.

Расходы, связанные с выплатой вознаграждения оценщику, привлекаемому для проведения оценки ликвидируемого юридического лица, осуществляются вне очереди.

4. При недостаточности имущества ликвидируемого юридического лица оно распределяется между кредиторами соответствующей очереди пропорционально суммам требований, подлежащих удовлетворению, если иное не установлено законом.

5. В случае отказа ликвидационной комиссии в удовлетворении требований кредитора либо уклонения от их рассмотрения кредитор вправе до утверждения ликвидационного баланса юридического лица обратиться в суд с иском к ликвидационной комиссии. По решению суда требования кредитора могут быть удовлетворены за счет оставшегося имущества ликвидируемого юридического лица.

6. Требования кредиторов, заявленные после истечения срока, установленного ликвидационной комиссией для их предъявления, удовлетворяются из имущества ликвидируемого юридического лица, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, заявленных в срок.

7. Требования кредиторов, не удовлетворенные из-за недостаточности имущества ликвидируемого юридического лица, считаются погашенными. Погашенными считаются также требования кредиторов, не признанные ликвидационной комиссией, если кредитор не обращался с иском в суд, а также требования, в удовлетворении которых решением суда кредитору отказано.

*ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений статьи 68:*

*Редакция 10 — Закон ПМР от 19.06.06 № 46-ЗИД-IV (САЗ 06-26).*

### **Статья 68. Несостоятельность (банкротство) юридического лица**

1. Юридическое лицо, за исключением казенного предприятия, учреждения, политической партии и религиозной организации, по решению суда может быть признано несостоятельным (банкротом), если оно не в состоянии удовлетворить требования кредиторов.

Признание судом юридического лица несостоятельным (банкротом) влечет его ликвидацию.

2. Основания признания юридического лица несостоятельным (банкротом), а также порядок ликвидации такого юридического лица устанавливается законом Приднестровской Молдавской Республики о несостоятельности (банкротстве).

Требования кредиторов в этом случае удовлетворяются в очередности, предусмотренной пунктом 1 статьи 67 (Удовлетворение требований кредиторов) настоящего Кодекса.

*ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений статьи 69:*

*Редакция 10 — Закон ПМР от 19.06.06 № 46-ЗИД-IV (САЗ 06-26).*

### **Статья 69. Исключена**

*ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений статьи 70:*

*Редакция 10 — Закон ПМР от 19.06.06 № 46-ЗИД-IV (САЗ 06-26).*

### **Статья 70. Исключена**

*ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений статьи 71:*

*Редакция 10 — Закон ПМР от 19.06.06 № 46-ЗИД-IV (САЗ 06-26).*

## **Статья 71. Исключена**

## **Статья 72. Обращение взыскания на имущество, принадлежавшее юридическому лицу, после ликвидации**

В случае, если после ликвидации юридического лица будет доказано, что оно в целях избежания ответственности перед своими кредиторами передало другому лицу или иным образом намеренно скрыло часть своего имущества, кредиторы, не получившие полного удовлетворения своих требований в рамках ликвидационного производства, вправе обратиться с взысканием на переданное или иным образом скрытое имущество в непогашенной соответствующей части долга. В этом случае применяются правила, установленные статьей 320 (расчеты при возврате имущества из незаконного владения) настоящего Кодекса.

Лицо, которому было передано имущество, считается недобросовестным, если оно знало или должно было знать о намерении юридического лица скрыть это имущество от удовлетворения кредиторов.

## **§ 2. Хозяйственные товарищества и общества**

### **1. Общие положения**

#### **Статья 73. Основные положения о хозяйственных товариществах и обществах**

1. Хозяйственными товариществами и обществами признаются коммерческие организации с разделенным на доли (вклады) учредителей (участников) уставным (складочным) капиталом. Имущество, созданное за счет вкладов учредителей (участников), а также произведенное и приобретенное хозяйственным товариществом или обществом в процессе его деятельности, принадлежит ему на праве собственности.

В случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, хозяйственное общество может быть создано одним лицом, которое становится его единственным участником.

2. Хозяйственные товарищества могут создаваться в форме полного товарищества и товарищества на вере (коммандитного товарищества).

3. Хозяйственные общества могут создаваться в форме акционерного общества, общества с ограниченной или дополнительной ответственностью.

4. Участниками полных товариществ и полными товарищами в товариществах на вере могут быть индивидуальные предприниматели и (или) коммерческие организации.

Участниками хозяйственных обществ и вкладчиками в товариществах на вере могут быть граждане и юридические лица.

Государственные органы и органы местного самоуправления не вправе выступать участниками хозяйственных обществ и вкладчиками в товариществах на вере, если иное не установлено законом.

Финансируемые собственниками учреждения могут быть участниками хозяйственных обществ и вкладчиками в товариществах с разрешения собственника, если иное не установлено законом.

Законом может быть запрещено или ограничено участие отдельных категорий граждан в хозяйственных товариществах и обществах, за исключением открытых акционерных обществ.

5. Хозяйственные товарищества и общества могут быть учредителями (участниками) других хозяйственных товариществ и обществ, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом и другими законами.

6. Вкладом в имущество хозяйственного товарищества или общества могут быть деньги, ценные бумаги, другие вещи или имущественные права либо иные права, имеющие денежную оценку.

Денежная оценка вклада участника хозяйственного общества производится по соглашению между учредителями (участниками) общества и в случаях, предусмотренных законом, подлежит независимой экспертной проверке.

7. Хозяйственные товарищества, а также общества с ограниченной и дополнительной ответственностью не вправе выпускать акции.

#### **Статья 74. Права и обязанности участников хозяйственного товарищества или общества**

1. Участники хозяйственного товарищества или общества вправе:

а) участвовать в управлении делами товарищества или общества, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 91 (управление в товариществе на вере и ведение его дел) настоящего Кодекса и законом об акционерных обществах;

б) получать информацию о деятельности товарищества или общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной

документацией в установленном учредительными документами порядке;

в) принимать участие в распределении прибыли;

г) получать в случае ликвидации товарищества или общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

Участники хозяйственного товарищества или общества могут иметь и другие права, предусмотренные настоящим Кодексом, законами о хозяйственных обществах, учредительными документами товарищества или общества.

2. Участники хозяйственного товарищества или общества обязаны:

а) вносить вклады в порядке, размерах, способами и в сроки, которые предусмотрены учредительными документами;

б) не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности товарищества или общества.

Участники хозяйственного товарищества или общества могут нести и другие обязанности, предусмотренные его учредительными документами.

## **Статья 75. Преобразование хозяйственных товариществ и обществ**

1. Хозяйственные товарищества и общества одного вида могут преобразовываться в хозяйственные товарищества и общества другого вида или в производственные кооперативы по решению общего собрания участников в порядке, установленном настоящим Кодексом.

2. При преобразовании товарищества в общество каждый полный товарищ, ставший участником (акционером) общества, в течение двух лет несет субсидиарную ответственность всем своим имуществом по обязательствам, перешедшим к обществу от товарищества.

Отчуждение бывшим товарищем принадлежавших ему долей (акций) не освобождает его от такой ответственности. Правила, изложенные в настоящем пункте, соответственно применяются при преобразовании товарищества в производственный кооператив.

## 2. Полное товарищество

### Статья 76. Основные положения о полном товариществе

1. Полным признается товарищество, участники которого (полные товарищи) в соответствии с заключенным между ними договором занимаются предпринимательской деятельностью от имени товарищества и несут ответственность по его обязательствам принадлежащим им имуществом.

2. Лицо может быть участником только одного полного товарищества.

3. Фирменное наименование полного товарищества должно содержать либо имена (наименования) всех его участников и слова «полное товарищество», либо имя (наименование) одного или нескольких участников с добавлением слов «и компания» и слов «полное товарищество».

### Статья 77. Учредительный договор полного товарищества

1. Полное товарищество создается и действует на основании учредительного договора. Учредительный договор подписывается всеми его участниками.

2. Учредительный договор полного товарищества должен содержать помимо сведений, указанных в пункте 2 статьи 53 (учредительные документы юридического лица) настоящего Кодекса, следующие обязательные положения:

а) условия о размере и составе складочного капитала товарищества;

б) о размере и порядке изменения долей каждого из участников в складочном капитале;

в) о размере, составе, сроках и порядке внесения ими вкладов;

г) об ответственности участников за нарушение обязанностей по внесению вкладов.

## **Статья 78. Управление в полном товариществе**

1. Управление деятельностью полного товарищества осуществляется по общему согласию всех участников. Учредительным договором товарищества могут быть предусмотрены случаи, когда решение принимается большинством голосов участников.

2. Каждый участник полного товарищества имеет один голос, если учредительным договором не предусмотрен иной порядок определения количества голосов его участников.

3. Каждый участник товарищества независимо от того, уполномочен ли он вести дела товарищества, вправе знакомиться со всей документацией по ведению дел. Отказ от этого права или его ограничение, в том числе по соглашению участников товарищества, ничтожны.

## **Статья 79. Ведение дел полного товарищества**

1. Каждый участник полного товарищества вправе действовать от имени товарищества, если учредительным договором не установлено, что все его участники ведут дела совместно, либо ведение дел поручено отдельным участникам.

При совместном ведении дел товарищества его участниками для совершения каждой сделки требуется согласие всех участников товарищества.

Если ведение дел товарищества поручается его участниками одному или некоторым из них, остальные участники для совершения сделок от имени товарищества должны иметь доверенность от участника (участников), на которого возложено ведение дел товарищества.

В отношениях с третьими лицами товарищество не вправе ссылаться на положения учредительного договора, ограничивающие полномочия участников товарищества, за исключением случаев, когда товарищество докажет, что третье лицо в момент соверше-

ния сделки знало или заведомо должно было знать об отсутствии у участника товарищества права действовать от имени товарищества.

2. Полномочия на ведение дел товарищества, предоставленные одному или нескольким участникам, сохраняют свою силу в полном объеме:

а) до прекращения (по причине реорганизации или ликвидации, банкротства) существования товарищества, за исключением случаев отказа уполномоченного лица (лиц) от ведения дел товарищества по уважительной причине, принятой остальными участниками товарищества или в случае спора принятого судом к рассмотрению;

б) до прекращения их судом по требованию одного или нескольких участников товарищества при наличии к тому серьезных оснований: вследствие грубого нарушения уполномоченным лицом (лицами) своих обязанностей, или обнаружившейся неспособности его (их) к разумному ведению дел, или иных оснований, признанных судом. На основании судебного решения в учредительный договор вносятся необходимые изменения.

## **Статья 80. Обязанности участника полного товарищества**

1. Участник полного товарищества обязан участвовать в его деятельности в соответствии с условиями учредительного договора.

2. Участник полного товарищества обязан внести не менее половины своего вклада в складочный капитал товарищества к моменту его регистрации. Остальная часть должна быть внесена участником в сроки, установленные учредительным договором.

При невыполнении указанной обязанности участник обязан уплатить товариществу 10% (десяти процентов) годовых с невнесенной части вклада и возместить причиненные убытки, если иные последствия не установлены учредительным договором.

3. Участник полного товарищества не вправе без согласия остальных участников совершать от своего имени в своих инте-

ресах или в интересах третьих лиц сделки, однородные с теми, которые составляют предмет деятельности товарищества. При нарушении этого правила товарищество вправе по своему выбору потребовать от такого участника возмещения причиненных товариществу убытков либо передачи товариществу всей приобретенной по таким сделкам выгоды.

### **Статья 81. Распределение прибыли и убытков полного товарищества**

1. Прибыль и убытки полного товарищества распределяются между его участниками пропорционально их долям в складочном капитале, если иное не предусмотрено в учредительном договоре или иным соглашением участников.

Не допускается соглашение об устранении кого-либо из участников товарищества от участия в прибыли или в убытках.

2. Если вследствие понесенных товариществом убытков стоимость его чистых активов станет меньше размера его складочного капитала, полученная товариществом прибыль не распределяется между участниками до тех пор, пока стоимость чистых активов не превысит размер складочного капитала.

### **Статья 82. Ответственность участников полного товарищества по его обязательствам**

1. Участники полного товарищества солидарно несут субсидиарную ответственность своим имуществом по обязательствам товарищества.

2. Участник полного товарищества, не являющийся его учредителем, отвечает наравне с другими участниками по обязательствам, возникшим до его вступления в товарищество.

Участник, выбывший из товарищества, отвечает по обязательствам товарищества, возникшим до момента его выбытия,

наравне с оставшимися участниками в течение 2 (двух) лет со дня утверждения отчета о деятельности товарищества за год, в котором он выбыл из товарищества.

3. Соглашение участников товарищества об ограничении или устранении ответственности, предусмотренной в настоящей статье, ничтожно.

### **Статья 83. Изменение состава участников полного товарищества**

1. В случаях выхода или смерти кого-либо из участников полного товарищества, признания одного из них безвестно отсутствующим, недееспособным, или ограниченно дееспособным, либо несостоятельным (банкротом), открытия в отношении одного из участников реорганизационных процедур по решению суда, ликвидации участвующего в товариществе юридического лица либо обращение кредитором одного из участников взыскания на часть имущества, соответствующую его доле в складочном капитале, товарищество может продолжить свою деятельность, если это предусмотрено учредительным договором товарищества или соглашением остающихся участников.

2. Участники полного товарищества вправе требовать в судебном порядке исключения кого-либо из участников из товарищества по единогласному решению остающихся участников и при наличии к тому серьезных оснований, в частности вследствие грубого нарушения этим участником своих обязанностей или обнаружившейся неспособности его к разумному ведению дел.

### **Статья 84. Выход участников из полного товарищества**

1. Участник полного товарищества вправе выйти из него, заявив об отказе от участия в товариществе.

Отказ от участия в полном товариществе, учрежденном без указания срока, должен быть заявлен участником не менее чем за 6 (шесть) месяцев до фактического выхода из товарищества.

Досрочный отказ от участия в полном товариществе, учрежденном на определенный срок, допускается лишь по уважительной причине.

2. Соглашение между участниками товарищества об отказе от права выйти из товарищества ничтожно.

### **Статья 85. Последствия выбытия участника из полного товарищества**

1. Участнику, выбывшему из полного товарищества, выплачивается стоимость части имущества товарищества, соответствующей доле этого участника в складочном капитале, если иное не предусмотрено в учредительном договоре. По соглашению выбывающего участника с остающимися участниками выплата стоимости имущества может быть заменена выдачей имущества в натуре.

Причитающаяся выбывающему участнику часть имущества товарищества или ее стоимость определяется по балансу, составляемому, за исключением случая, предусмотренного в статье 87 (обращение взыскания на долю участника в складочном капитале полного товарищества) настоящего Кодекса, на момент его выбытия.

2. В случае смерти участника полного товарищества его наследник может вступить в полное товарищество лишь с согласия других участников.

Юридическое лицо, являющееся правопреемником участвовавшего в полном товариществе реорганизованного юридического лица, вправе вступить в товарищество с согласия других его участников, если иное не предусмотрено учредительным договором товарищества.

Расчеты с наследником (правопреемником), не вступившим в товарищество, производятся в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи.

Наследник (правопреемник) участника полного товарищества несет ответственность по обязательствам товарищества перед третьими лицами, по которым в соответствии с пунктом 2 статьи 82 (ответственность участников полного товарищества по его обязательствам) настоящего Кодекса отвечал бы выбывший участник, в пределах перешедшего к нему имущества выбывшего участника товарищества.

3. Если один из участников выбыл из товарищества, доли оставшихся участников в складочном капитале товарищества соответственно увеличиваются, если иное не предусмотрено учредительным договором или иным соглашением участников.

#### **Статья 86. Передача доли участника в складочном капитале полного товарищества**

Участник полного товарищества вправе с согласия остальных его участников передать свою долю в складочном капитале или ее часть другому участнику товарищества либо третьему лицу.

При передаче доли (части доли) иному лицу к нему переходят полностью или в соответствующей части права, принадлежавшие участнику, передавшему долю (часть доли).

Лицо, которому передана доля (часть доли), несет ответственность по обязательствам товарищества в порядке, установленном абзацем первым пункта 2 статьи 82 (ответственность участников полного товарищества по его обязательствам) настоящего Кодекса.

Передача всей доли иному лицу участником товарищества прекращает его участие в товариществе и влечет последствия, предусмотренные пунктом 2 статьи 82 (ответственность участников полного товарищества по его обязательствам) настоящего Кодекса.

## **Статья 87. Обращение взыскания на долю участника в складочном капитале полного товарищества**

Обращение взыскания на долю участника в складочном капитале полного товарищества по собственным долгам участника допускается лишь при недостатке иного его имущества для покрытия долгов. Кредиторы такого участника вправе потребовать от полного товарищества выдела части имущества товарищества, соответствующей доле должника в складочном капитале, с целью обращения взыскания на это имущество.

Подлежащая выделу часть имущества товарищества или его стоимость определяется по балансу, составленному на момент предъявления кредитором требования о выделе.

Обращение взыскания на имущество, соответствующее доле участника в складочном капитале полного товарищества, прекращает его участие в товариществе и влечет последствия, предусмотренные абзацем вторым пункта 2 статьи 82 (ответственность участников полного товарищества по его обязательствам) настоящего Кодекса.

## **Статья 88. Ликвидация полного товарищества**

Полное товарищество ликвидируется по основаниям, указанным в статье 64 (ликвидация юридического лица) настоящего Кодекса, а также в случае, когда в товариществе остается единственный участник. Такой участник вправе в течение шести месяцев с момента, когда он стал единственным участником товарищества, преобразовать такое товарищество в хозяйственное общество в порядке, установленном настоящим Кодексом.

Полное товарищество ликвидируется также в случаях, указанных в пункте 1 статьи 83 (изменение состава участников полного товарищества) настоящего Кодекса, если учредительным договором товарищества или соглашением остающихся участников не предусмотрено, что товарищество продолжит свою деятельность.

### 3. Товарищество на вере

#### Статья 89. Основные положения о товариществе на вере

1. Товариществом на вере (коммандитным товариществом) признается товарищество, в котором наряду с участниками, осуществляющими от имени товарищества предпринимательскую деятельность и отвечающими по обязательствам товарищества своим имуществом (полными товарищами), имеется один или несколько участников — вкладчиков (коммандитистов), которые несут риск убытков, связанных с деятельностью товарищества, в пределах сумм внесенных ими вкладов и не принимают участия в осуществлении товариществом предпринимательской деятельности.

2. Положение полных товарищей, участвующих в товариществе на вере, и их ответственность по обязательствам товарищества определяются правилами настоящего Кодекса об участниках полного товарищества.

3. Лицо может быть полным товарищем только в одном товариществе на вере.

Участник полного товарищества не может быть полным товарищем в товариществе на вере.

Полный товарищ в товариществе на вере не может быть участником полного товарищества.

4. Фирменное наименование товарищества на вере должно содержать либо имена (наименования) всех полных товарищей и слова «товарищество на вере» или «коммандитное товарищество», либо имя (наименование) не менее чем одного полного товарища с добавлением слов «и компания» и слов «товарищество на вере» или «коммандитное товарищество».

Если в фирменное наименование товарищества на вере включено имя вкладчика, такой вкладчик становится полным товарищем.

5. К товариществу на вере применяются правила настоящего Кодекса о полном товариществе постольку, поскольку это не противоречит правилам настоящего Кодекса о товариществе на вере.

### **Статья 90. Учредительный договор товарищества на вере**

1. Товарищество на вере создается и действует на основании учредительного договора. Учредительный договор подписывается всеми полными товарищами.

2. Учредительный договор товарищества на вере должен содержать помимо сведений, указанных в пункте 2 статьи 53 (учредительные документы юридического лица) настоящего Кодекса, следующие обязательные положения:

а) условия о размере и составе складочного капитала товарищества;

б) о размере и порядке изменения долей каждого из полных товарищей в складочном капитале;

в) о размере, составе, сроках и порядке внесения ими вкладов, их ответственности за нарушение обязанностей по внесению вкладов;

г) о совокупном размере вкладов, вносимых вкладчиками.

### **Статья 91. Управление в товариществе на вере и ведение его дел**

1. Управление деятельностью товарищества на вере осуществляется полными товарищами. Порядок управления и ведения дел такого товарищества его полными товарищами устанавливается ими по правилам настоящего Кодекса о полном товариществе.

2. Вкладчики не вправе участвовать в управлении и ведении дел товарищества на вере, выступать от его имени иначе, как по доверенности. Они не вправе оспаривать действия полных товарищей по управлению и ведению дел товарищества.

ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений статьи 92:

Редакция 11 — Закон ПМР от 15.01.07 № 156-ЗД-IV (САЗ 07-4).

## **Статья 92. Права и обязанности вкладчика товарищества на вере**

1. Вкладчик товарищества на вере обязан внести вклад в складочный капитал. Внесение вклада удостоверяется свидетельством об участии, выдаваемым вкладчику товариществом.

2. Вкладчик товарищества на вере имеет право:

а) получать часть прибыли товарищества, причитающуюся на его долю в складочном капитале, в порядке, предусмотренном учредительным договором;

б) знакомиться с годовыми отчетами и балансами товарищества;

в) по окончании финансового года выйти из товарищества и получить свой вклад в порядке, предусмотренном учредительным договором;

г) передать свою долю в складочном капитале или ее часть другому вкладчику или третьему лицу. Вкладчики пользуются преимущественным перед третьими лицами правом покупки доли (ее части) применительно к условиям и порядку, предусмотренным пунктом 2 статьи 102 (переход доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью к другому лицу) настоящего Кодекса, если иное не предусмотрено законодательными актами о приватизации государственного и муниципального имущества. Передача всей доли иному лицу вкладчиком прекращает его участие в товариществе.

Учредительным договором товарищества на вере могут предусматриваться и иные права вкладчика.

## **Статья 93. Ликвидация товарищества на вере**

1. Товарищество на вере ликвидируется при выбытии всех участвовавших в нем вкладчиков. Однако полные товарищи вправе вместо ликвидации преобразовать товарищество на вере в полное товарищество.

Товарищество на вере ликвидируется также по основаниям ликвидации полного товарищества (статья 88 — ликвидация полного товарищества). Однако товарищество на вере сохраняется, если в нем остаются по крайней мере один полный товарищ и один вкладчик.

2. При ликвидации товарищества на вере, в том числе в случае банкротства, вкладчики имеют преимущественное перед полными товарищами право на получение вкладов из имущества товарищества, оставшегося после удовлетворения требований его кредиторов.

Оставшееся после этого имущество товарищества распределяется между полными товарищами и вкладчиками пропорционально их долям в складочном капитале товарищества, если иной порядок не установлен учредительным договором или соглашением полных товарищей и вкладчиков.

## 4. Акционерная командита

### Статья 94. Общие положения об акционерной командите

1. Акционерной командитой признается товарищество, в котором наряду с одним или несколькими участниками, осуществляющими от имени товарищества предпринимательскую деятельность и отвечающими по обязательствам товарищества всем своим имуществом (полными товарищами), имеются участники, которые участвуют в формировании части уставного фонда товарищества, размещаемой в акциях, и несут риск убытков, связанных с деятельностью товарищества, в пределах стоимости принадлежащих им акций (командитные акционеры).

2. Фирменное наименование акционерной командиты должно содержать либо имена (наименования) всех полных товарищей и слова «акционерная командита», либо имя (наименование) не менее чем одного полного товарища с добавлением слов «и компания» и слова «акционерная командита».

### Статья 95. Права и обязанности участников акционерной командиты

1. Положение полных товарищей, участвующих в акционерной командите, и их ответственность по обязательствам товарищества определяются правилами настоящего Кодекса об участниках полного товарищества, а также, соответственно, правилами пункта 3 статьи 89 (основные положения о товариществе на вере) настоящего Кодекса.

2. Командитные акционеры не принимают участия в осуществлении товариществом предпринимательской деятельности. В остальном права и обязанности командитных акционеров определяются правилами настоящего Кодекса об участниках закрытого акционерного общества, поскольку эти правила не противоречат существу акционерной командиты.

При ликвидации акционерной командиты соответственно применяются правила пункта 2 статьи 93 (ликвидация товарищества на вере) настоящего Кодекса.

## **5. Общество с ограниченной ответственностью**

### **Статья 96. Основные положения об обществе с ограниченной ответственностью**

1. Обществом с ограниченной ответственностью признается учрежденное одним или несколькими лицами общество, уставный капитал которого разделен на доли определенных учредительными документами размеров; участники общества с ограниченной ответственностью не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости внесенных ими вкладов.

Участники общества, внесшие вклады не полностью, несут солидарную ответственность по его обязательствам в пределах стоимости неоплаченной части вклада каждого из участников.

2. Фирменное наименование общества с ограниченной ответственностью должно содержать наименование общества и слова «с ограниченной ответственностью».

3. Правовое положение общества с ограниченной ответственностью и права и обязанности его участников определяются настоящим Кодексом и законом об обществах с ограниченной ответственностью.

### **Статья 97. Участники общества с ограниченной ответственностью**

1. Число участников общества с ограниченной ответственностью не должно превышать предела, установленного законом об обществах с ограниченной ответственностью. В противном случае оно подлежит преобразованию в акционерное общество в течение года, а по истечении этого срока — ликвидации в судебном порядке, если число его участников не уменьшится до установленного законом предела.

2. Общество с ограниченной ответственностью не может иметь в качестве единственного участника другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица.

### **Статья 98. Учредительные документы общества с ограниченной ответственностью**

1. Учредительными документами общества с ограниченной ответственностью являются учредительный договор, подписанный его учредителями, и утвержденный ими устав. Если общество учреждается одним лицом, его учредительным документом является устав.

2. Учредительные документы общества с ограниченной ответственностью должны содержать помимо сведений, указанных в пункте 2 статьи 53 (учредительные документы юридического лица) настоящего Кодекса, следующие обязательные положения:

а) условия о размере уставного капитала общества;

б) о размере долей каждого из участников;

в) о размере, составе, сроках и порядке внесения ими вкладов, об ответственности участников за нарушение обязанностей по внесению вкладов;

г) о составе и компетенции органов управления обществом и порядке принятия ими решений, в том числе о вопросах, решения по которым принимаются единогласно или квалифицированным большинством голосов.

Учредительные документы общества с ограниченной ответственностью могут содержать также иные, в том числе обязательные, сведения, предусмотренные законом об обществах с ограниченной ответственностью.

## **Статья 99. Уставный капитал общества с ограниченной ответственностью**

1. Уставный капитал общества с ограниченной ответственностью составляется из стоимости вкладов его участников.

Уставный капитал определяет минимальный размер имущества общества, гарантирующего интересы его кредиторов.

Размер уставного капитала общества не может быть менее суммы, определенной законом об обществах с ограниченной ответственностью.

2. Не допускается освобождение участника общества с ограниченной ответственностью от обязанностей внесения вклада в уставный капитал общества, в том числе путем зачета требований к обществу.

3. Уставный капитал общества с ограниченной ответственностью должен быть на момент регистрации общества оплачен его участниками не менее чем наполовину. Оставшаяся непоплаченная часть уставного капитала общества подлежит оплате его участниками в течение первого года деятельности общества. При нарушении этой обязанности общество должно либо объявить об уменьшении своего уставного капитала и зарегистрировать его уменьшение в установленном порядке, либо прекратить свою деятельность путем ликвидации.

4. Если по окончании второго или каждого последующего финансового года стоимость чистых активов общества с ограниченной ответственностью окажется меньше уставного капитала, общество обязано объявить об уменьшении своего уставного капитала и зарегистрировать его уменьшение в установленном порядке. Если стоимость указанных активов общества становится меньше определенного законом минимального размера уставного капитала, общество подлежит обязательной ликвидации.

5. Уменьшение уставного капитала общества с ограниченной ответственностью допускается после уведомления всех его кре-

диторов. Последние вправе в этом случае потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств общества и возмещения им убытков.

6. Увеличение уставного капитала общества допускается после внесения всеми его участниками вкладов в полном объеме.

## **Статья 100. Управление в обществе с ограниченной ответственностью**

1. Высшим органом общества с ограниченной ответственностью является общее собрание его участников.

В обществе с ограниченной ответственностью создается исполнительный орган (коллегиальный и (или) единоличный), осуществляющий текущее руководство его деятельностью и подотчетный общему собранию его участников. Единоличный орган управления обществом может быть избран также и не из числа его участников.

2. Компетенция органов управления обществом, а также порядок принятия ими решений и выступления от имени общества определяются в соответствии с настоящим Кодексом законом об обществах с ограниченной ответственностью и уставом общества.

3. К исключительной компетенции общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью относятся:

а) изменение устава общества, изменение размера его уставного капитала;

б) образование исполнительных органов общества и досрочное прекращение их полномочий;

в) утверждение годовых отчетов и бухгалтерских балансов общества и распределение его прибылей и убытков;

г) решение о реорганизации или ликвидации общества;

д) избрание ревизионной комиссии (ревизора) общества.

Законом об обществах с ограниченной ответственностью к исключительной компетенции общего собрания может быть также отнесено решение иных вопросов.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции общего собрания участников общества, не могут быть переданы им на решение исполнительного органа общества.

4. Для проверки и подтверждения правильности годовой финансовой отчетности общества с ограниченной ответственностью оно вправе ежегодно привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с обществом или его участниками (внешний аудит). Аудиторская проверка годовой финансовой отчетности общества может быть также проведена по требованию любого из его участников.

Порядок проведения аудиторских проверок деятельности общества определяется законом и уставом общества.

5. Опубликование обществом сведений о результатах ведения его дел (публичная отчетность) не требуется, за исключением случаев, предусмотренных законом об обществах с ограниченной ответственностью.

## **Статья 101. Реорганизация и ликвидация общества с ограниченной ответственностью**

1. Общество с ограниченной ответственностью может быть реорганизовано или ликвидировано добровольно по единогласному решению всех его участников.

Иные основания реорганизации или ликвидации общества, а также порядок его реорганизации и ликвидации определяются настоящим Кодексом и другими законами.

2. Общество с ограниченной ответственностью вправе преобразоваться в акционерное общество или в производственный кооператив.

*ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений статьи 102:*

*Редакция 11 — Закон ПМР от 15.01.07 № 156-ЗД-IV (САЗ 07-4).*

## **Статья 102. Переход доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью к другому лицу**

1. Участник общества с ограниченной ответственностью вправе продать или иным образом уступить свою долю в уставном капитале общества или ее часть одному или нескольким участникам данного общества.

2. Отчуждение участником общества своей доли (ее части) третьим лицам допускается, если иное не предусмотрено уставом общества.

Участники общества пользуются преимущественным правом покупки доли участника (ее части) пропорционально размерам своих долей, если уставом общества или соглашением его участников не предусмотрен иной порядок осуществления этого права. В случае, если участники общества не воспользуются своим преимущественным правом в течение месяца со дня извещения либо в иной срок, предусмотренный уставом общества или соглашением его участников, доля участника может быть отчуждена третьему лицу.

3. Если в соответствии с уставом общества с ограниченной ответственностью отчуждение доли участника (ее части) третьим лицам невозможно, а другие участники общества от ее покупки отказываются, общество обязано выплатить участнику ее действительную стоимость либо выдать ему в натуре имущество, соответствующее такой стоимости.

4. Доля участника общества с ограниченной ответственностью может быть отчуждена до полной ее оплаты лишь в той части, в которой она уже оплачена.

5. В случае приобретения доли участника (ее части) самим обществом с ограниченной ответственностью оно обязано реализовать ее другим участникам или третьим лицам в сроки и в порядке, которые предусмотрены законом об обществах с ограниченной ответственностью и учредительными документами общества, либо уменьшить свой уставный капитал в соответствии с пунктами 4 и 5 статьи 99 (уставный капитал общества с ограниченной ответственностью) настоящего Кодекса.

6. Доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками общества, если учредительными документами общества не предусмотрено, что такой переход допускается только с согласия остальных участников общества. Отказ в согласии на переход доли влечет обязанность общества выплатить наследникам (правопреемникам) участника ее действительную стоимость или выдать им в натуре имущество на такую стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных законом об обществах с ограниченной ответственностью и учредительными документами общества.

7. Нормы настоящей статьи не распространяются на отчуждение государственной и муниципальной доли (ее части) в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью.

Отчуждение государственной и муниципальной доли (ее части) в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью осуществляется на условиях и в порядке, предусмотренных законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

### **Статья 103. Выход участника общества с ограниченной ответственностью из общества**

Участник общества с ограниченной ответственностью вправе в любое время выйти из общества независимо от согласия других

его участников. При этом ему должна быть выплачена стоимость части имущества, соответствующая его доли в уставном капитале общества в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены законом об обществах с ограниченной ответственностью и учредительными документами общества.

## **6. Общество с дополнительной ответственностью**

### **Статья 104. Основные положения об обществах с дополнительной ответственностью**

1. Обществом с дополнительной ответственностью признается учрежденное одним или несколькими лицами общество, уставный капитал которого разделен на доли определенных учредительными документами размеров; участники такого общества солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам своим имуществом в одинаковом для всех кратном размере к стоимости их вкладов, определяемом учредительными документами общества. При несостоятельности (банкротстве) одного из участников его ответственность по обязательствам общества разделяется между остальными участниками пропорционально их вкладам, если иной порядок распределения ответственности не предусмотрен учредительными документами общества.

2. Фирменное наименование общества с дополнительной ответственностью должно содержать наименование общества и слова «с дополнительной ответственностью».

3. К обществу с дополнительной ответственностью применяются правила настоящего Кодекса об обществе с ограниченной ответственностью постольку, поскольку иное не предусмотрено настоящей статьей.

## 7. Акционерное общество

ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений статьи 105:

Редакция 3 — Закон ПМР от 19.09.03 № 328-ЗИД-III (САЗ 03-38).

### Статья 105. Основные положения об акционерном обществе

1. Акционерным обществом признается общество, уставный капитал которого разделен на определенное число акций; участники акционерного общества (акционеры) не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций.

Акционеры, не полностью оплатившие акции, несут солидарную ответственность по обязательствам акционерного общества в пределах неоплаченной части стоимости принадлежащих им акций.

2. Фирменное наименование акционерного общества должно содержать его наименование и указание на то, что общество является акционерным.

3. Правовое положение акционерного общества и права и обязанности акционеров определяются в соответствии с настоящим Кодексом и законом об акционерных обществах.

Особенности правового положения акционерных обществ, созданных путем приватизации государственных предприятий либо уступки или отчуждения государством принадлежащего ему контрольного пакета акций (увеличение величины уставного капитала), ведущей соответственно к утрате государством контрольного пакета акций, определяются настоящим Кодексом, законом об акционерных обществах, а также иными законодательными актами Приднестровской Молдавской Республики о разгосударствлении и приватизации.

*ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений статьи 106:*

*Редакция 11 — Закон ПМР от 15.01.07 № 156-ЗД-IV (САЗ 07-4).*

## **Статья 106. Открытые и закрытые акционерные общества**

1. Акционерное общество, участники которого могут отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров, признается открытым акционерным обществом. Такое акционерное общество вправе проводить открытую подписку на выпускаемые им акции и их свободную продажу на условиях, устанавливаемых законом и иными правовыми актами.

Открытое акционерное общество обязано ежегодно публиковать для всеобщего сведения годовой отчет, бухгалтерский баланс, счет прибылей и убытков.

2. Акционерное общество, акции которого распределяются только среди его учредителей или иного заранее определенного круга лиц, признается закрытым акционерным обществом. Такое общество не вправе проводить открытую подписку на выпускаемые им акции либо иным образом предлагать их для приобретения неограниченному кругу лиц.

Акционеры закрытого акционерного общества имеют преимущественное право приобретения акций, продаваемых другими акционерами этого общества.

Число участников закрытого акционерного общества не должно превышать числа, установленного законом об акционерных обществах, в противном случае оно подлежит преобразованию в открытое акционерное общество в течение года, а по истечении этого срока — обязательной ликвидации в судебном порядке, если их число не уменьшится до установленного законом предела.

В случаях, предусмотренных законом об акционерных обществах, закрытое акционерное общество может быть обязано опубликовать для всеобщего сведения документы, указанные в пункте 1 настоящей статьи.

Нормы настоящего пункта не распространяются на отчуждение акций, принадлежащих государству или муниципальному образованию.

3. Отчуждение государственных и муниципальных акций открытых и закрытых акционерных обществ осуществляется на условиях и в порядке, предусмотренных законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

## **Статья 107. Образование акционерного общества**

1. Учредители акционерного общества заключают между собой договор, определяющий порядок осуществления ими совместной деятельности по созданию общества, размер уставного капитала общества, категории выпускаемых акций и порядок их размещения, а также иные условия, предусмотренные законом об акционерных обществах.

Договор о создании акционерного общества заключается в письменной форме. Если акционерное общество учреждается одним лицом, его учредительным документом является устав.

2. Учредители акционерного общества несут солидарную ответственность по обязательствам, возникшим до регистрации общества.

Общество несет ответственность по обязательствам учредителей, связанным с его созданием, только в случае последующего одобрения их действий общим собранием акционеров.

3. Учредительным документом акционерного общества является его устав, утвержденный учредителями.

Устав акционерного общества помимо сведений, указанных в пункте 2 статьи 53 (учредительные документы юридического лица) настоящего Кодекса, должен содержать следующие обязательные положения:

а) условия о категориях выпускаемых обществом акций, их номинальной стоимости и количестве;

- б) о размере уставного капитала общества;
- в) о правах акционеров;
- г) о составе и компетенции органов управления обществом и порядке принятия ими решений, в том числе о вопросах, решения по которым принимаются единогласно или квалифицированным большинством голосов.

В уставе акционерного общества должны также содержаться иные сведения, предусмотренные законом об акционерных обществах.

4. Порядок совершения иных действий по созданию акционерного общества, в том числе компетенция учредительного собрания, определяется законом об акционерных обществах.

5. Акционерное общество может быть создано одним лицом или состоять из одного лица в случае приобретения одним акционером всех акций общества. Сведения об этом должны содержаться в уставе общества, быть зарегистрированы и опубликованы для всеобщего сведения.

Акционерное общество не может иметь в качестве единственного участника другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица.

## **Статья 108. Уставный капитал акционерного общества**

1. Уставный капитал акционерного общества составляется из номинальной стоимости акций общества, приобретенных акционерами.

Уставный капитал общества определяет минимальный размер имущества общества, гарантирующего интересы его кредиторов. Он не может быть менее размера, предусмотренного законом об акционерных обществах.

2. Не допускается освобождение акционера от обязанности оплаты акций общества, в том числе освобождение его от этой обязанности путем зачета требований к обществу.

3. Открытая подписка на акции акционерного общества не допускается до полной оплаты уставного капитала. При учреждении акционерного общества все его акции должны быть распределены среди учредителей.

4. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов общества окажется меньше уставного капитала, общество обязано объявить и зарегистрировать в установленном порядке уменьшение своего уставного капитала. Если стоимость указанных активов общества становится меньше определенного законом минимального размера уставного капитала (пункт 1 настоящей статьи), общество подлежит ликвидации.

5. Законом или уставом общества могут быть установлены ограничения числа, суммарной номинальной стоимости акций или максимального числа голосов, принадлежащих одному акционеру.

### **Статья 109. Увеличение уставного капитала акционерного общества**

1. Акционерное общество вправе по решению общего собрания акционеров увеличить уставный капитал путем увеличения номинальной стоимости акций или выпуска дополнительных акций.

2. Увеличение уставного капитала акционерного общества допускается после его полной оплаты. Увеличение уставного капитала общества для покрытия понесенных им убытков не допускается.

3. В случаях, предусмотренных законом об акционерных обществах, уставом общества может быть установлено преимущественное право акционеров, владеющих простыми (обыкновенными) или иными голосующими акциями, на покупку дополнительно выпускаемых обществом акций.

## **Статья 110. Уменьшение уставного капитала акционерного общества**

1. Акционерное общество вправе по решению общего собрания акционеров уменьшить уставный капитал путем уменьшения номинальной стоимости акций либо путем покупки части акций в целях сокращения их общего количества.

Уменьшение уставного капитала общества допускается после уведомления всех его кредиторов в порядке, определяемом законом об акционерных обществах. При этом кредиторы общества вправе потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств общества и возмещения им убытков.

2. Уменьшение уставного капитала акционерного общества путем покупки и погашения части акций допускается, если такая возможность предусмотрена в уставе общества.

## **Статья 111. Ограничения на выпуск ценных бумаг и выплату дивидендов акционерного общества**

1. Доля привилегированных акций в общем объеме уставного капитала акционерного общества не должна превышать 25% (двадцати пяти процентов).

2. Акционерное общество вправе выпускать облигации на сумму, не превышающую размер уставного капитала либо величину обеспечения, предоставленного обществу в этих целях третьими лицами, после полной оплаты уставного капитала. При отсутствии обеспечения выпуск облигаций допускается не ранее третьего года существования акционерного общества и при условии надлежащего утверждения к этому времени двух годовых балансов общества.

3. Акционерное общество не вправе объявлять и выплачивать дивиденды:

- а) до полной оплаты всего уставного капитала;
- б) если стоимость чистых активов акционерного общества меньше его уставного капитала и резервного фонда либо станет меньше их размера в результате выплаты дивидендов.

*ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений статьи 112:*

*Редакция 3 — Закон ПМР от 19.09.03 № 328-ЗИД-III (САЗ 03-38).*

## **Статья 112. Управление в акционерном обществе**

1. Высшим органом управления акционерным обществом является общее собрание акционеров.

К исключительной компетенции общего собрания акционеров относятся:

а) изменение устава общества, в том числе изменение размера его уставного капитала;

б) избрание членов совета директоров (наблюдательного совета) и ревизионной комиссии (ревизора) общества и досрочное прекращение их полномочий;

в) образование исполнительных органов общества и досрочное прекращение их полномочий, если уставом общества решение этих вопросов не отнесено к компетенции совета директоров (наблюдательного совета);

г) утверждение годовых отчетов, бухгалтерских балансов, счетов прибылей и убытков общества и распределение его прибылей и убытков;

д) решение о реорганизации или ликвидации общества.

Законом об акционерных обществах к исключительной компетенции общего собрания акционеров может быть также отнесено решение иных вопросов.

Вопросы, отнесенные законом к исключительной компетенции общего собрания акционеров, не могут быть переданы им на решение исполнительных органов общества.

2. В обществе с числом акционеров более 50 (пятидесяти) создается совет директоров (наблюдательный совет).

В случае создания совета директоров (наблюдательного совета) уставом общества в соответствии с законом об акционерных обществах должна быть определена его исключительная компетенция. Вопросы, отнесенные уставом к исключительной компетенции совета директоров (наблюдательного совета), не могут быть переданы им на решение исполнительных органов общества.

3. Исполнительный орган общества может быть коллегиальным (правление, дирекция) и (или) единоличным (директор, генеральный директор). Он осуществляет текущее руководство деятельностью общества и подотчетен совету директоров (наблюдательному совету) и общему собранию акционеров.

К компетенции исполнительного органа общества относится решение всех вопросов, не составляющих исключительную компетенцию других органов управления обществом, определенную законом или уставом общества.

По решению общего собрания акционеров полномочия исполнительного органа общества могут быть переданы по договору другой коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (управляющему).

4. Компетенция органов управления акционерным обществом, а также порядок принятия ими решений и выступления от имени общества определяются в соответствии с настоящим Кодексом законом об акционерных обществах и уставом общества.

5. Исключен.

6. Акционерное общество, обязанное в соответствии с настоящим Кодексом или законом об акционерных обществах публиковать для всеобщего сведения документы, указанные в пункте 1 статьи 106 (открытые и закрытые акционерные общества) настоящего Кодекса, должно для проверки и подтверждения правильности годовой финансовой отчетности ежегодно привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с обществом или его участниками.

Аудиторская проверка деятельности акционерного общества, в том числе и не обязанного публиковать для всеобщего сведения указанные документы, должна быть проведена во всякое время по требованию акционеров, совокупная доля которых в уставном капитале составляет 10 (десять) или более процентов.

Порядок проведения аудиторских проверок деятельности акционерного общества определяется законом и уставом общества.

*ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений статьи 112-1:*

*Редакция 3 — Закон ПМР от 19.09.03 № 328-ЗИД-III (САЗ 03-38);*

*Редакция 35 — Закон ПМР от 24.12.13 № 284-ЗИ-V (САЗ 13-51).*

### **Статья 112-1. Специальное право («золотая акция»)**

1. При приватизации государственных предприятий либо при уступке или отчуждении государством принадлежащего ему контрольного пакета акций, либо при эмиссии акций (увеличении величины уставного капитала), ведущей соответственно к утрате государством контрольного пакета акций, Правительство Приднестровской Молдавской Республики вправе принять решение об использовании специального права («золотой акции»), предоставляющего Правительству Приднестровской Молдавской Республики на срок не более 3 (трех) лет (с момента возникновения права на его использование) право вето при принятии собранием акционеров решений:

а) о внесении изменений в устав акционерного общества или об утверждении устава в новой редакции;

б) о реорганизации акционерного общества;

в) о ликвидации акционерного общества, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

г) об изменении уставного капитала акционерного общества;

д) о передаче в залог или аренду, продажу и отчуждении иными способами имущества, состав которого определяется планом приватизации организации. Виды организаций, в отношении которых принято решение об использовании специального права («золотой акции»), устанавливаются законом о разгосударствлении и приватизации.

2. Решение о прекращении действия специального права («золотой акции») принимается в порядке, установленном законом о разгосударствлении и приватизации.

Специальное право («золотая акция») действует до принятия решения о его прекращении.

3. Специальное право («золотая акция») не подлежит замене на акции акционерного общества, в отношении которого принято решение об использовании указанного права.

### **Статья 113. Реорганизация и ликвидация акционерного общества**

1. Акционерное общество может быть реорганизовано или ликвидировано добровольно по решению общего собрания акционеров.

Иные основания и порядок реорганизации и ликвидации акционерного общества определяются настоящим Кодексом и другими законами.

2. Акционерное общество вправе преобразовываться в общество с ограниченной ответственностью или в производственный кооператив.

## 7. Дочерние и зависимые общества

### Статья 114. Дочернее хозяйственное общество

1. Хозяйственное общество признается дочерним, если другое (основное) хозяйственное общество или товарищество в силу преобладающего участия в его уставном капитале, либо в соответствии с заключенным между ними договором, либо иным образом имеет возможность определять решения, принимаемые таким обществом.

2. Дочернее общество не отвечает по долгам основного общества (товарищества).

Основное общество (товарищество), которое имеет право давать дочернему обществу, в том числе по договору с ним, обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний.

В случае несостоятельности (банкротства) дочернего общества основное общество (товарищество) несет субсидиарную ответственность по его долгам.

3. Участники (акционеры) дочернего общества вправе требовать возмещения основным обществом (товариществом) убытков, причиненных по его вине дочернему обществу, если иное не установлено законодательством о хозяйственных обществах.

### Статья 115. Зависимое хозяйственное общество

1. Хозяйственное общество признается зависимым, если другое (преобладающее, участвующее) общество имеет более 20% (двадцати процентов) голосующих акций акционерного общества или 20% (двадцати процентов) уставного капитала общества с ограниченной ответственностью.

2. Хозяйственное общество, которое приобрело более 20% (двадцати процентов) голосующих акций акционерного обще-

ства или более 20% (двадцати процентов) уставного капитала общества с ограниченной ответственностью, обязано незамедлительно опубликовать сведения об этом в порядке, предусмотренном законодательством о хозяйственных обществах.

3. Пределы взаимного участия хозяйственных обществ в уставных капиталах друг друга и число голосов, которыми одно из таких обществ может пользоваться на общем собрании участников или акционеров другого общества, определяются законом.

### § 3. Производственные кооперативы

*ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений статьи 116:*

*Редакция 17 — Закон ПМР от 14.11.07 № 331-ЗИД-IV (САЗ 07-47).*

#### **Статья 116. Понятие производственного кооператива**

1. Производственным кооперативом (артелью, колхозом) признается добровольное объединение граждан на основе членства для совместной производственной или иной хозяйственной деятельности (производство, переработка, сбыт промышленной, сельскохозяйственной и иной продукции, выполнение работ, торговля, бытовое обслуживание, оказание других услуг), основанной на их личном трудовом и ином участии и объединении его членами (участниками) имущественных паевых взносов. Законом и учредительными документами производственного кооператива может быть предусмотрено участие в его деятельности юридических лиц.

Производственный кооператив является коммерческой организацией.

2. Члены производственного кооператива несут по обязательствам кооператива субсидиарную ответственность в размерах и порядке, предусмотренных законом о производственных кооперативах и уставом кооператива.

3. Фирменное наименование кооператива должно содержать его наименование и слова «производственный кооператив» или «артель», или «колхоз».

4. Правовое положение производственных кооперативов и права и обязанности их членов определяются в соответствии с настоящим Кодексом законами о производственных кооперативах.

## **Статья 117. Образование производственных кооперативов**

1. Учредительным документом производственного кооператива является его устав, утверждаемый общим собранием его членов.

2. Устав кооператива должен содержать помимо сведений, указанных в пункте 2 статьи 53 (учредительные документы юридического лица) настоящего Кодекса, следующие обязательные положения:

- а) о размере паевых взносов членов кооператива;
- б) о составе и порядке внесения паевых взносов членами кооператива и их ответственности за нарушение обязательства по внесению паевых взносов;
- в) о характере и порядке трудового участия его членов в деятельности кооператива и их ответственности за нарушение обязательства по личному трудовому участию;
- г) о порядке распределения прибыли и убытков кооператива;
- д) о размере и условиях субсидиарной ответственности его членов по долгам кооператива;
- е) о составе и компетенции органов управления кооперативом и порядке принятия ими решений, в том числе о вопросах, решения по которым принимаются единогласно или квалифицированным большинством голосов.

3. Число членов кооператива не должно быть менее 5 (пяти).

## **Статья 118. Имущество производственного кооператива**

1. Имущество, находящееся в собственности производственного кооператива, делится на паи его членов в соответствии с уставом кооператива.

Уставом кооператива может быть установлено, что определенная часть принадлежащего кооперативу имущества составляет неделимые фонды, используемые на цели, определяемые уставом.

Решение об образовании неделимых фондов принимается членами кооператива единогласно, если иное не предусмотрено уставом кооператива.

2. Член кооператива обязан внести к моменту регистрации кооператива не менее 10% (десяти процентов) паевого взноса, а остальную часть — в течение года с момента регистрации.

3. Кооператив не вправе выпускать акции.

4. Прибыль кооператива распределяется между его членами в соответствии с их трудовым участием, если иной порядок не предусмотрен законом и уставом кооператива.

В таком же порядке распределяется имущество, оставшееся после ликвидации кооператива и удовлетворения требований его кредиторов.

### **Статья 119. Управление в производственном кооперативе**

1. Высшим органом управления кооперативом является общее собрание его членов.

В кооперативе с числом членов более 50 (пятидесяти) может быть создан наблюдательный совет, который осуществляет контроль за деятельностью исполнительных органов кооператива.

Исполнительными органами кооператива являются правление и (или) председатель. Они осуществляют текущее руководство деятельностью кооператива и подотчетны наблюдательному совету и общему собранию членов кооператива.

Членами наблюдательного совета и правления кооператива, а также председателем кооператива могут быть только члены кооператива. Член кооператива не может быть одновременно членом наблюдательного совета и членом правления либо председателем кооператива.

2. Компетенция органов управления кооперативом и порядок принятия ими решений определяются законом и уставом кооператива.

3. К исключительной компетенции общего собрания членов кооператива относятся:

- а) изменение устава кооператива;
- б) образование наблюдательного совета и прекращение полномочий его членов, а также образование и прекращение полномочий исполнительных органов кооператива, если это право по уставу кооператива не передано его наблюдательному совету;
- в) прием и исключение членов кооператива;
- г) утверждение годовых отчетов и бухгалтерских балансов кооператива и распределение его прибыли и убытков;
- д) решение о реорганизации и ликвидации кооператива.

Законом о производственных кооперативах и уставом кооператива к исключительной компетенции общего собрания может быть также отнесено решение иных вопросов.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции общего собрания или наблюдательного совета кооператива, не могут быть переданы ими на решение исполнительных органов кооператива.

4. Член кооператива имеет один голос при принятии решений общим собранием.

## **Статья 120. Прекращение членства в производственном кооперативе и переход пая**

1. Член кооператива вправе по своему усмотрению выйти из кооператива. В этом случае ему должна быть выплачена стоимость пая или выдано имущество, соответствующее его паю, а также осуществлены другие выплаты, предусмотренные уставом кооператива.

Выплата стоимости пая или выдача другого имущества выходящему члену кооператива производится по окончании финансового года и утверждении бухгалтерского баланса кооператива, если иное не предусмотрено уставом кооператива.

2. Член кооператива может быть исключен из кооператива по решению общего собрания в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, возложенных на него уставом кооператива, а также в других случаях, предусмотренных законом и уставом кооператива.

Член наблюдательного совета или исполнительного органа может быть исключен из кооператива по решению общего собрания в связи с его членством в аналогичном кооперативе.

Член кооператива, исключенный из него, имеет право на получение пая и других выплат, предусмотренных уставом кооператива, в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи.

3. Член кооператива вправе передать свой пай или его часть другому члену кооператива, если иное не предусмотрено законом и уставом кооператива.

Передача пая (его части) гражданину, не являющемуся членом кооператива, допускается лишь с согласия кооператива. В этом случае другие члены кооператива пользуются преимущественным правом покупки такого пая (его части).

4. В случае смерти члена производственного кооператива его наследники могут быть приняты в члены кооператива, если иное не предусмотрено уставом кооператива. В противном случае кооператив выплачивает наследникам стоимость пая умершего члена кооператива.

5. Обращение взыскания на пай члена производственного кооператива по собственным долгам члена кооператива допускается лишь при недостатке иного имущества для покрытия таких долгов в порядке, предусмотренном законом и уставом кооператива. Взыскание по долгам члена кооператива не может быть обращено на неделимые фонды кооператива.

## **Статья 121. Реорганизация и ликвидация производственных кооперативов**

1. Производственный кооператив может быть добровольно реорганизован или ликвидирован по решению общего собрания его членов.

Иные основания и порядок реорганизации и ликвидации кооператива определяются настоящим Кодексом и другими законами.

2. Производственный кооператив по единогласному решению его членов может преобразоваться в хозяйственное товарищество или общество.

## **§ 4. Государственные и муниципальные унитарные предприятия**

### **Статья 122. Унитарное предприятие**

1. Унитарным предприятием признается коммерческая организация, не наделенная правом собственности на закрепленное за ней собственником имущество. Имущество унитарного предприятия является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками предприятия.

Устав унитарного предприятия должен содержать помимо сведений, указанных в пункте 2 статьи 53 (учредительные документы юридического лица) настоящего Кодекса, сведения о предмете и целях деятельности предприятия, а также о размере уставного фонда предприятия, порядке и источниках его формирования.

В форме унитарных предприятий могут быть созданы только государственные и муниципальные предприятия.

2. Имущество государственного или муниципального унитарного предприятия находится соответственно в государственной или муниципальной собственности и принадлежит такому предприятию на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

3. Фирменное наименование унитарного предприятия должно содержать указание на собственника его имущества.

4. Исполнительным органом (органом управления) унитарного предприятия является руководитель, который назначается собственником либо уполномоченным собственником органом и им подотчетен

5. Унитарное предприятие отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

Унитарное предприятие не несет ответственности по обязательствам собственника его имущества.

6. Правовое положение государственных и муниципальных унитарных предприятий определяется настоящим Кодексом и законом о государственных и муниципальных унитарных предприятиях.

### **Статья 123. Унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения**

1. Унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, создается по решению уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления.

2. Учредительным документом предприятия, основанного на праве хозяйственного ведения, является его устав, утверждаемый уполномоченным на то государственным органом или органом местного самоуправления.

3. Размер уставного фонда предприятия, основанного на праве хозяйственного ведения, не может быть менее суммы, определенной законом о государственных и муниципальных унитарных предприятиях.

4. До государственной регистрации предприятия, основанного на праве хозяйственного ведения, уставный фонд предприятия должен быть полностью оплачен собственником.

5. Если по окончании финансового года стоимость чистых активов предприятия, основанного на праве хозяйственного ведения, окажется меньше размера уставного фонда, орган, уполномоченный создавать такие предприятия, обязан произвести в установленном порядке уменьшение уставного фонда. Если стоимость чистых активов становится меньше размера, определенного законом, предприятие может быть ликвидировано по решению суда.

6. В случае принятия решения об уменьшении уставного фонда предприятие обязано письменно уведомить об этом своих кредиторов.

Кредитор предприятия вправе потребовать прекращения или досрочного исполнения обязательства, должником по которому является это предприятие, и возмещения убытков.

7. Унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, может создать в качестве юридического лица другое унитарное предприятие путем передачи ему в установленном порядке части своего имущества в хозяйственное ведение (дочернее предприятие).

Учредитель утверждает устав дочернего предприятия и назначает его руководителя.

8. Собственник имущества предприятия, основанного на праве хозяйственного ведения, не отвечает по обязательствам предприятия, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 58 (ответственность юридического лица) настоящего Кодекса.

Это правило также применяется к ответственности предприятия, учредившего дочернее предприятие, по обязательствам последнего.

#### **Статья 124. Унитарное предприятие, основанное на праве оперативного управления**

1. В случаях, предусмотренных законом о государственных и муниципальных унитарных предприятиях, по решению Правительства Приднестровской Молдавской Республики на базе имущества, находящегося в государственной собственности, может быть образовано унитарное предприятие, основанное на праве оперативного управления (казенное предприятие).

2. Учредительным документом казенного предприятия является его устав, утверждаемый Правительством Приднестровской Молдавской Республики.

3. Фирменное наименование предприятия, основанного на праве оперативного управления, должно содержать указание на то, что предприятие является казенным.

4. Права казенного предприятия на закрепленное за ним имущество определяются в соответствии со статьями 313 (право оперативного управления) и 314 (распоряжение имуществом казенного предприятия) настоящего Кодекса.

5. Приднестровская Молдавская Республика несет субсидиарную ответственность по обязательствам казенного предприятия при недостаточности его имущества.

6. Казенное предприятие может быть реорганизовано или ликвидировано по решению Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

## § 5. Некоммерческие организации

### Статья 125. Потребительский кооператив

1. Потребительским кооперативом называется добровольное объединение граждан и юридических лиц на основе членства с целью удовлетворения материальных и иных потребностей участников, осуществляемое путем объединения его членами имущественных и паевых взносов.

2. Устав потребительского кооператива должен содержать помимо сведений, указанных в пункте 2 статьи 53 (учредительные документы юридического лица) настоящего Кодекса, следующие обязательные положения:

- а) о размере паевых взносов членов кооператива;
- б) о составе и порядке внесения паевых взносов членами кооператива и об их ответственности за нарушение обязательства по внесению паевых взносов;
- в) о составе и компетенции органов управления кооперативом и порядке принятия ими решений, в том числе о вопросах, решения по которым принимаются единогласно или квалифицированным большинством голосов;
- г) о порядке покрытия членами кооператива понесенных им убытков.

3. Наименование потребительского кооператива должно содержать указание на основную цель его деятельности, а также слово «кооператив», или слова «потребительский союз» либо «потребительское общество».

4. Члены потребительского кооператива обязаны в течение 3 (трех) месяцев после утверждения ежегодного баланса покрыть образовавшиеся убытки путем дополнительных взносов. В случае невыполнения этой обязанности кооператив может быть ликвидирован в судебном порядке по требованию кредиторов.

Члены потребительского кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах нев-

несенной части дополнительного взноса каждого из членов кооператива.

5. Доходы, полученные потребительским кооперативом от предпринимательской деятельности, осуществляемой кооперативом в соответствии с законом и уставом, не могут распределяться между его членами. Получаемые доходы направляются на достижение уставных целей.

6. Правовое положение потребительских кооперативов, а также права и обязанности их членов определяются в соответствии с настоящим Кодексом законами о потребительских кооперативах.

*ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений статьи 126:*

*Редакция 9 — Закон ПМР от 23.03.06 № 15-ЗИД-IV (САЗ 06-13).*

## **Статья 126. Общественные и религиозные организации (объединения)**

1. Общественными и религиозными организациями (объединениями) признаются добровольные объединения граждан, в установленном законом порядке объединившихся на основе общности их интересов для удовлетворения духовных или иных нематериальных потребностей.

Общественные и религиозные организации (объединения) являются некоммерческими организациями. Они вправе осуществлять предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку такая деятельность служит достижению целей, ради которых эти организации созданы, и соответствует этим целям.

2. Участники (члены) общественных и религиозных организаций (объединений) не сохраняют прав на переданное ими этим организациям в собственность имущество, в том числе на членские взносы. Они не отвечают по обязательствам общественных и религиозных организаций (объединений), в которых участвуют

в качестве их членов, а указанные организации (объединения) не отвечают по обязательствам своих членов.

3. Особенности правового положения общественных и религиозных организаций (объединений) как участников отношений, регулируемых настоящим Кодексом, определяются законодательством.

## **Статья 127. Некоммерческие партнерства**

1. Некоммерческим партнерством признается основанная на членстве некоммерческая организация, учрежденная гражданами и (или) юридическими лицами для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных учредительными документами.

Имущество, переданное некоммерческому партнерству его членами, является собственностью партнерства. Члены некоммерческого партнерства не отвечают по его обязательствам, а некоммерческое партнерство не отвечает по обязательствам своих членов.

2. Некоммерческое партнерство вправе осуществлять предпринимательскую деятельность посредством создания хозяйственных обществ или непосредственно, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых партнерство создано, и соответствующую этим целям при этом направляя получаемую от такой деятельности прибыль (доход) исключительно на эти цели.

3. Высшими органами управления некоммерческого партнерства являются общее собрание членов некоммерческого партнерства.

4. Члены некоммерческого партнерства вправе:

а) участвовать в управлении делами некоммерческого партнерства;

б) получать информацию о деятельности некоммерческого партнерства в установленном учредительными документами порядке;

в) по своему усмотрению выходить из некоммерческого партнерства;

г) если иное не установлено законом или учредительными документами некоммерческого партнерства, получать при выходе из некоммерческого партнерства часть его имущества или стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного членами некоммерческого партнерства в его собственность, за исключением членских взносов, в порядке, предусмотренном учредительными документами некоммерческого партнерства;

д) получать в случае ликвидации некоммерческого партнерства часть его имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, либо стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного членами некоммерческого партнерства в его собственность, если иное не предусмотрено законом или учредительными документами некоммерческого партнерства.

5. Член некоммерческого партнерства может быть исключен из него по решению остающихся членов в случаях и в порядке, которые предусмотрены учредительными документами некоммерческого партнерства.

Член некоммерческого партнерства, исключенный из него, имеет право на получение части имущества некоммерческого партнерства или стоимости этого имущества в соответствии с подпунктом «д» пункта 3 настоящей статьи.

6. Члены некоммерческого партнерства могут иметь и другие права, предусмотренные его учредительными документами и не противоречащие законодательству.

7. Особенности правового положения некоммерческого партнерства как участника отношений, регулируемых настоящим Кодексом, определяются законодательством.

## Статья 128. Фонды

1. Фондом для целей настоящего Кодекса признается не имеющая членства некоммерческая организация, учрежденная гражданами и (или) юридическими лицами на основании добровольных имущественных взносов, преследующих социальные, благотворительные, культурные, образовательные или иные общественно полезные цели.

Имущество, переданное фонду его учредителями (учредителем), является собственностью фонда. Учредители не отвечают по обязательствам созданного ими фонда, а фонд не отвечает по обязательствам своих учредителей.

2. Фонд использует имущество для целей, определенных в его уставе. Фонд вправе заниматься предпринимательской деятельностью, необходимой для достижения общественно полезных целей, ради которых создан фонд, и соответствующей этим целям, направляя получаемую от такой деятельности прибыль (доход) исключительно на уставные цели.

Фонды вправе осуществлять предпринимательскую деятельность посредством создания хозяйственных обществ или непосредственно, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых фонды созданы, и соответствующую этим целям при этом направляя получаемую от такой деятельности прибыль (доход) исключительно на эти цели.

Фонд обязан ежегодно публиковать отчеты об использовании своего имущества.

3. Порядок управления фондом и порядок формирования его органов определяется его уставом, утверждаемым учредителями.

4. Устав фонда помимо сведений, указанных в пункте 2 статьи 53 (учредительные документы юридического лица) настоящего Кодекса, должен содержать следующие обязательные положения:

- а) наименование фонда, включающее слово «фонд»;
- б) сведения о целях фонда;

в) указания об органах фонда, в том числе о попечительском совете, осуществляющем надзор за деятельностью фонда;

г) о порядке назначения должностных лиц фонда и их освобождения;

д) о месте нахождения фонда;

е) о судьбе имущества фонда в случае его ликвидации.

5. Особенности правового положения фонда как участника отношений, регулируемых настоящим Кодексом, определяются законодательством.

## **Статья 129. Изменение устава и ликвидация фонда**

1. Устав фонда может быть изменен органами фонда, если уставом предусмотрена возможность его изменения в таком порядке.

Если сохранение устава в неизменном виде влечет последствия, которые было невозможно предвидеть при учреждении фонда, а возможность изменения устава в нем не предусмотрена либо устав не изменяется уполномоченными лицами, право внесения изменений принадлежит суду по заявлению органов фонда или органа, уполномоченного осуществлять надзор за его деятельностью.

2. Решение о ликвидации фонда может принять только суд по заявлению заинтересованных лиц.

Фонд может быть ликвидирован:

а) если имущества фонда недостаточно для осуществления его целей и вероятность получения необходимого имущества нереальна;

б) если цели фонда не могут быть достигнуты, а необходимые изменения целей фонда не могут быть произведены;

в) в случае уклонения фонда в его деятельности от целей, предусмотренных уставом;

г) в других случаях, предусмотренных законом.

3. В случае ликвидации фонда его имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, направляется на цели, указанные в уставе фонда.

*ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений статьи 130:*

*Редакция 4 — Закон ПМР от 26.12.03 № 376-ЗИД-III (САЗ 03-52);*

*Редакция 8 — Закон ПМР от 24.02.05 № 539-ЗИ-III (САЗ 05-9).*

### **Статья 130. Учреждения**

1. Учреждением признается организация, созданная собственником для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций некоммерческого характера и финансируемая им полностью или частично.

Права учреждения на закрепленное за ним имущество определяются в соответствии со статьей 316 (право оперативного управления) настоящего Кодекса.

2. Учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами. При их недостаточности субсидиарную ответственность по его обязательствам несет собственник соответствующего имущества.

3. Особенности правового положения отдельных видов государственных и иных учреждений определяются законом и иными правовыми актами.

### **Статья 131. Автономная некоммерческая организация**

1. Автономной некоммерческой организацией признается не имеющая членства некоммерческая организация, учрежденная гражданами и (или) юридическими лицами на основе добровольных имущественных взносов в целях предоставления услуг в области образования, здравоохранения, культуры, науки, права, физической культуры и спорта и иных услуг.

Имущество, переданное автономной некоммерческой организации ее учредителями (учредителем), является собственностью автономной некоммерческой организации. Учредители автономной некоммерческой организации не сохраняют прав на имущество, переданное ими в собственность этой организации. Учредители не отвечают по обязательствам созданной ими автономной некоммерческой организации, а она не отвечает по обязательствам своих учредителей.

2. Автономная некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых создана указанная организация, создавая хозяйственные общества или участвуя в них.

3. Высшим органом управления автономной некоммерческой организации является коллегиальный орган.

Лица, являющиеся работниками этой некоммерческой организации, не могут составлять более чем  $1/3$  (одну треть) общего числа членов коллегиального высшего органа управления автономной некоммерческой организацией.

4. Надзор за деятельностью автономной некоммерческой организации осуществляют ее учредители в порядке, предусмотренном ее учредительными документами.

5. Учредители автономной некоммерческой организации могут пользоваться ее услугами только на равных условиях с другими лицами.

6. Особенности правового положения автономной некоммерческой организации как участника отношений, регулируемых настоящим Кодексом, определяются законодательством.

*ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений статьи 132:*

*Редакция 45 — Закон ПМР от 19.03.18 № 73-ЗИД-VI (САЗ 18-13).*

### **Статья 132. Основные положения об ассоциациях (союзах)**

1. Ассоциацией (союзом) признается объединение юридических лиц и (или) граждан, основанное на добровольном или в установленных законом случаях на обязательном членстве и созданное для представления и защиты общих, в том числе профессиональных, интересов, для достижения общественно полезных, а также иных не противоречащих закону и имеющих некоммерческий характер целей.

Ассоциация (союз) является некоммерческой организацией.

В организационно-правовой форме ассоциаций (союзов) создаются, в частности, объединения юридических лиц и (или) граждан, имеющие целями координацию их предпринимательской деятельности, представление и защиту общих имущественных интересов, профессиональные объединения граждан, не имеющие целью защиту трудовых прав и интересов своих членов, профессиональные объединения граждан независимо от наличия или отсутствия у них трудовых отношений с работодателями (объединения адвокатов, нотариусов, оценщиков, лиц творческих профессий и другие).

2. Ассоциации (союзы) могут иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, соответствующие целям создания и деятельности, предусмотренным уставами таких ассоциаций (союзов).

3. Ассоциация (союз) является собственником своего имущества. Ассоциация (союз) отвечает по своим обязательствам всем своим имуществом, если иное не предусмотрено законом в отношении отдельных видов ассоциаций (союзов).

4. Ассоциация (союз) не отвечает по обязательствам своих членов, если иное не предусмотрено законом.

Члены ассоциации (союза) не отвечают по ее обязательствам, за исключением случаев, если законом и (или) уставом ассоциации (союза) предусмотрена субсидиарная ответственность ее членов.

5. Ассоциация (союз) по решению своих членов может быть преобразована в общественную организацию, автономную некоммерческую организацию, некоммерческое партнерство или фонд.

6. Особенности правового положения ассоциаций (союзов) отдельных видов могут быть установлены законами и иными правовыми актами.

*ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений статьи 132-1:*

*Редакция 45 — Закон ПМР от 19.03.18 № 73-ЗИД-VI (САЗ 18-13).*

### **Статья 132-1. Учредители ассоциации (союза) и устав ассоциации (союза)**

1. Количество учредителей ассоциации (союза) не может быть менее 5 (пяти). Законами, устанавливающими особенности правового положения ассоциаций (союзов) отдельных видов, могут быть установлены иные требования к минимальному количеству учредителей таких ассоциаций (союзов).

2. Устав ассоциации (союза) должен определять ее наименование и место нахождения, предмет и цели ее деятельности, содержать условия о порядке вступления (принятия) членов в ассоциацию (союз) и выхода из нее, о составе и компетенции органов ассоциации (союза) и порядке принятия ими решений, в том числе по вопросам, решения по которым принимаются единогласно или квалифицированным большинством голосов, об имущественных правах и обязанностях членов ассоциации (союза), о порядке распределения имущества, оставшегося после ликвидации ассоциации (союза).

*ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений статьи 132-2:*

*Редакция 45 — Закон ПМР от 19.03.18 № 73-ЗИД-VI (САЗ 18-13).*

## **Статья 132-2. Особенности управления ассоциацией (союзом)**

1. К исключительной компетенции высшего органа ассоциации (союза) относятся:

а) определение приоритетных направлений деятельности ассоциации (союза), принципов образования и использования ее имущества;

б) изменение устава ассоциации (союза);

в) образование других органов ассоциации (союза) и досрочное прекращение их полномочий, если уставом ассоциации (союза) в соответствии с законом это правомочие не отнесено к компетенции иных коллегиальных органов ассоциации (союза);

г) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов ассоциации (союза), если уставом ассоциации (союза) в соответствии с законом это правомочие не отнесено к компетенции иных коллегиальных органов ассоциации (союза);

д) принятие решений о создании ассоциацией (союзом) других юридических лиц;

е) принятие решений об участии ассоциации (союза) в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительств ассоциации (союза);

ж) принятие решений о реорганизации или ликвидации ассоциации (союза), о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;

з) избрание ревизионной комиссии (ревизора) и назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора (профессионального аудитора) ассоциации (союза);

и) принятие решения о порядке определения размера и способа уплаты членских взносов;

к) принятие решений о дополнительных имущественных взносах членов ассоциации (союза).

2. В ассоциации (союзе) образуется единоличный исполнительный орган (председатель, президент или другие), а также могут образовываться постоянно действующие коллегиальные исполнительные органы (совет, правление и тому подобное).

3. По решению высшего органа ассоциации (союза) полномочия органов ассоциации (союза) могут быть досрочно прекращены в случаях грубого нарушения ими своих обязанностей, обнаружившейся неспособности к надлежащему ведению дел или при наличии иных серьезных оснований.

### **Статья 133. Исключена**

*ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений статьи 134:*

*Редакция 45 — Закон ПМР от 19.03.18 № 73-ЗИД-VI (САЗ 18-13).*

### **Статья 134. Права и обязанности члена ассоциации (союза)**

1. Член ассоциации (союза) вправе:

а) в порядке, установленном законом или уставом ассоциации (союза), участвовать в управлении делами ассоциации (союза);

б) в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом и уставом ассоциации (союза), получать информацию о деятельности ассоциации (союза), знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией;

в) в порядке, установленном законом, обжаловать решения органов ассоциации (союза), влекущие за собой гражданско-правовые последствия;

г) в случаях, предусмотренных законом, оспаривать совершенные ассоциацией (союзом) сделки и требовать возмещения причиненных ассоциации (союзу) убытков;

д) безвозмездно, если иное не предусмотрено законом, пользоваться оказываемыми ассоциацией (союзом) услугами на равных началах с другими ее членами;

е) по своему усмотрению выйти из ассоциации (союза) по окончании финансового года. В этом случае член ассоциации (союза) несет субсидиарную ответственность по ее обязательствам пропорционально своему взносу в течение 2 (двух) лет с момента выхода;

ж) осуществлять иные права, предусмотренные законом или уставом ассоциации (союза), в порядке, установленном уставом ассоциации (союза).

2. Член ассоциации (союза) обязан:

а) участвовать в образовании имущества ассоциации (союза) в порядке, в размере, способом и в сроки, которые предусмотрены уставом ассоциации (союза) в соответствии с настоящим Кодексом или иным законом;

б) не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности ассоциации (союза);

в) участвовать в принятии решений, если его участие в соответствии с законом и (или) уставом ассоциации (союза) необходимо для принятия таких решений;

г) не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда ассоциации (союзу), участником которой он является;

д) уплачивать предусмотренные уставом ассоциации (союза) членские взносы;

е) по решению высшего органа ассоциации (союза) вносить дополнительные имущественные взносы.

3. Член ассоциации (союза) может быть исключен из нее по решению остающихся членов в случаях и в порядке, которые установлены уставом ассоциации (союза). В отношении ответственности исключенного члена ассоциации (союза) применяются правила, относящиеся к выходу из ассоциации (союза).

4. С согласия членов ассоциации (союза) в нее может войти новый член. Вступление в ассоциацию (союз) нового члена может быть обусловлено его субсидиарной ответственностью по обязательствам ассоциации (союза), возникшим до его вступления.

## **Глава 5. Участие Приднестровской Молдавской Республики, муниципальных образований Приднестровской Молдавской Республики в отношениях, регулируемых гражданским законодательством**

### **Статья 135. Приднестровская Молдавская Республика, муниципальные образования – субъекты гражданского права**

1. Приднестровская Молдавская Республика, а также городские, сельские поселения и другие территориальное образования, являющиеся по статусу муниципальными, выступают в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, на равных началах с иными участниками этих отношений – гражданами и юридическими лицами.

Правовое положение территориального образования Приднестровской Молдавской Республики, являющегося по статусу муниципальным, определяется законом и иными нормативными актами.

2. К субъектам гражданского права, указанным в пункте 1 настоящей статьи, применяются нормы, определяющие участие юридических лиц в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, если иное не вытекает из закона или особенностей данных субъектов.

### **Статья 136. Порядок участия Приднестровской Молдавской Республики, муниципальных образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством**

1. От имени Приднестровской Молдавской Республики могут своими действиями приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права и обязанности, выступать в суде органы государственной власти в рамках их компетенции, установленной актами, определяющими статус этих органов.

2. От имени муниципальных образований своими действиями могут приобретать и осуществлять права и обязанности, указанные в пункте 1 настоящей статьи, органы местного самоуправления в рамках их компетенции, установленной актами, определяющими статус этих органов.

3. В случаях и в порядке, предусмотренных законами, указами Президента Приднестровской Молдавской Республики и постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики, нормативными актами органов местного самоуправления муниципальных образований, по их специальному поручению от их имени могут выступать иные государственные органы, органы местного самоуправления, а также юридические лица и граждане.

### **Статья 137. Ответственность по обязательствам Приднестровской Молдавской Республики, муниципального образования**

1. Приднестровская Молдавская Республика, муниципальное образование отвечают по своим обязательствам принадлежащим им на праве собственности имуществом, кроме имущества, которое закреплено за созданными ими юридическими лицами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также имущества, которое может находиться только в государственной или муниципальной собственности.

2. Юридические лица, созданные Приднестровской Молдавской Республикой, муниципальными образованиями, не отвечают по их обязательствам.

3. Приднестровская Молдавская Республика, муниципальные образования не отвечают по обязательствам созданных ими юридических лиц, кроме случаев, предусмотренных законом.

4. Приднестровская Молдавская Республика не отвечает по обязательствам муниципальных образований.

5. Муниципальные образования не отвечают по обязательствам друг друга, а также по обязательствам Приднестровской Молдавской Республики.

6. Правила пунктов 2 — 5 настоящей статьи не распространяются на случаи, когда Приднестровская Молдавская Республика приняла на себя гарантию (поручительство) по обязательствам муниципального образования или юридического лица либо указанные субъекты приняли на себя гарантию (поручительство) по обязательствам Приднестровской Молдавской Республики. Такое же правило распространяется на муниципальные образования.

**Статья 138. Особенности ответственности Приднестровской Молдавской Республики и муниципальных образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, с участием иностранных юридических лиц, граждан и государств**

Особенности ответственности Приднестровской Молдавской Республики и муниципальных образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, с участием иностранных юридических лиц, граждан и государств определяются законом об иммунитете государства и его собственности.

## **Подраздел 3. Объекты гражданских прав**

### **Глава 6. Общие положения**

#### **Статья 139. Виды объектов гражданских прав**

К объектам гражданских прав относятся вещи, включая деньги и ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права; работы и услуги; информация; результаты интеллектуальной деятельности, в том числе исключительные права на них (интеллектуальная собственность); нематериальные блага.

#### **Статья 140. Оборотоспособность объектов гражданских прав**

1. Объекты гражданских прав могут свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства (наследования, реорганизация юридического лица) либо иным способом, если они не изъяты из оборота или не ограничены в обороте.

2. Виды объектов гражданских прав, нахождение которых в обороте не допускается (объекты, изъятые из оборота), должны быть прямо указаны в законе.

Виды объектов гражданских прав, которые могут принадлежать лишь определенным участникам оборота либо нахождение которых в обороте допускается по специальному разрешению (объекты, ограниченные к обороту), определяются в порядке, установленном законом.

3. Земля и другие природные ресурсы в соответствии с Конституцией Приднестровской Молдавской Республики являются объектами исключительной собственности государства.

*ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений статьи 141:*

*Редакция 12 — Закон ПМР от 22.01.07 № 169-ЗИД-IV (САЗ 07-5);*

*Редакция 30 — Закон ПМР от 07.10.11 № 172-ЗИ-V (САЗ 11-40).*

## **Статья 141. Недвижимые и движимые вещи**

1. К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все объекты, которые связаны с землей так, что их перемещение без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, а также объекты незавершенного строительства и комплексы недвижимого имущества.

Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество.

2. Вещи, не относящиеся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги, признаются движимым имуществом. Регистрация прав на движимые вещи не требуется, кроме случаев, указанных в законе.

Воздушные суда, морские и речные суда, суда двойного назначения подлежат государственной регистрации.

## **Статья 142. Государственная регистрация недвижимости**

1. Право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре учреждениями юстиции. Регистрации подлежат: право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, право долгосрочного пользования, ипотека, сервитуты, а также иные права в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и иными законами.

2. В случаях, предусмотренных законом, наряду с государственной регистрацией могут осуществляться специальная регистрация или учет отдельных видов недвижимого имущества.

3. Орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней, обязан по ходатайству правообладателя удостоверить произведенную регистрацию путем выдачи документа о зарегистрированном праве или сделке либо совершением надписи на документе, представленном для регистрации.

4. Орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней, обязан ознакомить с содержанием инвентаризационных, адресных данных зарегистрированного объекта недвижимости и с общедоступной информацией о собственнике любое лицо.

Если какое-либо лицо желает ознакомиться с информацией об ограничениях и обременениях правообладателя или с содержанием правоустанавливающих документов, собранных в делах, оно должно получить на совершение указанных действий соответствующее разрешение от собственника или иного правообладателя объекта недвижимости.

Настоящим Кодексом и иными законами могут быть предусмотрены исключения для определенной категории должностных лиц, обладающих правом знакомиться с любой информацией о произведенной регистрации и зарегистрированных правах.

Информация предоставляется в любом органе, осуществляющем регистрацию недвижимости, независимо от места совершения регистрации.

5. Отказ в государственной регистрации права на недвижимость или сделки с ней либо уклонение соответствующего органа от регистрации могут быть обжалованы в суд.

6. Порядок государственной регистрации и основания отказа (исходя из того, что основания для отказа должны быть исчерпывающе определены только законом и не могут быть связаны с целесообразностью) в регистрации устанавливаются в соответствии с настоящим Кодексом законом о регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

*ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений статьи 143:*

*Редакция 30 — Закон ПМР от 07.10.11 № 172-ЗИ-V (САЗ 11-40).*

### **Статья 143. Предприятие**

1. Предприятием как объектом прав признается имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности.

Предприятие в целом как имущественный комплекс не признается недвижимостью.

2. Предприятие в целом не может быть объектом залога, аренды и других сделок, связанных с установлением, изменением и прекращением вещных прав, за исключением купли-продажи.

В состав предприятия как имущественного комплекса входят все виды имущества, предназначенные для его деятельности, включая земельные участки, здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукцию, права требования, долги, а также права на обозначения, индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы и услуги (фирменное наименование, товарные знаки, знаки обслуживания и т. п.), и другие исключительные права, если иное не предусмотрено законом или договором.

К переходу прав на имущество, входящее в состав предприятия, применяются установленные законом требования о государственной регистрации соответствующего вида имущества.

### **Статья 144. Неделимые вещи**

Вещь, раздел которой в натуре невозможен без изменения ее назначения, либо в результате деления которой ее части утрачивают свойства и назначение первоначальной вещи признается неделимой.

Особенности выдела доли в праве собственности на неделимую вещь определяются правилами статей 269 (раздел имущест-

ва, находящегося в долевой собственности, и выдел из него доли), 275 (раздел имущества крестьянского (фермерского) хозяйства) настоящего Кодекса.

#### **Статья 145. Сложные вещи**

Если разнородные вещи образуют единое целое, предполагающее использование их по общему назначению, они рассматриваются как одна вещь (сложная вещь).

Действие сделки, заключенной по поводу сложной вещи, распространяется на все ее составные части, если договором не предусмотрено иное.

#### **Статья 146. Главная вещь и принадлежность**

Вещь, предназначенная для обслуживания другой, главной, вещи и связанная с ней общим назначением (принадлежностью), следует судьбе главной вещи, если договором не предусмотрено иное.

#### **Статья 147. Плоды, продукция и доходы**

Поступления, полученные в результате использования имущества (плоды, продукция, доходы), принадлежат лицу, использующему это имущество на законном основании, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором об использовании этого имущества.

#### **Статья 148. Животные**

К животным применяются общие правила об имуществе постольку, поскольку законом или иными правовыми актами не установлено иное.

При осуществлении прав не допускается жестокое обращение с животными, противоречащее принципам гуманности.

#### **Статья 149. Индивидуально-определенные вещи и вещи, определяемые родовыми признаками**

1. Индивидуально-определенной признается вещь, выделенная из других вещей по присущим только ей признакам. Индивидуально-определенные вещи являются незаменимыми.

2. Вещами, определяемыми родовыми признаками, признаются вещи, обладающие признаками, присущими всем вещам того же рода, и определяющиеся числом, весом, мерой. Вещи, определяемые родовыми признаками, являются заменимыми.

#### **Статья 150. Интеллектуальная собственность**

В случаях и в порядке, установленных настоящим Кодексом и другими законами, признается исключительное право (интеллектуальная собственность) гражданина или юридического лица на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, индивидуализации продукции, выполняемых работ или услуг (фирменное наименование, товарный знак, знак обслуживания и т.п.).

Использование результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации, которые являются объектом исключительных прав, может осуществляться третьими лицами только с согласия правообладателя.

#### **Статья 151. Служебная и коммерческая тайна**

1. Информация составляет служебную или коммерческую тайну в случае, когда информация имеет действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим

лицам, к ней нет свободного доступа на законном основании и обладатель информации принимает меры к охране ее конфиденциальности. Сведения, которые могут составлять служебную или коммерческую тайну, определяются законом и иными правовыми актами.

2. Информация, составляющая служебную или коммерческую тайну, защищается способами, предусмотренными настоящим Кодексом и другими законами.

Лица, незаконными методами получившие информацию, которая составляет служебную или коммерческую тайну, обязаны возместить причиненные убытки. Такая же обязанность возлагается на работников, разгласивших служебную или коммерческую тайну вопреки трудовому договору, в том числе контракту, и на контрагентов, сделавших это вопреки гражданско-правовому договору.

## **Статья 152. Деньги (валюта)**

1. Приднестровский рубль является законным платежным средством, обязательным к приему по нарицательной стоимости на всей территории Приднестровской Молдавской Республики.

Платежи на территории Приднестровской Молдавской Республики осуществляются путем наличных и безналичных расчетов.

2. Случаи, порядок и условия использования иностранной валюты на территории Приднестровской Молдавской Республики определяются законом или в установленном им порядке.

## **Статья 153. Валютные ценности**

Виды имущества, признаваемого валютными ценностями, и порядок совершения сделок с ними определяются законом о валютном регулировании и валютном контроле.

Право собственности на валютные ценности защищается в Приднестровской Молдавской Республике на общих основаниях.

## **Глава 7. Ценные бумаги**

### **§ 1. Общие положения**

#### **Статья 154. Ценная бумага**

1. Ценной бумагой является документ, удостоверяющий с соблюдением установленной формы и обязательных реквизитов имущественные права, осуществление или передача которых возможны только при его предъявлении.

С передачей ценной бумаги переходят все удостоверяемые ею права в совокупности.

2. В случаях, предусмотренных законом или в установленном им порядке, для осуществления и передачи прав, удостоверенных ценной бумагой, достаточно доказательств их закрепления в специальном реестре (обычном или компьютеризованном).

#### **Статья 155. Виды ценных бумаг**

К ценным бумагам относятся: эмиссионные ценные бумаги (государственная облигация, облигация, акция и др.), вексель, чек, депозитный и сберегательный сертификаты, банковская сберегательная книжка на предъявителя, коносамент и другие документы, которые законодательством о ценных бумагах или в установленном им порядке отнесены к числу ценных бумаг.

#### **Статья 156. Требования к ценной бумаге**

1. Виды прав, которые удостоверяются ценными бумагами, обязательные реквизиты ценных бумаг, требования к форме ценной бумаги и другие необходимые требования определяются законом или в установленном им порядке.

2. Отсутствие обязательных реквизитов ценной бумаги или несоответствие ценной бумаги установленной для нее форме влечет ее ничтожность.

### **Статья 157. Субъекты прав, удостоверенных ценной бумагой**

1. Права, удостоверенные ценной бумагой, могут принадлежать:

а) предъявителю ценной бумаги (ценная бумага на предъявителя);

б) названному в ценной бумаге лицу (именная ценная бумага);

в) названному в ценной бумаге лицу, которое может само осуществить эти права или назначить своим распоряжением (приказом) другое управомоченное лицо (ордерная ценная бумага).

2. Законом может быть исключена возможность выпуска ценных бумаг определенного вида в качестве именных, либо в качестве ордерных, либо в качестве бумаг на предъявителя.

### **Статья 158. Передача прав по ценной бумаге**

1. Для передачи другому лицу прав, удостоверенных ценной бумагой на предъявителя, достаточно вручения ценной бумаги этому лицу.

2. Права, удостоверенные именной ценной бумагой, передаются в порядке, установленном для уступки требований (цессии). В соответствии со статьей 407 (ответственность кредитора, уступившего требование) настоящего Кодекса лицо, передающее право по ценной бумаге, несет ответственность за недействительность соответствующего требования, но не за его исполнение.

3. Права по ордерной ценной бумаге передаются путем совершения на этой бумаге передаточной надписи — индоссамента. Индоссант несет ответственность не только за существование права, но и за его осуществление.

Индоссамент, совершенный на ценной бумаге, переносит все права, удостоверенные ценной бумагой, на лицо, которому или приказу которого передаются права по ценной бумаге, — индоссата. Индоссамент может быть бланковым (без указания лица, которому должно быть произведено исполнение) или ордерным (с указанием лица, которому или приказу которого должно быть произведено исполнение).

Индоссамент может быть ограничен только поручением осуществлять права, удостоверенные ценной бумагой, без передачи этих прав индоссату (препоручительный индоссамент). В этом случае индоссат выступает в качестве представителя.

### **Статья 159. Исполнение по ценной бумаге**

1. Лицо, выдавшее ценную бумагу, и все лица, индоссировавшие ее, отвечают перед ее законным владельцем солидарно. В случае удовлетворения требования законного владельца ценной бумаги об исполнении удостоверенного ею обязательства одним или несколькими лицами из числа обязавшихся до него по ценной бумаге они приобретают право обратного требования (регресса) к остальным лицам, обязавшимся по ценной бумаге.

2. Отказ от исполнения обязательства, удостоверенного ценной бумагой, со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается.

Владелец ценной бумаги, обнаруживший подлог или подделку ценной бумаги, вправе предъявить к лицу, передавшему ему бумагу, требование о надлежащем исполнении обязательства, удостоверенного ценной бумагой, и о возмещении убытков.

### **Статья 160. Восстановление ценной бумаги**

Восстановление прав по утраченным ценным бумагам на предъявителя и ордерным ценным бумагам производится судом в порядке, предусмотренном процессуальным законодательством.

## **Статья 161. Бездокументарные ценные бумаги**

1. В случаях, определенных законом или в установленном им порядке, лицо, получившее специальную лицензию, может производить фиксацию прав, закрепляемых именной или ордерной ценной бумагой, в том числе в бездокументарной форме (с помощью средств компьютерной техники и т.п.). К такой форме фиксации прав применяются правила, установленные для ценных бумаг, если иное не вытекает из особенностей фиксации.

Лицо, осуществившее фиксацию права в бездокументарной форме, обязано по требованию обладателя права выдать ему документ, свидетельствующий о закреплённом праве.

Права, удостоверяемые путем указанной фиксации, порядок официальной фиксации прав и правообладателей, порядок документального подтверждения записей и порядок совершения операций с бездокументарными ценными бумагами определяются законом или в установленном им порядке.

2. Операции с бездокументарными ценными бумагами могут совершаться только при обращении к лицу, которое официально совершает записи прав. Передача, предоставление и ограничение прав должны официально фиксироваться этим лицом, которое несет ответственность за сохранность официальных записей, обеспечение их конфиденциальности, представление правильных данных о таких записях, совершение официальных записей о проведенных операциях.

## § 2. Эмиссионные ценные бумаги

### Статья 162. Понятие эмиссионной ценной бумаги

Эмиссионная ценная бумага — любая ценная бумага, в том числе бездокументарная, которая характеризуется одновременно следующими признаками:

- а) закрепляет совокупность имущественных и неимущественных прав, подлежащих удостоверению, уступке и безусловному осуществлению с соблюдением установленных формы и порядка;
- б) размещается выпусками;
- в) имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри одного выпуска вне зависимости от времени приобретения ценной бумаги.

### Статья 163. Облигация

Облигация — эмиссионная ценная бумага, закрепляющая право ее держателя на получение от эмитента облигации в предусмотренный ею срок ее номинальной стоимости и зафиксированного в ней процента от этой стоимости или иного имущественного эквивалента. Облигация может предусматривать иные имущественные права ее держателя, если это не противоречит законодательству.

Облигации могут быть предъявительскими либо именными, свободно обращающимися либо с ограниченным кругом обращения.

### Статья 164. Акция

1. Акция — эмиссионная ценная бумага, закрепляющая права ее владельца (акционера) на получение части прибыли акционерного общества в виде дивидендов, на участие в управлении

акционерным обществом и на часть имущества, остающегося после его ликвидации. Выпуск акций на предъявителя разрешается в определенном отношении к величине оплаченного уставного капитала эмитента в соответствии с устанавливаемыми нормативами.

Акции могут быть предъявительскими либо именными, свободно обращающимися либо с ограниченным кругом обращения.

2. Акционерное общество вправе выпускать в установленных законодательством пределах привилегированные акции, гарантирующие их держателям получение дивидендов, как правило в фиксированных процентах от номинальной стоимости акции, независимо от результатов хозяйственной деятельности акционерного общества, а также дающие их преимущественное, по сравнению с другими акционерами, право на получение части имущества, оставшегося после ликвидации акционерного общества, и иные предусмотренные условиями выпуска таких акций права.

Привилегированные акции не дают их держателям права на участие в управлении делами акционерного общества, если иное не предусмотрено его уставом.

*ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений статьи 165:*

*Редакция 3 — Закон ПМР от 19.09.03 № 328-ЗИД-III (САЗ 03-38).*

**Статья 165. Исключена**

## Глава 8. Нематериальные блага и их защита

### Статья 166. Нематериальные блага

1. Жизнь и здоровье, достоинство личности, личная неприкосновенность, честь и доброе имя, деловая репутация, неприкосновенность частной жизни, личная и семейная тайна, право свободного передвижения, выбора места пребывания и жительства, право на имя, право авторства, иные личные неимущественные права и другие нематериальные блага, принадлежащие гражданину от рождения или в силу закона, неотчуждаемы и непередаваемы иным способом.

В случаях и в порядке, предусмотренных законом, личные неимущественные права и другие нематериальные блага, принадлежавшие умершему, могут осуществляться и защищаться другими лицами, в том числе наследниками правообладателя.

2. Нематериальные блага защищаются в соответствии с настоящим Кодексом и другими законами в случаях и в порядке, ими предусмотренных, а также в тех случаях и тех пределах, в каких использование способов защиты гражданских прав (статья 12 — способы защиты гражданских прав) вытекает из существа нарушенного нематериального права и характера последствий этого нарушения.

### Статья 167. Компенсация морального вреда

1. Если гражданину причинен моральный вред (физические или нравственные страдания) действиями, нарушающими его личные неимущественные права либо посягающими на принадлежащие гражданину другие нематериальные блага, а также в других случаях, предусмотренных законом, суд может возложить на нарушителя обязанность денежной компенсации указанного вреда.

2. При определении размеров компенсации морального вреда суд принимает во внимание степень вины нарушителя и иные заслуживающие внимания обстоятельства. Суд должен также учитывать степень физических и нравственных страданий, связанных с индивидуальными особенностями лица, которому причинен вред.

*ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений статьи 168:*

*Редакция 37 — Закон ПМР от 6.03.17 № 47-ЗИД-VI (САЗ 17-11).*

### **Статья 168. Защита чести, достоинства и деловой репутации**

1. Гражданин вправе требовать по суду опровержения порочащих его честь, достоинство или деловую репутацию сведений, если распространивший такие сведения не докажет, что они соответствуют действительности. Опровержение должно быть сделано тем же способом, которым были распространены сведения о гражданине, или другим аналогичным способом.

По требованию заинтересованных лиц допускается защита чести, достоинства и деловой репутации гражданина и после его смерти.

2. Сведения, порочащие честь, достоинство или деловую репутацию гражданина и распространенные в средствах массовой информации, должны быть опровергнуты в тех же средствах массовой информации.

Гражданин, в отношении которого в средствах массовой информации распространены указанные сведения, имеет право потребовать наряду с опровержением также опубликования своего ответа в тех же средствах массовой информации.

3. Если сведения, порочащие честь, достоинство или деловую репутацию гражданина, содержатся в документе, исходящем от организации, такой документ подлежит замене или отзыву.

4. Если сведения, порочащие честь, достоинство или деловую репутацию гражданина, оказались после их распространения доступными в глобальной сети Интернет, гражданин вправе требовать удаления соответствующей информации, а также опровержения указанных сведений способом, обеспечивающим доведение опровержения до пользователей глобальной сети Интернет.

5. Порядок опровержения сведений, порочащих честь, достоинство или деловую репутацию гражданина, в иных случаях, кроме указанных в пунктах 2 – 4 настоящей статьи, устанавливается судом.

6. Применение к нарушителю мер ответственности за неисполнение судебного решения не освобождает его от обязанности совершить предусмотренное решением суда действие.

7. Если установить лицо, распространившее сведения, порочащие честь, достоинство или деловую репутацию гражданина, невозможно, гражданин, в отношении которого такие сведения распространены, вправе обратиться в суд с заявлением о признании распространенных сведений не соответствующими действительности.

8. Гражданин, в отношении которого распространены сведения, порочащие его честь, достоинство или деловую репутацию, наряду с опровержением таких сведений или опубликованием своего ответа вправе требовать возмещения убытков и компенсации морального вреда, причиненных распространением таких сведений.

9. Правила пунктов 1 – 8 настоящей статьи, за исключением положений о компенсации морального вреда, могут быть применены судом также к случаям распространения любых не соответствующих действительности сведений о гражданине, если такой гражданин докажет несоответствие указанных сведений действительности. Срок исковой давности по требованиям, предъявляемым в связи с распространением указанных сведе-

ний в средствах массовой информации, составляет один год со дня опубликования таких сведений в соответствующих средствах массовой информации.

10. Правила настоящей статьи о защите деловой репутации гражданина, за исключением положений о компенсации морального вреда, соответственно применяются к защите деловой репутации юридического лица.

*ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений статьи 168-1:*

*Редакция 49 — Закон ПМР от 22.06.18 № 173-ЗД-VI (САЗ 18-25).*

### **Статья 168-1. Охрана изображения гражданина**

1. Обнародование и дальнейшее использование изображения гражданина (в том числе его фотографии, а также видеозаписи или произведения изобразительного искусства, в которых он изображен) допускаются только с согласия этого гражданина. После смерти гражданина его изображение может использоваться только с согласия детей и пережившего супруга, а при их отсутствии – с согласия родителей. Такое согласие не требуется в случаях, когда:

а) использование изображения осуществляется в государственных, общественных или иных публичных интересах;

б) изображение гражданина получено при съемке, которая проводится в местах, открытых для свободного посещения, или на публичных мероприятиях (собраниях, съездах, конференциях, концертах, представлениях, спортивных соревнованиях и подобных мероприятиях), за исключением случаев, когда такое изображение является основным объектом использования;

в) гражданин позировал за плату.

2. Изготовленные в целях введения в гражданский оборот, а также находящиеся в обороте экземпляры материальных носите-

лей, содержащих изображение гражданина, полученное или используемое с нарушением пункта 1 настоящей статьи, подлежат на основании судебного решения изъятию из оборота и уничтожению без какой бы то ни было компенсации.

3. Если изображение гражданина, полученное или используемое с нарушением пункта 1 настоящей статьи, распространено в глобальной сети Интернет, гражданин вправе требовать удаления этого изображения, а также пресечения или запрещения дальнейшего его распространения.

## **Подраздел 4. Сделки и представительство**

### **Глава 9. Сделки**

#### **§ 1. Понятие, виды и форма сделок**

##### **Статья 169. Понятие сделки**

Сделками признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

##### **Статья 170. Договоры и односторонние сделки**

1. Сделки могут быть двух- или многосторонними (договоры) и односторонними.

2. Односторонней считается сделка, для совершения которой в соответствии с законом, иными правовыми актами или соглашением сторон необходимо и достаточно выражения воли одной стороны.

3. Для заключения договора необходимо выражение согласованной воли двух сторон (двусторонняя сделка) либо трех или более сторон (многосторонняя сделка).

##### **Статья 171. Обязанности по односторонней сделке**

Односторонняя сделка создает обязанности для лица, совершившего сделку. Она может создавать обязанности для других лиц лишь в случаях, установленных законом либо соглашением с этими лицами.

## **Статья 172. Правовое регулирование односторонних сделок**

К односторонним сделкам соответственно применяются общие положения об обязательствах и о договорах постольку, поскольку это не противоречит закону, одностороннему характеру и существу сделки.

## **Статья 173. Сделки, совершенные под условием**

1. Сделка считается совершенной под отлагательным условием, если стороны поставили возникновение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или не наступит.

2. Сделка считается совершенной под отменительным условием, если стороны поставили прекращение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или не наступит.

3. Если наступлению условия недобросовестно воспрепятствовала сторона, которой наступление условия невыгодно, то условие признается наступившим.

Если наступлению условия недобросовестно содействовала сторона, которой наступление условия выгодно, то условие признается ненаступившим.

## **Статья 174. Форма сделок**

1. Сделки совершаются устно или в письменной форме (простой или нотариальной).

2. Сделка, которая может быть совершена устно, считается совершенной в том случае, когда из поведения лица явствует его воля совершить сделку.

3. Молчание признается выражением воли совершить сделку в случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон.

## **Статья 175. Устные сделки**

1. Сделка, для которой законом или соглашением сторон не установлена письменная (простая или нотариальная) форма, может быть совершена устно.

2. Если иное не установлено соглашением сторон, могут совершаться устно все сделки, исполняемые при самом их совершении, за исключением сделок, для которых установлена нотариальная форма, и сделок, несоблюдение простой письменной формы которых влечет их недействительность.

3. Сделки во исполнение договора, заключенного в письменной форме, могут по соглашению сторон совершаться устно, если это не противоречит закону, иным правовым актам и договору.

## **Статья 176. Письменная форма сделки**

1. Сделка в письменной форме должна быть совершена путем составления документа, выражающего ее содержание и подписанного лицом или лицами, совершающими сделку, или должным образом уполномоченными ими лицами.

Двусторонние (многосторонние) сделки могут совершаться способами, установленными пунктами 2 и 3 статьи 451 (форма договора) настоящего Кодекса.

Законом, иными правовыми актами и соглашением сторон могут устанавливаться дополнительные требования, которым должна соответствовать форма сделки (совершение на бланке определенной формы, скрепление печатью и т.п.), и предусматриваться последствия несоблюдения этих требований.

Если такие последствия не предусмотрены, применяются последствия несоблюдения простой письменной формы сделки (пункт 1 статьи 178 — последствия несоблюдения простой письменной формы сделки).

2. Использование при совершении сделок факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного

аналога собственноручной подписи допускается в случаях и в порядке, предусмотренных законом, иными правовыми актами или соглашением сторон.

3. Если гражданин вследствие физического недостатка, болезни или неграмотности не может собственноручно подписаться, то по его просьбе сделку может подписать другой гражданин. Подпись последнего должна быть засвидетельствована нотариусом либо другим должностным лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие, с указанием причин, в силу которых совершающий сделку не мог подписать ее собственноручно.

Однако при совершении сделок, указанных в пункте 4 статьи 201 (доверенность) настоящего Кодекса, и доверенностей на их совершение подпись того, кто подписывает сделку, может быть удостоверена также организацией, где работает гражданин, который не может собственноручно подписаться, или администрацией стационарного лечебного заведения, в котором он находится на излечении, или иным органом (организацией), которому настоящим Кодексом или законом, предоставлены такие права.

*ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений статьи 177:*

*Редакция 7 — Закон ПМР от 16.11.04 № 496-ЗИ-III (САЗ 04-47);*

*Редакция 32 — Закон ПМР от 10.05.12 № 61-ЗИ-V (САЗ 12-20).*

### **Статья 177. Сделки, совершаемые в простой письменной форме**

1. Должны совершаться в простой письменной форме, за исключением сделок, требующих нотариального удостоверения:

а) сделки юридических лиц между собой и с гражданами, за исключением случаев, предусмотренных законом;

б) сделки граждан между собой на сумму, превышающую не менее чем в 100 (сто) раз установленный законом расчетный уровень минимальной заработной платы, а в случаях, предусмотренных законом, — независимо от суммы сделки.

2. Соблюдение простой письменной формы не требуется для сделок, которые в соответствии со статьей 175 (устные сделки) настоящего Кодекса могут быть совершены устно.

### **Статья 178. Последствия несоблюдения простой письменной формы сделки**

1. Несоблюдение простой письменной формы сделки лишает стороны права в случае спора ссылаться в подтверждение сделки и ее условий на свидетельские показания, но не лишает их права приводить письменные и другие доказательства.

2. В случаях, прямо указанных в законе или в соглашении сторон, несоблюдение простой письменной формы сделки влечет ее недействительность.

3. Несоблюдение простой письменной формы внешнеэкономической сделки влечет недействительность сделки.

*ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений статьи 179:*

*Редакция 52 — Закон ПМР от 8.04.19 № 54-ЗИД-VI (САЗ 19-14).*

### **Статья 179. Нотариально удостоверенные сделки**

1. Нотариальное удостоверение сделки означает проверку законности сделки, в том числе наличия у каждой из сторон права на ее совершение, и осуществляется нотариусом или должностным лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие, в порядке, установленном законом о нотариате.

2. Нотариальное удостоверение сделок обязательно:

а) в случаях, указанных в законе;

б) в случаях, предусмотренных соглашением сторон, хотя бы по закону для сделок данного вида эта форма не требовалась.

3. Если нотариальное удостоверение сделки в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи является обязательным, несоблюдение нотариальной формы сделки влечет ее ничтожность.

### **Статья 180. Государственная регистрация сделок**

1. Сделки с недвижимым имуществом, с правом пользования и (или) владения землей и иными объектами исключительной собственности государства подлежат обязательной государственной регистрации в случаях и в порядке, предусмотренных статье 142 (государственная регистрация недвижимости) настоящего Кодекса и законом о регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. Законом может быть установлена государственная регистрация сделок с движимым имуществом определенных видов.

### **Статья 181. Последствия несоблюдения нотариальной формы сделки и требования о ее регистрации**

1. Несоблюдение нотариальной формы, а в случаях, установленных законом, — требования о государственной регистрации сделки влечет ее недействительность. Такая сделка считается ничтожной.

2. Если одна из сторон полностью или частично исполнила сделку, требующую нотариального удостоверения, а другая сторона уклоняется от такого удостоверения сделки, суд вправе по требованию исполнившей сделку стороны признать сделку действительной.

В этом случае последующее нотариальное удостоверение сделки не требуется.

3. Если сделка, требующая государственной регистрации, совершена в надлежащей форме, но одна из сторон уклоняется от ее регистрации, суд вправе по требованию другой стороны выне-

сти решение о регистрации сделки. В этом случае сделка безотлагательно регистрируется в соответствии с решением суда.

4. В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 3 настоящей статьи, сторона, необоснованно уклоняющаяся от нотариального удостоверения или государственной регистрации сделки, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой в совершении или регистрации сделки.

## **§ 2. Недействительность сделок**

### **Статья 182. Оспоримые и ничтожные сделки**

1. Сделка недействительна по основаниям, установленным настоящим Кодексом, в силу признания ее таковой судом (оспоримая сделка) либо независимо от такого признания (ничтожная сделка).

2. Требование о признании оспоримой сделки недействительной может быть предъявлено лицами, указанными в настоящем Кодексе.

Требование о применении последствий недействительности ничтожной сделки может быть предъявлено любым заинтересованным лицом. Суд вправе применить такие последствия по собственной инициативе.

### **Статья 183. Общие положения о последствиях недействительной сделки**

1. Недействительная сделка не влечет юридических последствий, за исключением тех, которые связаны с ее недействительностью, и недействительна с момента ее совершения.

2. При недействительности сделки каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по сделке, а в случае невозможности возвратить полученное в натуре (в том числе тогда, когда полученное выражается в пользовании имуществом, выполненной работе или предоставленной услуге) возместить его стоимость в деньгах, если иные последствия недействительности сделки не предусмотрены законом.

3. Если из содержания оспоримой сделки вытекает, что она может быть лишь прекращена на будущее время, суд, признавая сделку недействительной, прекращает ее действие на будущее время.

## **Статья 184. Недействительность сделки, не соответствующей закону или иным правовым актам**

Сделка, не соответствующая требованиям закона или иных правовых актов, ничтожна, если закон не устанавливает, что такая сделка оспорима, или не предусматривает иных последствий нарушения.

## **Статья 185. Недействительность сделки, совершенной с целью, противной основам правопорядка и нравственности**

Сделка, совершенная с целью, заведомо противной основам правопорядка и нравственности, ничтожна.

При наличии умысла у обеих сторон такой сделки — в случае исполнения сделки обеими сторонами — в доход Приднестровской Молдавской Республики взыскивается все полученное ими по сделке, а в случае исполнения сделки одной стороной с другой стороны взыскивается в доход Приднестровской Молдавской Республики все полученное ею и все причитавшееся с нее первой стороне в возмещение полученного.

При наличии умысла лишь у одной из сторон такой сделки все полученное ею по сделке должно быть возвращено другой стороне, а полученное последней либо причитавшееся ей в возмещение исполненного взыскивается в доход Приднестровской Молдавской Республики.

## **Статья 186. Недействительность мнимой и притворной сделок**

1. Мнимая сделка, то есть сделка, совершенная лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия, ничтожна.

2. Притворная сделка, то есть сделка, которая совершена с целью прикрыть другую сделку, ничтожна. К сделке, которую сторо-

ны действительно имели в виду, с учетом существа сделки, применяются относящиеся к ней правила.

### **Статья 187. Недействительность сделки, совершенной гражданином, признанным недееспособным**

1. Ничтожна сделка, совершенная гражданином, признанным недееспособным вследствие психического расстройства.

Каждая из сторон такой сделки обязана возвратить другой все полученное в натуре, а при невозможности возвратить полученное в натуре — возместить его стоимость в деньгах.

Дееспособная сторона обязана, кроме того, возместить другой стороне понесенный ею реальный ущерб, если дееспособная сторона знала или должна была знать о недееспособности другой стороны.

2. В интересах гражданина, признанного недееспособным вследствие психического расстройства, совершенная им сделка может быть по требованию его опекуна признана судом действительной, если она совершена к выгоде этого гражданина.

### **Статья 188. Недействительность сделки, совершенной несовершеннолетним, не достигшим 14 (четырнадцати) лет**

1. Ничтожна сделка, совершенная малолетним (несовершеннолетним, не достигшим 14 (четырнадцати) лет). К такой сделке применяются правила, предусмотренные абзацем вторым и третьим пункта 1 статьи 187 (недействительность сделки, совершенной гражданином, признанным недееспособным) настоящего Кодекса.

2. В интересах малолетнего совершенная им сделка может быть по требованию его родителей, усыновителей или опекуна признана судом действительной, если она совершена к выгоде малолетнего.

3. Правила настоящей статьи не распространяются на мелкие бытовые и другие сделки малолетних, которые они вправе совершать самостоятельно в соответствии со статьей 29 (дееспособность малолетних) настоящего Кодекса.

### **Статья 189. Недействительность сделки юридического лица, выходящей за пределы его правоспособности**

Сделка, совершенная юридическим лицом в противоречии с целями деятельности, определенно ограниченными в его учредительных документах, либо юридическим лицом, не имеющим лицензию на занятие соответствующей деятельностью, может быть признана судом недействительной по иску этого юридического лица, его учредителя (участника) или государственного органа, осуществляющего контроль или надзор за деятельностью юридического лица, если доказано, что другая сторона в сделке знала или заведомо должна была знать о ее незаконности.

### **Статья 190. Последствия ограничения полномочий на совершение сделки**

Если полномочия лица на совершение сделки ограничены договором либо полномочия органа юридического лица — его учредительными документами по сравнению с тем, как они определены в доверенности, в законе либо как они могут считаться очевидными из обстановки, в которой совершается сделка, и при ее совершении такое лицо или орган вышли за пределы этих ограничений, сделка может быть признана судом недействительной по иску лица, в интересах которого установлены ограничения, лишь в случаях, когда будет доказано, что другая сторона в сделке заведомо знала или должна была знать об указанных ограничениях.

## **Статья 191. Недействительность сделки, совершенной несовершеннолетним, в возрасте от 14 (четырнадцать) до 18 (восемнадцать) лет**

1. Сделка, совершенная несовершеннолетним в возрасте от 14 (четырнадцать) до 18 (восемнадцать) лет без согласия его родителей, усыновителей или попечителя, в случаях, когда такое согласие требуется в соответствии со статьей 27 (дееспособность несовершеннолетних в возрасте от 14 (четырнадцать) до 18 (восемнадцать) лет) настоящего Кодекса, может быть признана судом недействительной по иску родителей, усыновителей или попечителя.

Если такая сделка признана недействительной, соответственно применяются правила, предусмотренные абзацем вторым и третьим пункта 1 статьи 187 (недействительность сделки, совершенной гражданином, признанным недееспособным) настоящего Кодекса.

2. Правила настоящей статьи не распространяются на сделки несовершеннолетних, ставших полностью дееспособными.

## **Статья 192. Недействительность сделки, совершенной гражданином, ограниченным судом в дееспособности**

1. Сделка по распоряжению имуществом, совершенная без согласия попечителя гражданином, ограниченным судом в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами, может быть признана судом недействительной по иску попечителя.

Если такая сделка признана судом недействительной, соответственно применяются правила, предусмотренные абзацами вторым и третьим статьи 187 (недействительность сделки, совершенной гражданином, признанным недееспособным) настоящего Кодекса.

2. Правила настоящей статьи не распространяются на мелкие бытовые сделки, которые гражданин, ограниченный в дееспособности, вправе совершать самостоятельно в соответствии со статьей 31 (ограничение дееспособности гражданина) настоящего Кодекса.

### **Статья 193. Недействительность сделки, совершенной гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими**

1. Сделка, совершенная гражданином, хотя и дееспособным, но находящимся в момент ее совершения в таком состоянии, когда он не был способен понимать значение своих действий или руководить ими, может быть признана судом недействительной по иску этого гражданина, либо иных лиц, чьи права или охраняемые законом интересы нарушены в результате ее совершения.

2. Сделка, совершенная гражданином, впоследствии признанным недееспособным, может быть признана судом недействительной по иску опекуна, если доказано, что в момент совершения сделки гражданин не был способен понимать значение своих действий или руководить ими.

3. Если сделка признана недействительной на основании настоящей статьи, соответственно применяются правила, предусмотренные абзацами вторым и третьим статьи 187 (недействительность сделки, совершенной гражданином, признанным недееспособным) настоящего Кодекса.

### **Статья 194. Недействительность сделки, совершенной под влиянием заблуждения**

1. Сделка, совершенная под влиянием заблуждения, имеющего существенное значение, может быть признана судом недействительной по иску стороны, действовавшей под влиянием заблуждения.

Существенное значение имеет заблуждение относительно природы сделки либо тождества или таких качеств ее предмета, которые значительно снижают возможности его использования по назначению. Заблуждение относительно мотивов сделки не имеет существенного значения.

2. Если сделка признана недействительной как совершенная под влиянием заблуждения, соответственно применяются правила, предусмотренные пунктом 2 статьи 183 (общие положения о последствиях недействительной сделки) настоящего Кодекса.

Кроме того, сторона, по иску которой сделка признана недействительной, вправе требовать от другой стороны возмещения причиненного ей реального ущерба, если докажет, что заблуждение возникло по вине другой стороны.

Если это не доказано, сторона, по иску которой сделка признана недействительной, обязана возместить другой стороне по ее требованию причиненный ей реальный ущерб, даже если заблуждение возникло по обстоятельствам, не зависящим от заблуждавшейся стороны.

**Статья 195. Недействительность сделки, совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной или стечения тяжелых обстоятельств**

1. Сделка, совершенная под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной, а также сделка, которую лицо было вынуждено совершить вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, чем другая сторона воспользовалась (кабальная сделка), может быть признана судом недействительной по иску потерпевшего.

2. Если сделка признана недействительной по одному из оснований, указанных в пункте 1 настоящей статьи, то потерпевше-

му возвращается другой стороной все полученное ею по сделке, а при невозможности возратить полученное в натуре возмещается его стоимость в деньгах. Имущество, полученное по сделке потерпевшим от другой стороны, а также причитавшееся ему в возмещение переданного другой стороне, обращается в доход Приднестровской Молдавской Республики.

При невозможности передать имущество в доход государства в натуре взыскивается его стоимость в деньгах. Кроме того, потерпевшему возмещается другой стороной причиненный ему реальный ущерб.

### **Статья 196. Последствия недействительности части сделки**

Недействительность части сделки не влечет недействительности прочих ее частей, если можно предположить, что сделка была бы совершена и без включения недействительной ее части.

*ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений статьи 197:*

*Редакция 16 — Закон ПМР от 02.08.07 № 288-ЗИ-IV (САЗ 07-32).*

### **Статья 197. Сроки исковой давности по недействительным сделкам**

1. Срок исковой давности по требованию о применении последствий недействительности ничтожной сделки составляет 3 (три) года. Течение срока исковой давности по указанному требованию начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о совершении такой сделки.

2. Срок исковой давности по требованию о признании оспоримой сделки недействительной и о применении последствий ее недействительности составляет 1 (один) год. Течение срока исковой давности по указанному требованию начинается со дня пре-

кращения насилия или угрозы, под влиянием которых была совершена сделка (пункт 1 статьи 195 — недействительность сделки, совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной или стечения тяжелых обстоятельств), либо со дня, когда истец узнал или должен был узнать об иных обстоятельствах, являющихся основанием для признания сделки недействительной.

## Глава 10. Представительство, доверенность

### Статья 198. Представительство

1. Сделка, совершенная одним лицом (представителем) от имени другого лица (представляемого) в силу полномочия, основанного на доверенности, указании закона либо акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления, непосредственно создает, изменяет или прекращает гражданские права и обязанности представляемого.

Полномочие может также явствовать из обстановки, в которой действует представитель (продавец в розничной торговле, кассир и т.п.).

2. Не являются представителями лица, действующие хотя и в чужих интересах, но от собственного имени (коммерческие посредники, конкурсные управляющие при банкротстве, душеприказчики при наследовании и т.п.), а также лица, уполномоченные на вступление в переговоры относительно возможных в будущем сделок.

3. Представитель не может совершать сделки от имени представляемого в отношении себя лично. Он не может также совершать такие сделки в отношении другого лица, представителем которого он одновременно является, за исключением случаев коммерческого представительства.

4. Не допускается совершение через представителя сделки, которая по своему характеру может быть совершена только лично, а равно других сделок, указанных в законе.

### Статья 199. Заключение сделки неуполномоченным лицом

1. При отсутствии полномочий действовать от имени другого лица или при превышении таких полномочий сделка считается заключенной от имени и в интересах совершившего ее лица, если

только другое лицо (представляемый) впоследствии прямо не одобрит данную сделку.

2. Последующее одобрение сделки представляемым создает, изменяет и прекращает для него гражданские права и обязанности по данной сделке с момента ее совершения.

## **Статья 200. Коммерческое представительство**

1. Коммерческим представителем является лицо, постоянно и самостоятельно представляющее от имени предпринимателя при заключении им договоров в сфере предпринимательской деятельности.

2. Одновременное коммерческое представительство разных сторон в сделке допускается с согласия этих сторон и в других случаях, предусмотренных законом. При этом коммерческий представитель обязан исполнять данные ему поручения с заботливостью обычного предпринимателя.

Коммерческий представитель вправе требовать уплаты обусловленного вознаграждения и возмещения понесенных им при исполнении поручения издержек от сторон договора в равных долях, если иное не предусмотрено соглашением между ними.

3. Коммерческое представительство осуществляется на основании договора, заключенного в письменной форме и содержащего указания на полномочия представителя, а при отсутствии таких указаний — также и доверенности.

Коммерческий представитель обязан сохранять в тайне ставшие ему известными сведения о торговых сделках и после исполнения данного ему поручения.

4. Особенности коммерческого представительства в отдельных сферах предпринимательской деятельности устанавливаются законом и иными правовыми актами.

## Статья 201. Доверенность

1. Доверенностью признается письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами. Письменное уполномочие на совершение сделки представителем может быть представлено представляемым непосредственно соответствующему третьему лицу.

2. Доверенность на совершение сделок, требующих нотариальной формы, должна быть нотариально удостоверена, за исключением случаев, предусмотренных законом.

3. К нотариально удостоверенным доверенностям приравниваются:

а) доверенности военнослужащих и других лиц, находящихся на излечении в госпиталях, санаториях и других военно-лечебных учреждениях, удостоверенные начальником такого учреждения, его заместителем по медицинской части, старшим или дежурным врачом;

б) доверенности военнослужащих, а в пунктах дислокации воинских частей, соединений, учреждений и военно-учебных заведений, где нет нотариальных контор и других органов, совершающих нотариальные действия, также доверенности рабочих и служащих, членов их семей и членов семей военнослужащих, удостоверенные командиром (начальником) части, соединения, учреждения или заведения;

в) доверенности лиц, находящихся в местах лишения свободы, удостоверенные начальником соответствующего места лишения свободы;

г) доверенности совершеннолетних дееспособных граждан, находящихся в учреждении социальной защиты населения, удостоверенные администрацией этого учреждения или руководителем (его заместителем) соответствующего органа социальной защиты населения.

4. Доверенность на получение заработной платы и иных платежей, связанных с трудовыми отношениями, на получение вознаграждения

раждения авторов и изобретателей, пенсий, пособий и стипендий, вкладов граждан в банках и на получение корреспонденции, в том числе денежной и посылочной, может быть удостоверена также организацией, в которой доверитель работает или учится, жилищно-эксплуатационной организацией по месту его жительства и администрацией стационарного лечебного заведения, в котором он находился на излечении.

Доверенность на получение представителем гражданина его вклада в банке, денежных средств с его банковского счета, адресованной ему корреспонденции в организациях связи, а также на совершение от имени гражданина иных сделок, указанных в абзаце первом настоящего пункта, может быть удостоверена соответствующим банком или организацией связи. Такая доверенность удостоверяется бесплатно.

5. Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Доверенность от имени юридического лица, основанного на государственной или муниципальной собственности, на получение или выдачу денег или других имущественных ценностей должна быть подписана также главным (старшим) бухгалтером этой организации.

## **Статья 202. Срок доверенности**

1. Срок действия доверенности не может превышать 3 (трех) лет. Если срок в доверенности не указан, она сохраняет силу в течение года со дня ее совершения.

Доверенность, в которой не указана дата ее совершения, ничтожна.

2. Удостоверенная нотариусом доверенность, предназначенная для совершения действий за границей и не содержащая указание

о сроке ее действия, сохраняет силу до ее отмены лицом, выдавшим доверенность.

*ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений статьи 203:*

*Редакция 20 — Закон ПМР от 25.07.08 № 504-ЗИ-IV (САЗ 08-29).*

### **Статья 203. Передоверие**

1. Лицо, которому выдана доверенность, должно лично совершать те действия, на которые оно уполномочено. Оно может их передоверить другому лицу, если уполномочено на это доверенностью, либо вынуждено к этому силою обстоятельств для охраны интересов выдавшего доверенность.

2. Передавший полномочия другому лицу должен известить об этом выдавшего доверенность и сообщить ему необходимые сведения о лице, которому переданы полномочия. Неисполнение этой обязанности возлагает на передавшего полномочия ответственность за действия лица, которому он передал полномочия, как за свои собственные.

3. Доверенность, выдаваемая в порядке передоверия, должна быть нотариально удостоверена, за исключением случаев, предусмотренных частью второй настоящего пункта и пунктом 4 статьи 201 (доверенность) настоящего Кодекса.

Доверенность, выдаваемая в порядке передоверия руководителем филиала или представительства юридического лица на получение товарно-материальных ценностей, нотариальному удостоверению не подлежит.

Доверенность, указанная в части второй настоящего пункта, выдается за подписью руководителя филиала или представительства юридического лица с приложением печати этого филиала либо представительства.

4. Срок действия доверенности, выданной в порядке передоверия, не может превышать срока действия доверенности, на основании которой она выдана.

## **Статья 204. Прекращение доверенности**

1. Действие доверенности прекращается вследствие:
  - а) истечения срока доверенности;
  - б) отмены доверенности лицом, выдавшим ее;
  - в) отказа лица, которому выдана доверенность;
  - г) прекращения юридического лица, от имени которого выдана доверенность;
  - д) прекращения юридического лица, которому выдана доверенность;
  - е) смерти гражданина, выдавшего доверенность, признание его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим;
  - ж) смерти гражданина, которому выдана доверенность, признание его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим.
2. Лицо, выдавшее доверенность, может во всякое время отменить доверенность или передоверие, а лицо, которому доверенность выдана, — отказаться от нее. Соглашение об отказе от этих прав ничтожно.
3. С прекращением доверенности теряет силу передоверие.

## **Статья 205. Последствия прекращения доверенности**

1. Лицо, выдавшее доверенность и впоследствии отменившее ее, обязано известить об отмене лицо, которому доверенность выдана, а также известных ему третьих лиц, для представительства перед которыми дана доверенность. Такая же обязанность возлагается на правопреемников лица, выдавшего доверенность, в случаях ее прекращения по основаниям, предусмотренным в подпунктах «г» и «е» пункта 1 статьи 204 (прекращение доверенности) настоящего Кодекса.

2. Права и обязанности, возникшие в результате действий лица, которому выдана доверенность, до того, как это лицо уз-

нало или должно было узнать о ее прекращении, сохраняют силу для выдавшего доверенность и его правопреемников в отношении третьих лиц. Это правило не применяется, если третье лицо знало или должно было знать, что действие доверенности прекратилось.

3. По прекращении доверенности лицо, которому она выдана, или его правопреемники обязаны немедленно вернуть доверенность.

## Подраздел 5. Сроки. Исковая давность

### Глава 11. Исчисление сроков

#### **Статья 206. Определение срока**

Установленный законом, иными правовыми актами, сделкой или назначаемый судом срок определяется календарной датой или истечением периода времени, который исчисляется годами, месяцами, неделями, днями или часами.

Срок может определяться также указанием на событие, которое должно неизбежно наступить.

#### **Статья 207. Начало срока, определенного периодом времени**

Течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

#### **Статья 208. Окончание срока, определенного периодом времени**

1. Срок, исчисляемый годами, истекает в соответствующие месяц и число последнего года срока.

К сроку, определенному в полгода, применяется правило для сроков, исчисляемых месяцами.

2. К сроку, исчисляемому кварталами года, применяются правила для сроков, исчисляемых месяцами. При этом квартал считается равным трем месяцам, а отсчет кварталов ведется с начала года.

3. Срок, исчисляемый месяцами, истекает в соответствующее число последнего месяца срока.

Срок, определенный в полмесяца, рассматривается как срок, исчисляемый днями, и считается равным 15 (пятнадцати) дням.

Если окончание срока, исчисляемого месяцами, приходится на такой месяц, в котором нет соответствующего числа, то срок истекает в последний день этого месяца.

4. Срок, исчисляемый неделями, истекает в соответствующий день последней недели срока.

### **Статья 209. Окончание срока в нерабочий день**

Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

### **Статья 210. Порядок совершения действий в последний день срока**

1. Если срок установлен для совершения какого-либо действия, оно может быть выполнено до 24 (двадцати четырех) часов последнего дня срока.

Однако если это действие должно быть совершено в организации, то срок истекает в тот час, когда в этой организации по установленным правилам прекращаются соответствующие операции.

2. Письменные заявления и извещения, сданные в организацию связи до 24 (двадцати четырех) часов последнего дня срока, считаются сделанными в срок.

## **Глава 12. Исковая давность**

### **Статья 211. Понятие исковой давности**

Исковой давностью признается срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено.

### **Статья 212. Общий срок исковой давности**

Общий срок исковой давности устанавливается в 3 (три) года, за исключением случаев, прямо оговоренных в законе.

### **Статья 213. Специальные сроки исковой давности**

1. Для отдельных видов требований законом могут устанавливаться специальные сроки исковой давности, сокращенные или более длительные по сравнению с общим сроком.

2. Правила статей 211 (понятие исковой давности), 214 — 223 настоящего Кодекса распространяются также на специальные сроки давности, если законом не установлено иное.

### **Статья 214. Недействительность соглашения об изменении сроков исковой давности**

Сроки исковой давности и порядок их исчисления не могут быть изменены соглашением сторон.

Основания приостановления и перерыва течения сроков исковой давности устанавливаются настоящим Кодексом и иными законами.

### **Статья 215. Применение исковой давности**

1. Требование о защите нарушенного права принимается к рассмотрению судом независимо от истечения срока исковой давности.

2. Исковая давность применяется судом только по заявлению стороны в споре, сделанному до вынесения судом решения.

Истечение срока исковой давности, о применении которой заявлено стороной в споре, является основанием к вынесению судом решения об отказе в иске.

### **Статья 216. Начало течения срока исковой давности**

1. Течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права. Изъятия из этого правила устанавливаются настоящим Кодексом и иными законами.

2. По обязательствам с определенным сроком исполнения течение исковой давности начинается по окончании срока исполнения.

По обязательствам, срок исполнения которых не определен либо определен моментом востребования, течение исковой давности начинается с момента, когда у кредитора возникает право предъявить требование об исполнении обязательства, а если должнику предоставляется льготный срок для исполнения такого требования, исчисление исковой давности начинается по окончании указанного срока.

3. По регрессным обязательствам течение исковой давности начинается с момента исполнения основного обязательства.

### **Статья 217. Срок исковой давности при перемене лиц в обязательстве**

Перемена лиц в обязательстве не влечет изменения срока исковой давности и порядка его исчисления.

## **Статья 218. Приостановление течения срока исковой давности**

1. Течение срока исковой давности приостанавливается:

а) если предъявлению иска препятствовало чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила);

б) если истец или ответчик находятся в составе Вооруженных Сил, переведенных на военное положение;

в) в силу установленной на основании закона Правительством Приднестровской Молдавской Республики отсрочки исполнения обязательств (мораторий);

г) в силу приостановления действия закона или иного правового акта, регулирующего соответствующее отношение.

2. Течение срока исковой давности приостанавливается при условии, если указанные в настоящей статье обязательства возникли или продолжали существовать в последние 6 (шесть) месяцев срока давности, а если этот срок равен 6 (шести) месяцам или менее 6 (шести) месяцев — в течение срока давности.

3. Со дня прекращения обстоятельства, послужившего основанием приостановления давности, течение ее срока продолжается. Оставшаяся часть срока удлиняется до 6 (шести) месяцев, а если срок исковой давности равен 6 (шести) месяцам или менее 6 (шести) месяцев — до срока давности.

## **Статья 219. Перерыв течения срока исковой давности**

Течение срока исковой давности прерывается предъявлением иска в установленном порядке, а также совершением обязанным лицом действий, свидетельствующих о признании долга.

После перерыва течение срока исковой давности начинается заново; время, истекшее до перерыва, не засчитывается в новый срок.

## **Статья 220. Течение срока исковой давности в случае оставления иска без рассмотрения**

Если иск оставлен судом без рассмотрения, то начавшееся до предъявления иска течение срока исковой давности продолжается в общем порядке.

Если судом оставлен без рассмотрения иск, предъявленный в уголовном деле, то начавшееся до предъявления иска течение срока исковой давности приостанавливается до вступления в законную силу приговора, которым иск оставлен без рассмотрения; время, в течение которого давность была приостановлена, не засчитывается в срок исковой давности. При этом, если оставшаяся часть срока менее 6 (шести) месяцев, она удлиняется до 6 (шести) месяцев.

## **Статья 221. Восстановление срока исковой давности**

В исключительных случаях, когда суд признает уважительной причину пропуска срока исковой давности по обстоятельствам, связанным с личностью истца (тяжелая болезнь, беспомощное состояние, неграмотность и т.п.), нарушенное право гражданина подлежит защите.

Причины пропуска срока исковой давности могут признаваться уважительными, если они имели место в последние 6 (шесть) месяцев срока давности, а если этот срок равен 6 (шести) месяцам или менее 6 (шести) месяцев — в течение срока давности.

## **Статья 222. Исполнение обязанности по истечении срока исковой давности**

Должник или иное обязанное лицо, исполнившее обязанность по истечении срока исковой давности, не вправе требовать исполненное обратно, хотя бы в момент исполнения указанное лицо и не знало об истечении давности.

## **Статья 223. Применение исковой давности к дополнительным требованиям**

С истечением срока исковой давности по главному требованию истекает срок исковой давности и по дополнительным требованиям (неустойка, залог, поручительство и т.п.).

## **Статья 224. Требования, на которые исковая давность не распространяется**

Исковая давность не распространяется на:

а) требования о защите личных неимущественных прав и других нематериальных благ, кроме случаев, предусмотренных законом;

б) требования вкладчиков к банку о выдаче вкладов;

в) требования о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина. Однако требования, предъявленные по истечению 3 (трех) лет с момента возникновения права на возмещение такого вреда, удовлетворяются за прошлое время не более, чем за 3 (три) года, предшествовавшие предъявлению иска;

г) требования собственника или иного владельца об устранении всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения не были соединены с лишением владения (статья 321 — защита прав собственника от нарушений, не связанных с лишением владения);

д) другие требования в случаях, установленных законом.

## **Раздел II. Право собственности и другие вещные права**

### **Глава 13. Общие положения**

#### **Статья 225. Содержание права собственности**

1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник может передать другому лицу право пользования и (или) владения в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

Владение представляет собой фактическое обладание вещью, создающее для обладателя возможность непосредственного воздействия на вещь.

Пользование представляет собой потребление вещи в зависимости от ее назначения.

Распоряжение представляет собой определение судьбы вещи путем совершения юридических актов в отношении этой вещи.

2. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

3. Собственник может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица.

## **Статья 226. Бремя содержания имущества**

Собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

## **Статья 227. Риск случайной гибели имущества**

Риск случайной гибели имущества или случайного повреждения имущества несет его собственник, если иное не предусмотрено законом или договором.

## **Статья 228. Субъекты права собственности**

1. В Приднестровской Молдавской Республике признается частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности.

Государственная и муниципальная формы собственности носят публичный характер.

2. Имущество может находиться в собственности граждан и юридических лиц, а также Приднестровской Молдавской Республики, муниципальных образований.

3. Особенности приобретения и прекращения права собственности на имущество, владения, пользования и распоряжения им в зависимости от того, находится имущество в собственности гражданина или юридического лица, в собственности Приднестровской Молдавской Республики или муниципального образования, могут устанавливаться лишь законом.

Законом определяются виды имущества, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности.

4. Права всех собственников защищаются равным образом.

## **Статья 229. Право собственности граждан и юридических лиц**

1. В собственности граждан и юридических лиц может находиться любое имущество, за исключением отдельных видов имущества, которое в соответствии с законом не может принадлежать гражданам и юридическим лицам.

2. Количество и стоимость имущества, находящегося в собственности граждан и юридических лиц, не ограничиваются, за исключением случаев, когда такие ограничения установлены законом в целях, предусмотренных пунктом 2 статьи 1 (основные начала гражданского законодательства) настоящего Кодекса.

3. Коммерческие и некоммерческие организации, кроме государственных и муниципальных предприятий, а также учреждений, финансируемых собственником, являются собственниками имущества, переданного им в качестве вкладов (взносов) их учредителями (участниками, членами), а также имущества, приобретенного этими юридическими лицами по иным основаниям.

4. Общественные и религиозные организации (объединения), благотворительные и иные фонды являются собственниками приобретенного ими имущества и могут использовать его лишь для достижения целей, предусмотренных их учредительными документами. Учредители (участники, члены) этих организаций утрачивают право на имущество, переданное ими в собственность соответствующей организации.

В случае ликвидации такой организации ее имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, используется в целях, указанных в ее учредительных документах.

*ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений статьи 230:*

*Редакция 18 — Закон ПМР от 14.11.07 № 332-ЗИ-IV (САЗ 07-47);*

*Редакция 19 — Закон ПМР от 17.01.08 № 384-ЗД-IV (САЗ 08-2).*

## **Статья 230. Право государственной собственности**

1. Государственной собственностью в Приднестровской Молдавской Республике является имущество, принадлежащее на праве собственности Приднестровской Молдавской Республике.

2. Земля, недра, воды, леса, воздушное пространство и другие природные ресурсы находятся в исключительной собственности государства.

3. От имени Приднестровской Молдавской Республики права собственника осуществляют органы и лица, указанные в статье 136 (порядок участия Приднестровской Молдавской Республики, муниципальных образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством) настоящего Кодекса. Правомочия владения, пользования и распоряжения, за исключением отчуждения, (право управления) государственной собственностью по праву принадлежат исполнительным органам государственной власти Приднестровской Молдавской Республики в соответствии с их компетенцией, а правомочия распоряжения (в части отчуждения) государственной собственностью по праву принадлежат представительному и законодательному органу государственной власти Приднестровской Молдавской Республики. Законом может быть установлено иное распределение полномочий собственника в отношении отдельных объектов или групп объектов государственной собственности между органами государственной власти Приднестровской Молдавской Республики.

Право владения, пользования и распоряжения, в том числе отчуждения, государственной собственностью осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом, иными за-

конодательными актами и нормативными правовыми актами органов государственной власти и управления, разработанными в соответствии с законодательными актами Приднестровской Молдавской Республики.

4. Имущество, находящееся в государственной собственности, закрепляется за государственными предприятиями и учреждениями во владение, пользование и распоряжение в соответствии с настоящим Кодексом (статьи 311 — право хозяйственного ведения, 313 — право оперативного управления).

Средства соответствующего бюджета и иное государственное имущество, не закрепленное за государственными предприятиями и учреждениями, составляют государственную казну Приднестровской Молдавской Республики.

5. Порядок передачи государственной собственности в муниципальную и обратно регулируется законом.

*ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений статьи 231:*

*Редакция 18 — Закон ПМР от 14.11.07 № 332-ЗИ-IV (САЗ 07-47);*

*Редакция 19 — Закон ПМР от 17.01.08 № 384-ЗД-IV (САЗ 08-2).*

## **Статья 231. Право муниципальной собственности**

1. Имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью.

2. От имени муниципального образования права собственника осуществляют органы местного самоуправления и лица, указанные в статье 136 (порядок участия Приднестровской Молдавской Республики, муниципальных образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством) настоящего Кодекса. По праву правомочия владения, пользования и распоряжения, за исключением отчуждения, (право управления) муниципальной

собственностью принадлежат исполнительным органам местного самоуправления муниципального образования, а правомочия распоряжения (в части отчуждения) муниципальной собственностью принадлежат представительному органу местного самоуправления муниципального образования. Законом, либо в случаях, оговоренных им, нормативными актами органов местного самоуправления муниципального образования могут быть установлены случаи и (или) иной порядок осуществления права собственника в отношении объектов муниципальной собственности.

Право владения, пользования и распоряжения, в том числе отчуждения, муниципальной собственностью осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом, иными законодательными актами и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, разработанными в соответствии с законодательными актами Приднестровской Молдавской Республики.

3. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, закрепляется за муниципальными предприятиями и учреждениями во владение, пользование и распоряжение в соответствии с настоящим Кодексом (статьи 311 — право хозяйственного ведения, 313 — право оперативного управления).

Средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования.

## **Статья 232. Вещные права лиц, не являющихся собственниками**

1. Вещными правами наряду с правом собственности, в частности, являются:

а) право пожизненного наследуемого владения земельным участком (статья 282);

б) право долгосрочного пользования земельным участком (статья 285);

в) сервитуты (статьи 292, 295);

г) право хозяйственного ведения имуществом (статья 311) и право оперативного управления имуществом (статья 313).

2. Вещные права на имущество могут принадлежать лицам, не являющимися собственниками этого имущества.

3. Переход права собственности на имущество к другому лицу не является основанием для прекращения других вещных прав на это имущество.

4. Вещные права лица, не являющегося собственником, защищаются от их нарушения любым лицом в порядке, предусмотренном статьей 322 (защита прав владельца, не являющегося собственником) настоящего Кодекса.

*ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений статьи 233:*

*Редакция 15 — Закон ПМР от 25.06.07 № 234-ЗИ-IV (САЗ 07-27).*

### **Статья 233. Приватизация государственного и муниципального имущества**

Имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности, может быть передано его собственником в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

При приватизации государственного и муниципального имущества предусмотренные настоящим Кодексом положения, регулирующие порядок приобретения, прекращения и ограничения права собственности, применяются, если законами о приватизации не предусмотрено иное.

## **Статья 234. Право доверительного управления имуществом**

Право доверительного управления имуществом возникает с момента заключения договора, по которому одна сторона (учредитель управления) передает другой стороне (доверительному управляющему) на определенный срок имущество в доверительное управление, а другая сторона обязуется осуществлять управление этим имуществом в интересах учредителя управления или указанного им лица (выгодоприобретателя).

Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности на него к доверительному управляющему.

## Глава 14. Приобретение права собственности

### Статья 235. Основания приобретения права собственности

1. Право собственности на новую вещь, изготовленную или созданную лицом для себя с соблюдением закона и иных правовых актов, приобретается этим лицом.

Право собственности на плоды, продукцию, доходы, полученные в результате использования имущества, приобретаются по основаниям, предусмотренным статьей 147 (плоды, продукция и доходы) настоящего Кодекса.

2. Право собственности на имущество, которое имеет собственника, может быть приобретено другим лицом на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества.

В случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

В случае реорганизации юридического лица право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит к юридическим лицам — правопреемникам реорганизованного юридического лица.

3. В случаях и в порядке, предусмотренных настоящим Кодексом, лицо может приобрести право собственности на имущество, не имеющее собственника, на имущество, собственник которого неизвестен, либо на имущество, от которого собственник отказался или на которое он утратил право собственности по иным основаниям, предусмотренным законом.

4. Член жилищного, жилищно-строительного, дачного, гаражного или иного потребительского кооператива, другие лица, имеющие право на паенакопления, полностью внесшие свой паевой взнос за квартиру, дачу, гараж, иное помещение, предоставленное этим лицам кооперативом, приобретают право собственности на указанное имущество.

## **Статья 236. Возникновение права собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество**

Право собственности на здания, сооружения и другое вновь создаваемое недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает с момента такой регистрации.

## **Статья 237. Переработка**

1. Если иное не предусмотрено договором, право собственности на новую движимую вещь, изготовленную лицом путем переработки не принадлежащих ему материалов, приобретает собственником материалов.

Однако если стоимость переработки существенно превышает стоимость материалов, право собственности на новую вещь приобретает лицо, которое, действуя добросовестно, осуществило переработку для себя.

2. Если иное не предусмотрено договором, собственник материалов, приобретший право собственности на изготовленную из них вещь, обязан возместить стоимость переработки осуществившему ее лицу, а в случае приобретения права собственности на новую вещь этим лицом последнее обязано возместить собственнику материалов их стоимость.

3. Собственник материалов, утративший их в результате недобросовестных действий лица, осуществившего переработку, вправе требовать передачи новой вещи в его собственность и возмещения причиненных ему убытков.

## **Статья 238. Обращение в собственность общедоступных для сбора вещей**

В случае, когда в соответствии с законом, общим разрешением, данным собственникам, или в соответствии с местным обычаем

в лесах, водоемах или на другой территории допускается сбор ягод, лов рыбы, сбор или добыча других общедоступных вещей или животных, право собственности на соответствующие вещи приобретает лицо, осуществляющее их сбор или добычу.

*ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений статьи 239:*

*Редакция 47 — Закон ПМР от 29.05.18 № 137-ЗД-VI (САЗ 18-22).*

### **Статья 239. Самовольная постройка**

1. Самовольной постройкой является жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом или иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

2. Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Оно не вправе распоряжаться постройкой — продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки.

Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет, кроме случаев, предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи.

3. Право собственности на самовольную постройку может быть признано судом за лицом, осуществившим постройку на не принадлежащем ему земельном участке, при условии, что данный участок будет в установленном порядке предоставлен этому лицу под возведенную постройку.

Право собственности на самовольную постройку может быть признано судом за лицом, в пожизненном наследуемом владении, долгосрочном пользовании которого находится земельный

участок, где осуществлена постройка. В этом случае лицо, за которым признано право собственности на постройку, возмещает осуществившему ее лицу расходы на постройку в размере, определенном судом.

Право собственности на самовольную постройку не может быть признано за указанными лицами, если сохранение постройки нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц либо создает угрозу жизни и здоровью граждан.

Законом может быть предусмотрен иной порядок признания права собственности на самовольную постройку.

### **Статья 240. Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору**

1. Право собственности у приобретателя вещи по договору возникает с момента ее передачи, если иное не предусмотрено законом или договором.

2. В случаях, когда отчуждение имущества подлежит государственной регистрации, право собственности у приобретателя возникает с момента такой регистрации, если иное не установлено законом.

### **Статья 241. Передача вещи**

1. Передачей признается вручение вещи приобретателю, а равно сдача перевозчику для отправки приобретателю или сдача в организацию связи для пересылки приобретателю вещей, отчужденных без обязательства доставки.

Вещь считается врученной приобретателю с момента ее фактического поступления во владение приобретателя или указанного им лица.

2. Если к моменту заключения договора об отчуждении вещи она уже находится во владении приобретателя, вещь признается переданной ему с этого момента.

3. К передаче вещи приравнивается передача коносамента или иного товарораспорядительного документа на нее.

*ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений статьи 242:*

*Редакция 46 — Закон ПМР от 18.04.18 № 101-ЗИ-VI (САЗ 18-16).*

## **Статья 242. Бесхозные вещи**

1. Бесхозной является вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен, либо вещь, от права собственности на которую собственник отказался.

2. Если это не исключается правилами настоящего Кодекса о приобретении права собственности на вещи, от которых собственник отказался (статья 243 — движимые вещи, от которых собственник отказался), о находке (статьи 244 — находка и 245 — приобретение права собственности на находку), о безнадзорных животных (статьи 247 — безнадзорные животные и 248 — приобретение права собственности на безнадзорных животных) и кладе (статья 250 — клад), право собственности на бесхозные движимые вещи может быть приобретено в силу приобретательной давности.

3. Бесхозные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления или органа местного государственного управления, на территории которого они находятся.

По истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

Бесхозная недвижимая вещь, не признанная по решению суда поступившей в муниципальную собственность, может быть

вновь принята во владение, пользование и распоряжение оставившим ее собственником либо приобретена в собственность в силу приобретательной давности.

*ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений статьи 243:*

*Редакция 33 — Закон ПМР от 24.12.12 № 252-ЗИ-V (САЗ 12-53).*

### **Статья 243. Движимые вещи, от которых собственник отказался**

1. Движимые вещи, брошенные собственником или иным образом оставленные им с целью отказа от права собственности на них (брошенные вещи), могут быть обращены другими лицами в свою собственность в порядке, предусмотренном пунктом 2 настоящей статьи.

2. Лицо, во владении или пользовании которого находится земельный участок, водоем или иной объект, где находится брошенная вещь, стоимость которой явно ниже суммы, соответствующей десятикратному минимальному размеру оплаты труда, либо брошенные лом металлов, бракованная продукция, топляк от сплава, отвалы и сливы, образуемые при добыче полезных ископаемых, отходы производства и другие отходы, имеет право обратиться эти вещи в свою собственность, приступив к их использованию или совершив иные действия, свидетельствующие об обращении вещи в собственность.

Другие брошенные вещи поступают в собственность лица, вступившего во владение ими, если по заявлению этого лица они признаны судом бесхозными.

### **Статья 244. Находка**

1. Нашедший потерянную вещь обязан немедленно уведомить об этом лицо, потерявшее ее, или собственника вещи или кого-либо другого из известных ему лиц, имеющих право получить ее, и возвратить найденную вещь этому лицу.

Если вещь найдена в помещении или на транспорте, она подлежит сдаче лицу, представляющему владельца этого помещения или средства транспорта. В этом случае лицо, которому сдана находка, приобретает права и несет обязанности лица, нашедшего вещь.

2. Если лицо, имеющее право потребовать возврата найденной вещи, или место его пребывания неизвестны, нашедший вещь обязан заявить о находке в органы внутренних дел или в орган местного самоуправления.

3. Нашедший вещь вправе хранить ее у себя либо сдать на хранение в органы внутренних дел, орган местного самоуправления или указанному ими лицу.

Скоропортящаяся вещь или вещь, издержки по хранению которой несоизмеримо велики по сравнению с ее стоимостью, может быть реализована нашедшим вещь с получением письменных доказательств, удостоверяющих сумму выручки. Деньги, вырученные от продажи найденной вещи, подлежат возврату лицу, управомоченному на ее получение.

4. Нашедший вещь отвечает за ее утрату или повреждение лишь в случае умысла или грубой неосторожности и в пределах стоимости вещи.

## **Статья 245. Приобретение права собственности на находку**

1. Если в течение 6 (шести) месяцев с момента заявления о находке в органы внутренних дел или в орган местного самоуправления (пункт 2 статья 244 — находка) лицо, управомоченное получить найденную вещь, не будет установлено или само не заявит о своем праве на вещь нашедшему ее лицу либо в органы внутренних дел или в орган местного самоуправления, нашедший вещь приобретает право собственности на нее.

2. Если нашедший вещь откажется от приобретения найденной вещи в собственность, она поступает в муниципальную собствен-

ность. Если будет установлено, что найденная вещь, относится к памятникам истории или культуры — в государственную собственность.

#### **Статья 246. Возмещение расходов, связанных с находкой, и вознаграждение нашедшему вещь**

1. Нашедший и возвративший вещь лицу, управомоченному на ее получение, вправе получить от этого лица, а в случае перехода вещи в муниципальную собственность — от соответствующего органа местного самоуправления возмещение необходимых расходов, связанных с хранением, сдачей или реализацией вещи, а также затрат на обнаружение лица, управомоченного получить вещь.

2. Нашедший вещь вправе потребовать от лица, управомоченного на получение вещи, вознаграждение за находку в размере до 20% (двадцати процентов) стоимости вещи. Если найденная вещь представляет ценность только для лица, управомоченного на ее получение, размер вознаграждения определяется по соглашению с этим лицом.

Право на вознаграждение не возникает, если нашедший вещь не заявил о находке или пытался ее утаить.

#### **Статья 247. Безнадзорные животные**

1. Лицо, задержавшее безнадзорный или пригульный скот или других безнадзорных домашних животных, обязано вернуть их собственнику, а если собственник животных или место его пребывания неизвестны, не позднее 3 (трех) дней с момента задержания заявить об обнаруженных животных в органы внутренних дел или орган местного самоуправления, которые принимают меры к розыску собственника.

2. На время розыска собственника животных они могут быть оставлены лицом, задержавшим их, у себя на содержании и в

пользовании либо сданы на содержание и в пользование другому лицу, имеющему необходимые для этого условия. По просьбе лица, задержавшего безнадзорных животных, подыскание лица, имеющего необходимые условия для их содержания, и передача ему животных осуществляет орган внутренних дел или орган местного самоуправления.

3. Лицо, задержавшее безнадзорных животных, и лицо, которому они переданы на содержание и в пользование, обязаны их надлежаще содержать и при наличии вины отвечают за гибель и порчу животных в пределах их стоимости.

### **Статья 248. Приобретение права собственности на безнадзорных животных**

1. Если в течение 6 (шести) месяцев с момента заявления о задержании безнадзорных домашних животных их собственник не будет обнаружен или сам не заявит о своем праве на них, лицо, у которого животные находились на содержании и в пользовании, приобретает право собственности на них.

При отказе этого лица от приобретения в собственность содержащихся у него животных они поступают в муниципальную собственность и используются в порядке, определяемом органом местного самоуправления.

2. В случае явки прежнего собственника животных после перехода их в собственность другого лица прежний собственник вправе при наличии обстоятельств, свидетельствующих о сохранении к нему привязанности со стороны этих животных или о жестоком либо ином ненадлежащем обращении с ними нового собственника, потребовать их возврата на условиях, определяемых по соглашению с новым собственником, а при недостижении соглашения — судом.

## **Статья 249. Возмещение расходов на содержание безнадзорных животных и вознаграждение за них**

В случае возврата безнадзорных домашних животных собственнику лицо, задержавшее животных, и лицо, у которого они находились на содержании и в пользовании, имеют право на возмещение их собственником необходимых расходов, связанных с содержанием животных, с зачетом выгод, извлеченных от пользования ими.

Лицо, задержавшее безнадзорных домашних животных, имеет право на вознаграждение в соответствии с пунктом 2 статьи 246 (возмещение расходов, связанных с находкой, и вознаграждение нашедшему вещь) настоящего Кодекса.

*ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений статьи 250:*

*Редакция 36 — Закон ПМР от 17.02.16 № 27-ЗИ-VI (САЗ 16-7).*

## **Статья 250. Клад**

1. Клад, то есть зарытые в земле или сокрытые иным способом деньги или ценные предметы, собственник которых не может быть установлен либо в силу закона утратил на них право, поступает в собственность лица, которому принадлежит имущество (земельный участок, строение и т.п.) где клад был сокрыт, и лица, обнаружившего клад, в равных долях, если соглашением между ними не установлено иное.

При обнаружении клада лицом, производившим раскопки или поиск ценностей без согласия на это пользователя (владельца) земельного участка или собственника иного имущества, где клад был сокрыт, клад подлежит передаче пользователю (владельцу) земельного участка или собственнику иного имущества, где был обнаружен клад.

2. В случае обнаружения клада, содержащего вещи, которые относятся к культурным ценностям и собственник которых не может быть установлен либо в силу закона утратил на них право, они подлежат передаче в государственную собственность. При этом владелец (пользователь) земельного участка или собственник иного имущества, где клад был сокрыт, и лицо, обнаружившее клад, имеют право на получение вместе вознаграждения в размере 50% (пятидесяти процентов) стоимости клада. Вознаграждение распределяется между этими лицами в равных долях, если соглашением между ними не установлено иное.

При обнаружении такого клада лицом, производившим раскопки или поиски ценностей без согласия лица, во владении и (или) пользовании которого находится земельный участок или собственника имущества, где клад был сокрыт, вознаграждение этому лицу не выплачивается и полностью поступает собственнику.

3. Правила настоящей статьи не применяются к лицам, в круг трудовых или служебных обязанностей которых входило проведение раскопок и поиска, направленных на обнаружение клада.

## **Статья 251. Приобретательная давность**

1. Лицо — гражданин или юридическое лицо, — не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в течение 15 (пятнадцати) лет либо иным имуществом в течение 5 (пяти) лет, приобретает право собственности на это имущество (приобретательная давность).

Право собственности на недвижимое и иное имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает у лица, приобретшего это имущество в силу приобретательной давности, с момента такой регистрации.

2. До приобретения на имущество права собственности в силу приобретательной давности лицо, владеющее имуществом как своим собственным, имеет право на защиту своего владения против третьих лиц, не являющихся собственниками имущества, а также не имеющих прав на владение им в силу иного предусмотренного законом или договором основания.

3. Лицо, ссылающееся на давность владения, может присоединить ко времени своего владения все время, в течение которого этим имуществом владел тот, чьим правопреемником это лицо является.

4. Течение срока приобретательной давности в отношении вещей, находящихся у лица, из владения которого они могли быть истребованы в соответствии со статьями 318 (истребование имущества из чужого незаконного владения) и 322 (защита прав владельца, не являющегося собственником) настоящего Кодекса, начинается не ранее истечения срока исковой давности по соответствующим требованиям.

## Глава 15. Прекращение права собственности

*ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений статьи 252:*

*Редакция 39 — Закон ПМП от 1.11.17 № 291-ЗД-VI (САЗ 17-45).*

### **Статья 252. Основания прекращения права собственности**

1. Право собственности прекращается при отчуждении собственником своего имущества другим лицам, отказе собственника от права собственности, гибели или уничтожении имущества и при утрате права собственности на имущество в иных случаях, предусмотренных законом.

2. Принудительное изъятие у собственника имущества не допускается, кроме случаев, когда по основаниям, предусмотренным законом, производятся:

а) обращение взыскания на имущество по обязательствам (статья 254);

б) отчуждение имущества, которое в силу закона не может принадлежать данному лицу (статья 255);

в) отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием участка (статья 256);

г) выкуп бесхозяйственно содержимых культурных ценностей, домашних животных (статьи 257 и 258);

д) реквизиция (статья 259);

е) конфискация (статья 261);

ж) отчуждение имущества в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 269 (раздел имущества, находящегося в долевой собственности, и выдел из него доли), пунктом 2 статьи 289 (право пользования земельным участком собственником недвижимости), статьями 299 (выкупная цена права пользования и (или) владения земельным участком, изымаемым для государственных или муниципальных нужд), 302 (изъятие земельного участка,

используемого с нарушением законодательства), 310 (прекращение права собственности на бесхозяйственно содержимое жилое помещение) настоящего Кодекса.

и) обращение по решению суда в доход Приднестровской Молдавской Республики имущества, в отношении которого не представлены в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики о противодействии коррупции доказательства его приобретения на законные доходы.

По решению собственника в порядке, предусмотренном законами о приватизации, имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности, отчуждается в собственность граждан и юридических лиц.

Обращение в государственную собственность имущества, находящегося в собственности граждан и юридических лиц (национализация), производится на основании закона с возмещением стоимости этого имущества и других убытков в порядке, установленном статьей 323 (последствия прекращения права собственности в силу закона) настоящего Кодекса.

### **Статья 253. Отказ от права собственности**

Гражданин или юридическое лицо может отказаться от права собственности на принадлежащее ему имущество, объявив об этом либо совершив другие действия, определенно свидетельствующие о его устранении от владения, пользования и распоряжения имуществом без намерения сохранить какие-либо права на это имущество.

Отказ от права собственности не влечет прекращения прав и обязанностей собственника в отношении соответствующего имущества до приобретения права собственности на него другим лицом.

## **Статья 254. Обращение взыскания на имущество по обязательствам собственника**

1. Изъятие имущества путем обращения взыскания на него по обязательствам собственника производится на основании решения суда, если иной порядок обращения взыскания не предусмотрен законом или договором.

2. Право собственности на имущество, на которое обращается взыскание, прекращается у собственника с момента возникновения права собственности на изъятое имущество у лица, к которому переходит это имущество.

## **Статья 255. Прекращение права собственности лица на имущество, которое не может ему принадлежать**

1. Если по основаниям, допускаемым законом, в собственности лица оказалось имущество, которое в силу закона не может ему принадлежать, это имущество должно быть отчуждено собственником в течение 1 (одного) года с момента возникновения права собственности на имущество, если законом не установлен иной срок.

2. В случае, когда имущество не отчуждено собственником в сроки, указанные в пункте 1 настоящей статьи, такое имущество, с учетом его характера и назначения, по решению суда, вынесенному по заявлению государственного органа или органа местного самоуправления, подлежит принудительной продаже с передачей бывшему собственнику вырученной суммы либо передаче в государственную или муниципальную собственность с возмещением бывшему собственнику стоимости имущества, определенной судом. При этом вычитаются затраты на отчуждение имущества.

3. Если в собственности гражданина или юридического лица по основаниям, допускаемым законом, окажется вещь, на прио-

бретение которой необходимо особое разрешение, а в его выдаче собственнику отказано, эта вещь подлежит отчуждению в порядке, установленном для имущества, которое не может принадлежать данному собственнику.

### **Статья 256. Отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием участка, на котором оно находится**

1. В случаях, когда изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд либо ввиду ненадлежащего использования земли невозможно без прекращения права собственности на здания, сооружения или другое недвижимое имущество, находящееся на данном участке, это имущество может быть изъято у собственника путем выкупа государством или продажи с публичных торгов в порядке, предусмотренном соответственно статьями 297-300 и 301-303 настоящего Кодекса.

Требование об изъятии недвижимого имущества не подлежит удовлетворению, если государственный орган или орган местного самоуправления, обратившийся с этим требованием в суд, не докажет, что использование земельного участка в целях, для которых он изымается, невозможно без прекращения права собственности на данное недвижимое имущество.

2. Правила настоящей статьи соответственно применяются при прекращении права собственности на недвижимое имущество в связи с изъятием горных отводов, участков акватории и других участков, на которых находится имущество.

### **Статья 257. Выкуп бесхозяйственно содержимых культурных ценностей**

В случаях, когда собственник культурных ценностей, отнесенных в соответствии с законом к особо ценным и охраняемым государством, бесхозяйственно содержит эти ценности, что грозит

утратой ими своего значения, такие ценности по решению суда могут быть изъяты у собственника путем выкупа государством или продажи с публичных торгов. При выкупе культурных ценностей собственнику возмещается их стоимость в размере, установленном соглашением сторон, а в случае спора — судом. При продаже с публичных торгов собственнику передается вырученная от продажи сумма за вычетом расходов на проведение торгов.

### **Статья 258. Выкуп домашних животных при ненадлежащем обращении с ними**

В случаях, когда собственник домашних животных обращается с ними в явном противоречии с установленными на основании закона правилами и принятыми в обществе нормами гуманного отношения к животным, эти животные могут быть изъяты у собственника путем их выкупа лицом, предъявившим соответствующее требование в суд. Цена выкупа определяется соглашением сторон, а в случае спора — судом.

### **Статья 259. Реквизиция**

1. В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, имущество в интересах общества по решению государственных органов может быть изъято у собственника в порядке и на условиях, установленных законом, с выплатой ему стоимости имущества (реквизиция).

2. Оценка, по которой собственнику возмещается стоимость реквизированного имущества, может быть оспорена им в суде.

3. Лицо, имущество которого реквизировано, вправе при прекращении действия обстоятельств, в связи с которыми произведена реквизиция, требовать по суду возврата ему сохранившегося имущества.

## **Статья 260. Конфискация**

1. В случаях, предусмотренных законом, имущество может быть безвозмездно изъято у собственника по решению суда в виде санкции за совершение преступления или иного правонарушения (конфискация).

2. В случаях, предусмотренных законом, конфискация может быть произведена в административном порядке. Решение о конфискации, принятое в административном порядке, может быть обжаловано в суд.

## Глава 16. Общая собственность

### Статья 261. Понятия и основания возникновения общей собственности

1. Имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве общей собственности.

2. Имущество может находиться в общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве собственности (долевая собственность) или без определения таких долей (совместная собственность).

3. Общая собственность на имущество является долевой, за исключением случаев, когда законом предусмотрено образование совместной собственности на это имущество.

4. Общая собственность возникает при поступлении в собственность двух или нескольких лиц имущества, которое не может быть разделено без изменения его назначения (неделимые вещи) либо не подлежит разделу в силу закона.

Общая собственность на делимое имущество возникает в случаях, предусмотренных законом или договором.

5. По соглашению участников совместной собственности, а при недостижении согласия по решению суда на общее имущество может быть установлена долевая собственность этих лиц.

### Статья 262. Определение долей в праве долевой собственности

1. Если доли участников долевой собственности не могут быть определены на основании закона и не установлены соглашением всех ее участников, доли считаются равными.

2. Соглашением всех участников долевой собственности может быть установлен порядок определения и изменения их долей в зависимости от вклада каждого из них в образование и приращение общего имущества.

3. Участник долевой собственности, осуществивший за свой счет с соблюдением установленного порядка использования общего имущества неотделимые улучшения этого имущества, имеет право на соответствующее увеличение своей доли в праве на общее имущество.

Отделимые улучшения общего имущества, если иное не предусмотрено соглашением участников долевой собственности, поступают в собственность того из участников, который их произвел.

### **Статья 263. Распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности**

1. Распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников.

2. Участник долевой собственности вправе по своему усмотрению продать, подарить, завещать, отдать в залог свою долю либо распорядиться ею иным образом с соблюдением при ее возмездном отчуждении правил, предусмотренных статьей 267 (преимущественное право покупки) настоящего Кодекса.

### **Статья 264. Владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности**

1. Владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия — в порядке, устанавливаемом судом.

2. Участник долевой собственности имеет право на предоставление в его владение и пользование части общего имущества, соразмерной его доле, а при невозможности этого вправе требовать от других участников, владеющих и пользующихся имуществом, приходящимся на его долю, соответствующей компенсации.

## **Статья 265. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в долевой собственности**

Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в долевой собственности, поступают в состав общего имущества и распределяются между участниками долевой собственности соразмерно их долям, если иное не предусмотрено соглашением между ними.

## **Статья 266. Расходы по содержанию имущества, находящегося в долевой собственности**

Каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению.

## **Статья 267. Преимущественное право покупки**

1. При продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов.

Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности могут проводиться в случаях, предусмотренных частью второй статьи 272 (обращение взыскания на долю в общем имуществе) настоящего Кодекса, и в иных случаях, предусмотренных законом.

2. Продавец доли обязан известить в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу с указанием цены и других

условий, на которых продает ее. Если остальные участники долевой собственности откажутся от покупки или не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение месяца, а в праве собственности на движимое имущество в течение десяти дней со дня извещения, продавец вправе продать свою долю любому лицу.

3. При продаже доли с нарушением преимущественного права покупки любой другой участник долевой собственности имеет право в течение трех месяцев требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя.

4. Уступка преимущественного права покупки доли не допускается.

5. Правила настоящей статьи применяются также при отчуждении доли по договору мены.

### **Статья 268. Момент перехода доли в праве общей собственности к приобретателю по договору**

Доля в праве общей собственности переходит к приобретателю по договору с момента заключения договора, если соглашением сторон не предусмотрено иное.

Момент перехода доли в праве общей собственности по договору, подлежащему государственной регистрации, определяется в соответствии с пунктом 2 статьи 240 (момент возникновения права собственности у приобретателя по договору) настоящего Кодекса.

### **Статья 269. Раздел имущества, находящегося в долевой собственности, и выдел из него доли**

1. Имущество, находящееся в долевой собственности, может быть разделено между ее участниками по соглашению между ними.

2. Участник долевой собственности вправе требовать выдела своей доли из общего имущества.

3. При недостижении участниками долевой собственности соглашения о способе и условиях раздела общего имущества или выдела доли одного из них участник долевой собственности вправе в судебном порядке требовать выдела в натуре своей доли из общего имущества.

Если выдел доли в натуре не допускается законом или невозможен без несоразмерного ущерба имуществу, находящемуся в общей собственности, выделяющийся собственник имеет право на выплату ему стоимости его доли другими участниками долевой собственности.

Под несоразмерным ущербом понимается невозможность использования имущества по целевому назначению, существенное ухудшение его технического состояния либо снижение материальной либо художественной ценности, неудобство в пользовании и т.п.

4. Несоразмерность имущества, выделяемого в натуре участнику долевой собственности на основании настоящей статьи, его доле в праве собственности устраняется выплатой соответствующей денежной суммы или иной компенсацией.

Выплата участнику долевой собственности остальными собственниками компенсации вместо выдела его доли в натуре допускается с его согласия. В случаях, когда доля собственника незначительна, не может быть реально выделена и он не имеет существенного интереса в использовании общего имущества, суд может и при отсутствии согласия этого собственника обязать остальных участников долевой собственности выплатить ему компенсацию.

5. С получением компенсации в соответствии с настоящей статьей собственник утрачивает право на долю в общем имуществе.

## **Статья 270. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности**

1. Участники совместной собственности, если иное не предусмотрено соглашением между ними, сообща владеют и пользуются общим имуществом.

2. Распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности, осуществляется по согласию всех участников, которое предполагается независимо от того, кем из участников совершается сделка по распоряжению имуществом.

3. Каждый из участников совместной собственности вправе совершать сделки по распоряжению общим имуществом, если иное не вытекает из соглашения всех участников. Совершенная одним из участников совместной собственности сделка, связанная с распоряжением общим имуществом, может быть признана недействительной по требованию остальных участников по мотивам отсутствия у участника, совершившего сделку, необходимых полномочий только в случае, если доказано, что другая сторона в сделке знала или заведомо должна была знать об этом.

4. Правила настоящей статьи применяются постольку, поскольку для отдельных видов совместной собственности настоящим Кодексом или другими законами не установлено иное.

## **Статья 271. Раздел имущества, находящегося в совместной собственности, и выдел из него доли**

1. Раздел общего имущества между участниками совместной собственности, а также выдел доли одного из них могут быть осуществлены после предварительного определения доли каждого из участников в праве на общее имущество.

2. При разделе общего имущества и выделе из него доли, если иное не предусмотрено законом или соглашением участников, их доли признаются равными.

3. Основания и порядок раздела общего имущества и выдела из него доли определяются по правилам статьи 269 (раздел имущества, находящегося в долевой собственности, и выдел из него доли) настоящего Кодекса постольку, поскольку иное для отдельных видов совместной собственности не установлено настоящим Кодексом, другими законами и не вытекает из существа отношений участников совместной собственности.

### **Статья 272. Обращение взыскания на долю в общем имуществе**

Кредитор участника долевой или совместной собственности при недостаточности у собственника другого имущества вправе предъявить требование о выделе доли должника в общем имуществе для обращения на нее взыскания.

Если в таких случаях выделение доли в натуре невозможно либо против этого возражают остальные участники долевой или совместной собственности, кредитор вправе требовать продажи должником своей доли остальным участникам общей собственности по цене, соразмерной рыночной стоимости этой доли, с обращением вырученных от продажи средств в погашение долга.

В случае отказа остальных участников общей собственности от приобретения доли должника кредитор вправе требовать по суду обращения взыскания на долю должника в праве общей собственности путем продажи этой доли с публичных торгов.

*ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений статьи 273:*

*Редакция 28 — Закон ПМР от 18.05.11 № 55-ЗИ-V (САЗ 11-20).*

### **Статья 273. Общая собственность супругов**

1. Имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, если договором между ними не установлен иной режим этого имущества.

2. Имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также полученное одним из супругов во время брака в дар или в порядке наследования, является его собственностью.

Вещи индивидуального пользования (одежда, обувь и т.п.), за исключением драгоценностей и других предметов роскоши, хотя и приобретенные во время брака за счет общих средств супругов, признаются собственностью того супруга, который ими пользовался.

Имущество каждого из супругов может быть признано их совместной собственностью, если будет установлено, что в течение брака за счет общего имущества супругов или личного имущества другого супруга были произведены вложения, значительно увеличивающие стоимость этого имущества (капитальный ремонт, реконструкция, переоборудование и т.п.). Настоящее правило не применяется, если договором между супругами предусмотрено иное.

3. Взыскание обращается на общее имущество супругов по общим обязательствам супругов, а также по обязательствам одного из супругов, если судом установлено, что все полученное по обязательствам одним из супругов было использовано на нужды семьи. При недостаточности этого имущества супруги несут по указанным обязательствам солидарную ответственность имуществом каждого из них.

4. Правила определения долей супругов в общем имуществе при его разделе и порядок такого раздела устанавливаются законодательством о браке и семье.

## **Статья 274. Собственность крестьянского (фермерского) хозяйства**

1. Имущество крестьянского (фермерского) хозяйства принадлежит его членам на праве совместной собственности, если законом или договором между ними не установлено иное.

2. В совместной собственности членов крестьянского (фермерского) хозяйства находятся насаждения, хозяйственные и иные постройки, мелиоративные и другие сооружения, продуктивный и рабочий скот, птица, сельскохозяйственная и иная техника и оборудование, транспортные средства, инвентарь и другое имущество, приобретенное для хозяйства на общие средства его членов. В совместном пользовании и (или) владении членов крестьянского (фермерского) хозяйства находится предоставленный в пользование и (или) владение земельный участок.

3. Плоды, продукция и доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, являются общим имуществом членов крестьянского (фермерского) хозяйства и используются по соглашению между ними.

### **Статья 275. Раздел имущества крестьянского (фермерского) хозяйства**

1. При прекращении крестьянского (фермерского) хозяйства в связи с выходом из него всех его членов или по иным основаниям общее имущество подлежит разделу по правилам, предусмотренным статьями 269 (раздел имущества, находящегося в долевой собственности, и выдел из него доли) и 271 (раздел имущества, находящегося в совместной собственности, и выдел из него доли) настоящего Кодекса.

Земельный участок в таких случаях делится по правилам, установленным настоящим Кодексом и земельным законодательством.

2. Земельный участок и средства производства, принадлежащие крестьянскому (фермерскому) хозяйству, при выходе одного из его членов из хозяйства разделу не подлежат. Вышедший из хозяйства имеет право на получение денежной компенсации, соразмерной его доле в общей собственности на это имущество.

Однако при согласии сторон, и если при этом могут быть соблюдены правила, предусмотренные земельным законодательством.

вом о минимальном размере земельного участка крестьянского (фермерского) хозяйства, земельный участок и средства производства, принадлежащие крестьянскому (фермерскому) хозяйству, могут быть разделены, при выходе одного из членов из хозяйства, по правилам, предусмотренным статьями 269 (раздел имущества, находящегося в долевой собственности, и выдел из него доли) и 271 (раздел имущества, находящегося в совместной собственности, и выдел из него доли) настоящего Кодекса.

3. В случаях, предусмотренных настоящей статьей, доли членов крестьянского (фермерского) хозяйства в праве совместной собственности на имущество хозяйства признаются равными, если соглашением между ними не установлено иное.

### **Статья 276. Собственность хозяйственного товарищества или кооператива, образованного на базе имущества крестьянского (фермерского) хозяйства**

1. Членами крестьянского (фермерского) хозяйства на базе имущества хозяйства может быть создано хозяйственное товарищество или производственный кооператив. Такое хозяйственное товарищество или кооператив как юридическое лицо обладает правом собственности на имущество, переданное ему в форме вкладов и других взносов членами фермерского хозяйства, а также на имущество, полученное в результате его деятельности и приобретенное по иным основаниям, допускаемым законом.

2. Размер вкладов участников товарищества или членов кооператива, созданного на базе имущества крестьянского (фермерского) хозяйства, устанавливается исходя из их долей в праве общей собственности на имущество хозяйства, определяемых в соответствии с пунктом 3 статьи 275 (раздел имущества крестьянского (фермерского) хозяйства) настоящего Кодекса.

## **Глава 17. Право собственности и другие вещные права на землю**

### **Статья 277. Общие положения о праве собственности на землю**

1. Земля находится в исключительной собственности государства и может предоставляться только в пользование и (или) владение.

2. Государство в лице уполномоченных органов может предоставлять земельные участки юридическим и физическим лицам в срочное, долгосрочное пользование, в том числе в аренду, а также во владение и пользование граждан на праве пожизненного наследуемого владения, а недвижимое имущество в том числе и в собственность.

3. На основании закона и в установленном им порядке определяются земли сельскохозяйственного и иного назначения, использование которых для других целей не допускается или ограничивается. Использование земельным участком, отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения, может осуществляться в пределах, определяемых его назначением.

4. Иностранцы граждане, проживающие или преимущественно пребывающие на территории Приднестровской Молдавской Республики, а также занимающиеся на территории Приднестровской Молдавской Республики хозяйственной деятельностью, обладают теми же правами в отношении земельных участков, что и граждане Приднестровской Молдавской Республики за исключением случаев, прямо оговоренных настоящим Кодексом и иными законами.

### **Статья 278. Земельный участок как объект права пользования**

1. Территориальные границы земельного участка определяются в порядке, установленном земельным законодательством, на

основе документов, выдаваемых пользователю (владельцу) государственными органами, в ведении которых находятся вопросы земельных ресурсов и землеустройства.

2. Если иное не установлено законом или договором с уполномоченными государственными органами, право пользования и (или) владения земельным участком распространяется на находящиеся в границах этого участка поверхностный (почвенный) слой и замкнутые водоемы, находящиеся на нем лес и растения.

3. Пользователь (владелец) земельного участка вправе использовать по своему усмотрению все, что находится над и под поверхностью этого участка, в той мере, в какой это предусмотрено договором, законами о недрах, об использовании воздушного пространства, иными законами, и не нарушает прав других лиц.

## **Статья 279. Земельные участки общего пользования.**

### **Доступ на земельный участок**

1. Граждане имеют право свободно, без каких-либо разрешений находиться на не закрытых для общего доступа земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и использовать имеющиеся на этих участках природные объекты в пределах, допускаемых законом и иными правовыми актами.

Требования данного пункта распространяются на владельца и (или) пользователя земельным участком, если иное не предусмотрено договором о землепользовании.

2. Если земельный участок не огорожен либо его пользователь (владелец) иным способом ясно не обозначил, что вход на участок без его разрешения не допускается, любое лицо может пройти через участок при условии, что это не причиняет ущерба или беспокойства пользователю (владельцу).

## **Статья 280. Застройка земельного участка**

1. Пользователь (владелец) земельного участка может возводить на нем здания и сооружения, осуществлять их перестройку или снос. Эти права осуществляются при условии соблюдения градостроительных и строительных норм и правил, а также требований о назначении земельного участка (пункт 3 статьи 277 — общие положения о праве собственности на землю).

2. Если иное не предусмотрено законом или договором, пользователь (владелец) земельного участка приобретает право собственности на здание, сооружение и иное недвижимое имущество, возведенное или созданное им для себя на используемом участке.

Последствия самовольной постройки, произведенной пользователем (владельцем) на используемом им земельном участке, определяются статьей 239 (самовольная постройка) настоящего Кодекса.

## **Статья 281. Право землепользования юридических лиц и граждан**

1. Лицо осуществляет принадлежащие ему права пользования земельным участком на условиях и в пределах, установленных законом или договором с уполномоченными государственными или муниципальными органами.

2. Пользователь земельного участка вправе с уведомлением государственных или муниципальных органов, заключивших с ним договор землепользования, передавать свои права и обязанности по договору землепользования другому лицу, уступать эти права на возмездной основе, а также отдавать права владения и (или) пользования в аренду, залог, вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, на данные права может быть обращено взыскание, если иное не установлено настоящим Кодексом, договором или иными правовыми актами.

## **Статья 282. Основания приобретения права пожизненного наследуемого владения земельным участком**

Право пожизненного наследуемого владения земельным участком, находящимся в государственной собственности, приобретает гражданами по основаниям и в порядке, которые предусмотрены земельным законодательством.

## **Статья 283. Владение и (или) пользование земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения**

1. Гражданин, обладающий правом пожизненного наследуемого владения (владелец земельного участка), имеет права владения и (или) пользования земельным участком, передаваемые по наследству.

2. Если из условий пользования земельным участком, установленных законом или договором, не вытекает иное, владелец земельного участка вправе возводить на нем здания, сооружения и создавать другое недвижимое имущество, приобретая на него право собственности.

## **Статья 284. Распоряжение земельным участком, находящимся в пожизненном наследуемом владении**

1. Владелец земельного участка может совершать с принадлежащими ему правами пользования и (или) владения данным участком сделки, перечисленные в пункте 1 статьи 287 (распоряжение правами долгосрочного пользования и (или) владения земельным участком). При этом лицо, владевшее земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения, утрачивает такое право и приобретает право долгосрочного пользования на этот же участок, одновременно обретая статус долгосрочного пользователя. Все последующие отношения, связанные с правом

долгосрочного пользования, регулируются в соответствии со статьями 285-289 настоящего Кодекса.

2. Течение срока долгосрочного пользования в случае, предусмотренном в пункте 1 настоящей статьи, начинается с момента заключения любой сделки, перечисленной в статье 287 (распоряжение правами долгосрочного владения и (или) пользования земельным участком) настоящего Кодекса.

### **Статья 285. Основания приобретения права долгосрочного пользования земельным участком**

1. Право долгосрочного пользования земельным участком, находящимся в государственной собственности, предоставляется гражданам и юридическим лицам сроком на 99 лет на основании договора с государственным или муниципальным органом, уполномоченным предоставлять земельные участки в такое пользование.

2. Право долгосрочного пользования земельным участком может быть также приобретено собственником здания, сооружения и иного недвижимого имущества в случаях, предусмотренных пунктом 1 статьи 289 (право пользования земельным участком собственником недвижимости) настоящего Кодекса.

3. В случае реорганизации юридического лица принадлежащее ему право долгосрочного пользования земельным участком переходит в порядке правопреемства.

### **Статья 286. Владение и (или) пользование землей на праве долгосрочного пользования**

1. Лицо, которому земельный участок предоставлен в долгосрочное пользование, осуществляет владение и (или) пользование этим участком в пределах, установленных законом, иными правовыми актами и договором о долгосрочном землепользовании.

2. Лицо, которому земельный участок предоставлен в долгосрочное пользование, вправе, если иное не предусмотрено законом, самостоятельно использовать участок в целях, для которых он предоставлен, включая возведение для этих целей на участке зданий, сооружений и другого недвижимого имущества. Здания, сооружения, иное недвижимое имущество, созданные этим лицом для себя, являются его собственностью.

3. По истечении срока долгосрочного пользования пользователь, исполнявший добросовестно свои права и обязанности, имеет право требовать продления договора долгосрочного пользования на новый срок.

### **Статья 287. Распоряжение правами долгосрочного владения и (или) пользования земельным участком**

1. Лицо, которому земельный участок предоставлен в долгосрочное пользование, вправе передавать свои права пользования и (или) владения земельным участком, а также части его с уведомлением государственных или муниципальных органов, предоставивших данный участок, в аренду, пользование, в залог, продавать их, вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, если это не противоречит целевому назначению земель и прочим обязательным требованиям, предъявляемым земельным законодательством к использованию земельных участков. Указанные в настоящем пункте сделки могут совершаться как на определенный срок, так и на весь оставшийся срок долгосрочного пользования по первоначальному договору.

2. При передаче первоначальным пользователем прав владения и (или) пользования земельным участком в срочное пользование, аренду или отчуждении указанных прав на определенный срок, первоначальный пользователь заключает с новым пользователем самостоятельный договор.

3. В случае отчуждения первоначальным пользователем прав владения и (или) пользования земельным участком на весь оставшийся срок долгосрочного пользования государственные или муниципальные органы, заключавшие договор с первоначальным пользователем, обязаны перезаключить с новым пользователем данный договор землепользования на оставшийся срок и на условиях, соответствующих условиям прекращенного договора.

### **Статья 288. Ответственность сторон по договору долгосрочного пользования**

1. В случаях, указанных в пункте 2 статьи 287 (распоряжение правами долгосрочного владения и (или) пользования земельным участком) настоящего Кодекса, ответственным по первоначальному договору долгосрочного пользования перед государственными или муниципальными органами остается первоначальный пользователь.

2. При перезаключении уполномоченными государственными или муниципальными органами с новым пользователем договора долгосрочного пользования на весь оставшийся срок, новый пользователь приобретает статус первоначального пользователя и становится ответственным по всем обязательствам заключенного договора.

### **Статья 289. Право пользования земельным участком собственником недвижимости**

1. Собственник здания, сооружения или иной недвижимости, находящейся на земельном участке, находящемся в пользовании и (или) владении другого лица, имеет право пользования предоставленной таким лицом под эту недвижимость частью земельного участка.

2. При переходе права собственности на недвижимость, находящуюся на чужом земельном участке к другому лицу, оно приобретает право пользования соответствующей частью земельного участка на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний собственник недвижимости.

Переход права пользования и (или) владения на земельный участок не является основанием прекращения или изменения принадлежащего собственнику недвижимости права пользования этим участком.

3. Собственник недвижимости, находящейся на чужом земельном участке, имеет право владеть, пользоваться и распоряжаться этой недвижимостью по своему усмотрению, в том числе сносить соответствующие здания и сооружения, постольку, поскольку это не противоречит условиям пользования данным участком, установленным законом или договором.

## **Статья 290. Последствия утраты собственником недвижимости права пользования земельным участком**

1. При прекращении права пользования земельным участком, предоставленного собственнику находящегося на этом участке недвижимого имущества (статья 289 — право пользования земельным участком собственником недвижимости), права на недвижимость, оставленную ее собственником на земельном участке, определяются в соответствии с соглашением между пользователем и (или) владельцем и собственником соответствующего недвижимого имущества.

2. При отсутствии или недостижении соглашения, указанного в пункте 1 настоящей статьи, последствия прекращения права пользования земельным участком определяются судом по требованию пользователя и (или) владельца земельного участка или собственника недвижимости.

Пользователь и (или) владелец вправе требовать по суду, чтобы собственник недвижимости после прекращения права пользова-

ния участком освободил его от недвижимости и привел участок в первоначальное состояние.

В случаях, когда снос здания или сооружения, находящегося на земельном участке, запрещен в соответствии с законом и иными правовыми актами (жилые дома, памятники истории и культуры и т.п.) либо не подлежит осуществлению ввиду явного превышения стоимости здания или сооружения по сравнению со стоимостью прав в отношении отведенной под него земли, суд с учетом оснований прекращения права пользования земельным участком и при предъявлении соответствующих требований сторонами может:

а) признать право собственника недвижимости на приобретение в долгосрочное пользование земельного участка, на котором находится эта недвижимость, или право государства на приобретение оставшейся на земельном участке недвижимости, либо

б) установить условия пользования земельным участком собственником недвижимости на новый срок.

3. Правила настоящей статьи не применяются при изъятии земельного участка для государственных нужд, а также прекращении прав на земельный участок ввиду его ненадлежащего использования.

### **Статья 291. Переход права на земельный участок при отчуждении находящихся на нем зданий или сооружений**

При переходе права собственности на здание или сооружение принадлежавшее пользователю и (или) владельцу земельного участка, на котором оно находится, к приобретателю здания (сооружения) переходят соответствующие права на земельный участок, определяемые соглашением сторон.

Если иное не предусмотрено договором об отчуждении здания или сооружения, к приобретателю переходит право землепользования на ту часть земельного участка, которая занята зданием (сооружением) и необходима для его использования.

## **Статья 292. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут)**

1. Собственник недвижимого имущества, а также пользователь и (или) владелец земельного участка вправе требовать от пользователя и (или) владельца соседнего земельного участка предоставления права ограниченного пользования соседним участком (сервитута).

Сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения и мелиорации, а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

2. Обременение земельного участка сервитутом не лишает пользователя и (или) владельца участка прав владения, пользования этим участком, а также распоряжения правами владения и (или) пользования данными участком.

3. Сервитут устанавливается по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и землепользователем соседнего участка и подлежит регистрации в порядке, установленном для регистрации прав на недвижимое имущество. В соглашении должны быть установлены вид сервитута, права и обязанности сторон, объем полномочий и пределы осуществления права пользования, основания изменения и прекращения сервитута, а также ответственность сторон в случае его нарушения.

В случае недостижения соглашения об установлении или условиях сервитута спор разрешается судом по иску лица, требующего установления сервитута.

4. Пользователь и (или) владелец земельного участка, обремененного сервитутом, вправе, если иное не предусмотрено законом, требовать от лиц, в интересах которых установлен сервитут, соразмерную плату за пользование участком.

### **Статья 293. Сохранение сервитута при переходе прав пользования и (или) владения земельным участком**

1. Сервитут сохраняется в случае перехода прав пользования и (или) владения земельным участком, который обременен этим сервитутом, к другому лицу.

2. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся собственниками недвижимого имущества или пользователем (владельцем) земельного участка, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

### **Статья 294. Прекращение сервитута**

1. По требованию пользователя и (или) владельца земельного участка, обремененного сервитутом, сервитут может быть прекращен:

- а) ввиду отпадения оснований, по которым он был установлен;
- б) в случае использования его не по целевому назначению;
- в) в случае, когда лицо, обладающее ограниченным правом пользования чужим земельным участком, получает право пользования и (или) владения данным участком.

2. В случаях, когда земельный участок, принадлежащий гражданину или юридическому лицу, в результате обременения сервитутом не может использоваться в соответствии с назначением участка, землепользователь вправе требовать по суду прекращения сервитута.

### **Статья 295. Обременение сервитутом зданий и сооружений**

Применительно к правилам, предусмотренным статьями 292-294 настоящего Кодекса, сервитутом могут обременяться здания, сооружения и другое недвижимое имущество, ограниченное пользование которым необходимо вне связи с использованием земельным участком.

## **Статья 296. Обращение взыскания на земельный участок**

Обращение взыскания на права владения и (или) пользования земельным участком по обязательствам его пользователя и (или) владельца допускается только на основании решения суда.

*ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений статьи 297:*

*Редакция 24 — Закон ПМР от 09.01.09 № 639-ЗИ-IV (САЗ 09-2).*

## **Статья 297. Выкуп права пользования и (или) владения земельным участком для государственных и муниципальных нужд**

1. Земельный участок может быть изъят у пользователя и (или) владельца этим участком, а его права прекращены, для государственных или муниципальных нужд путем выкупа права пользования и (или) владения земельным участком.

В зависимости от того, для чьих нужд изымается земля, выкуп осуществляется Приднестровской Молдавской Республикой или муниципальным образованием.

2. Решение об изъятии земельного участка с прекращением права пользования и (или) владения земельным участком для государственных или муниципальных нужд принимается уполномоченным органом.

Органы, уполномоченные принимать решения об изъятии земельных участков с прекращением права пользования и (или) владения земельным участком для государственных или муниципальных нужд, порядок подготовки и принятия этих решений определяются земельным законодательством.

3. Пользователь и (или) владелец земельного участка должен быть не позднее чем за три месяца до предстоящего изъятия земельного участка письменно уведомлен об этом органом, принявшим решение об изъятии. В течение трех месяцев со дня получения пользователем и (или) владельцем указанного уведомления между уполномоченным органом, в ведении которого находится изымаемый земельный участок, и землепользователем (землевладельцем) должно быть заключено соответствующее соглашение. Изъятие для государственных или муниципальных нужд земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения осуществляется после уборки урожая. Изъятие земельного участка до истечения трех месяцев со дня получения пользователем и (или) владельцем такого уведомления допускается только с согласия пользователя и (или) владельца.

*ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений статьи 298:*

*Редакция 21 — Закон ПМР от 30.07.08 № 515-ЗИД-IV (САЗ 08-30);*

*Редакция 24 — Закон ПМР от 09.01.09 № 639-ЗИ-IV (САЗ 09-2).*

### **Статья 298. Права пользователя и (или) владельца земельного участка, подлежащего изъятию для государственных или муниципальных нужд**

Пользователь и (или) владелец земельного участка, подлежащего изъятию для государственных или муниципальных нужд, с момента получения уведомления об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд до заключения соглашения или до вступления в законную силу соответствующего решения суда может владеть, пользоваться и распоряжаться правами владения и пользования по своему усмотрению и производить необходимые затраты, обеспечивающие использование участка в соответствии с его назначением. Однако пользователь

и (или) владелец несет риск отнесения на него при определении выкупной цены права пользования и (или) владения земельным участком (статья 302 — выкупная цена права пользования и (или) владения земельным участком, изымаемого для государственных или муниципальных нужд) затрат и убытков, связанных с новым строительством, расширением и реконструкцией зданий и сооружений, а также переустройством помещений в жилых домах на земельном участке в указанный период.

### **Статья 299. Выкупная цена права пользования и (или) владения земельным участком, изымаемым для государственных или муниципальных нужд**

1. Плата за земельный участок, изымаемый для государственных или муниципальных нужд (выкупная цена), сроки и другие условия выкупа определяются соглашением с пользователем и (или) владельцем участка. Соглашение включает обязательство Приднестровской Молдавской Республики или муниципального образования уплатить выкупную цену права пользования и (или) владения изымаемого земельного участка.

2. При определении выкупной цены в нее включаются рыночная стоимость права пользования и (или) владения земельным участком и находящегося на нем недвижимого имущества, а также все убытки, причиненные пользователю и (или) владельцу изъятием земельного участка, включая убытки, которые он несет в связи с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

3. По соглашению с пользователем и (или) владельцем ему может быть предоставлен взамен участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд, другой земельный участок с зачетом стоимости отчуждаемого права пользования и (или) владения изымаемым земельным участком в выкупную цену.

*ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений статьи 300:*

*Редакция 24 — Закон ПМР от 09.01.09 № 639-ЗИ-IV (САЗ 09-2).*

### **Статья 300. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд по решению суда**

Споры по условиям изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд между пользователем и (или) владельцем земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд, и органом, принявшим решение об изъятии, разрешаются в судебном порядке.

### **Статья 301. Изъятие земельного участка, который не используется в соответствии с его назначением**

Земельный участок может быть изъят у пользователя и (или) владельца с прекращением права пользования и (или) владения земельным участком в случаях, когда участок предназначен для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства и не используется для соответствующей цели в течение соответственно 1 (одного) года и 3 (трех) лет, если более длительный срок не установлен законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, а также время, в течение которого участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

### **Статья 302. Изъятие земельного участка, используемого с нарушением законодательства**

Земельный участок может быть изъят у пользователя и (или) владельца с прекращением права пользования и (или) владения

земельным участком, если использование участка осуществляется с грубым нарушением правил рационального использования земли, установленных земельным законодательством, в частности, если участок используется не в соответствии с его целевым назначением, или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель либо значительному ухудшению экологической обстановки.

### **Статья 303. Порядок изъятия земельного участка ввиду его ненадлежащего использования**

1. Орган государственной власти или местного самоуправления, уполномоченный принимать решения об изъятии земельных участков по основаниям, предусмотренным статьями 301 (изъятие земельного участка, который не используется в соответствии с его назначением) и 302 (изъятие земельного участка, используемого с нарушением законодательства) настоящего Кодекса, а также порядок обязательного заблаговременного предупреждения собственников участков о допущенных нарушениях определяются земельным законодательством.

2. Если пользователь и (или) владелец земельного участка не согласен с решением об изъятии у него участка, орган, принявший решение об изъятии участка, может предъявить требование об изъятии участка в суд.

### **Статья 304. Прекращение прав на земельный участок, принадлежащих лицам на праве аренды**

Прекращение прав на земельный участок, принадлежащих арендаторам, ввиду ненадлежащего использования участка этими лицами осуществляется по основаниям и в порядке, которые установлены земельным законодательством.

## **Глава 18. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения**

### **Статья 305. Собственность на жилое помещение**

1. Собственник осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением.

2. Жилые помещения предназначены для проживания граждан. Гражданин — собственник жилого помещения может использовать его для личного проживания и проживания членов его семьи.

Жилые помещения могут сдаваться их собственниками для проживания на основании договора.

3. Размещение в жилых домах промышленных производств не допускается.

Размещение собственником в принадлежащем ему жилом помещении предприятий, учреждений, организаций допускается только после перевода такого помещения в нежилое. Перевод помещений из жилых в нежилые производится в порядке, определяемом жилищным законодательством.

### **Статья 306. Квартира как объект права собственности**

Собственнику квартиры в многоквартирном доме наряду с принадлежащим ему помещением, занимаемым под квартиру, принадлежит также доля в праве собственности на общее имущество дома (статья 307 — общее имущество собственников квартир в многоквартирном доме).

## **Статья 307. Общее имущество собственников квартир в многоквартирном доме**

1. Собственникам квартир в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности общие помещения дома, несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование за пределами или внутри квартиры, обслуживающее более одной квартиры.

2. Собственник квартиры не вправе отчуждать свою долю в праве собственности на общее имущество жилого дома, а также совершать иные действия, влекущие передачу этой доли отдельно от права собственности на квартиру.

## **Статья 308. Товарищество собственников жилья (кондоминиум)**

1. Собственники квартир для совместного управления и обеспечения эксплуатации многоквартирного дома как комплекса недвижимого имущества в кондоминиуме, владения, пользования и, в законодательно установленных пределах, распоряжения квартирами и их общим имуществом образуют товарищества собственников квартир (жилья).

2. Кондоминиумом является единый комплекс недвижимого имущества, включающий земельный участок (на праве пользования и (или) владения) в установленных границах и расположенное на нем жилое здание, иные объекты недвижимости, в котором отдельные части, предназначенные для жилых или иных целей (помещения), находятся в собственности граждан, юридических лиц, государства, муниципальных образований (домовладельцев), а остальные части (общее имущество) находятся в их общей долевой собственности.

3. Товарищество собственников жилья является некоммерческой организацией, создаваемой и действующей в соответствии с законодательством о товариществах собственников жилья.

*ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений статьи 309:*

*Редакция 12 — Закон ПМР от 22.01.07 № 169-ЗИД-IV (САЗ 07-5).*

### **Статья 309. Права членов семьи собственников жилого помещения**

1. Члены семьи собственника, проживающие в принадлежащем ему жилом помещении, имеют право пользования этим помещением на условиях, предусмотренных жилищным законодательством.

2. Переход права собственности на жилой дом или квартиру к другому лицу не является основанием для прекращения права пользования жилым помещением членами семьи прежнего собственника, за исключением случаев, предусмотренных законом.

3. Члены семьи собственника жилого помещения могут требовать устранения нарушений их прав на жилое помещение от любых лиц, включая собственника помещения.

4. Отчуждение жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние члены семьи собственника, несовершеннолетние члены семьи собственника, оставшиеся без родительского попечения, недееспособные или ограниченно дееспособные члены семьи собственника, допускается с согласия органа опеки и попечительства, если иное не установлено законом.

### **Статья 310. Прекращение права собственности на бесхозно содержимое жилое помещение**

Если собственник жилого помещения использует его не по назначению, систематически нарушает права и интересы соседей либо бесхозно обращается с жильем, допуская его разрушение, орган местного самоуправления может предупредить собственника о необходимости устранить нарушения, а если они

влекут разрушение помещения — также назначить собственнику соразмерный срок для ремонта помещения.

Если собственник после предупреждения продолжает нарушать права и интересы соседей или использовать жилое помещение не по назначению либо без уважительных причин не произведет необходимый ремонт, суд по иску органа местного самоуправления может принять решение о продаже с публичных торгов такого жилого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

## **Глава 19. Право хозяйственного ведения, право оперативного управления**

### **Статья 311. Право хозяйственного ведения**

Государственное или муниципальное унитарное предприятие, которому имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения, владеет, пользуется и распоряжается этим имуществом в пределах, определяемых в соответствии с настоящим Кодексом.

### **Статья 312. Права собственника в отношении имущества, находящегося в хозяйственном ведении**

1. Собственник имущества, находящегося в хозяйственном ведении, в соответствии с законом решает вопросы создания предприятия, определения предмета и целей его деятельности, его реорганизации и ликвидации, назначает директора (руководителя) предприятия, осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего предприятию имущества.

Собственник имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия.

2. Предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия собственника.

Остальным имуществом, принадлежащим предприятию, оно распоряжается самостоятельно, за исключением случаев, установленных законом или иными правовыми актами.

### **Статья 313. Право оперативного управления**

1. Казенное предприятие, а также учреждение в отношении закрепленного за ними имущества осуществляют в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества права владения, пользования и распоряжения им.

2. Собственник имущества, закрепленного за казенным предприятием или учреждением, вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению.

### **Статья 314. Распоряжение имуществом казенного предприятия**

1. Казенное предприятие вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом лишь с согласия собственника этого имущества.

Казенное предприятие самостоятельно реализует производимую им продукцию, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

2. Порядок распределения доходов казенного предприятия определяется собственником его имущества.

*ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений статьи 315:*

*Редакция 19 — Закон ПМР от 17.01.08 № 384-ЗД-IV (САЗ 08-2).*

### **Статья 315. Распоряжение имуществом учреждения**

1. Учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете.

2. Если в соответствии с учредительными документами учреждению предоставлено право осуществлять приносящую доходы

деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение учреждения, без права отчуждения и учитываются на отдельном балансе.

*ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений статьи 316:*

*Редакция 4 — Закон ПМР от 26.12.03 № 376-ЗИД-III (САЗ 03-52).*

### **Статья 316. Приобретение и прекращение права хозяйственного ведения и права оперативного управления**

1. Право хозяйственного ведения или право оперативного управления имуществом, в отношении которого собственником принято решение о закреплении за унитарным предприятием или учреждением, возникает у этого предприятия или учреждения с момента передачи имущества, если иное не установлено законом и иными правовыми актами или решением собственника.

2. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении, а также имущество, приобретенное унитарным предприятием или учреждением по договору или иным основаниям, поступают в хозяйственное ведение или оперативное управление предприятия или учреждения в порядке, установленном настоящим Кодексом, другими законами для приобретения права собственности.

3. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления имуществом прекращаются по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Кодексом, другими законами и иными правовыми актами для прекращения права собственности, а также в случаях правомерного изъятия имущества у предприятия или учреждения по решению собственника.

## **Статья 317. Сохранение прав на имущество при переходе предприятия или учреждения к другому собственнику**

1. При переходе права собственности на государственное или муниципальное предприятие как имущественный комплекс к другому собственнику государственного или муниципального имущества, такое предприятие сохраняет право хозяйственного ведения на принадлежащее ему имущество.

2. При переходе права собственности на учреждение к другому лицу это учреждение сохраняет право оперативного управления на принадлежащее ему имущество.

## **Глава 20. Защита права собственности и других вещных прав**

### **Статья 318. Истребование имущества из чужого незаконного владения**

Собственник вправе истребовать свое имущество из чужого незаконного владения.

### **Статья 319. Истребование имущества от добросовестного приобретателя**

1. Если имущество возмездно приобретено у лица, которое не имело права его отчуждать, о чем приобретатель не знал и не мог знать (добросовестный приобретатель), то собственник вправе истребовать это имущество от приобретателя в случае, когда имущество утеряно собственником или лицом, которому имущество было передано собственником во владение, либо похищено у того или другого, либо выбыло из их владения иным путем помимо их воли.

2. Если имущество приобретено безвозмездно от лица, которое не имело права его отчуждать, собственник вправе истребовать имущество во всех случаях.

3. Деньги, а также ценные бумаги на предъявителя не могут быть истребованы от добросовестного приобретателя.

### **Статья 320. Расчеты при возврате имущества из незаконного владения**

При истребовании имущества из чужого незаконного владения собственник вправе также потребовать от лица, которое знало или должно было знать, что его владение незаконно (недобросовестный владелец), возврата или возмещения всех доходов, ко-

торые это лицо извлекло или должно было извлечь за все время владения; от добросовестного владельца возврата или возмещения всех доходов, которые он извлек или должен был извлечь со времени когда он узнал или должен был узнать о неправомерности владения или получил повестку по иску собственника о возврате имущества.

Владелец как добросовестный, так и недобросовестный, в свою очередь вправе требовать от собственника возмещения произведенных им необходимых затрат на имущество с того времени, с которого собственнику причитаются доходы от имущества.

Добросовестный владелец вправе оставить за собой произведенные им улучшения, если они могут быть отделены без повреждения имущества. Если такое отделение улучшений невозможно, добросовестный владелец имеет право требовать возмещения произведенных на улучшение затрат, но не свыше размера увеличения стоимости имущества.

### **Статья 321. Защита прав собственника от нарушений, не связанных с лишением владения**

Собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

### **Статья 322. Защита прав владельца, не являющегося собственником**

Права, предусмотренные статьями 318-321 настоящего Кодекса, принадлежат также лицу, хотя и не являющемуся собственником, но владеющему имуществом на праве пожизненного наследуемого владения, хозяйственного ведения, оперативного управления либо по иному основанию, предусмотренному законом или договором. Это лицо имеет право на защиту его владения также против собственника.

### **Статья 323. Последствия прекращения права собственности в силу закона**

В случае принятия Приднестровской Молдавской Республикой закона, прекращающего право собственности, убытки, причиненные собственнику в результате принятия этого акта, в том числе стоимость имущества, возмещаются государством. Споры о возмещении убытков разрешаются судом.

## **РАЗДЕЛ III. ОБЩАЯ ЧАСТЬ ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННОГО ПРАВА**

### **Подраздел 1. Общие положения об обязательствах**

#### **Глава 21. Понятие и стороны обязательства**

##### **Статья 324. Понятие обязательства и основания его возникновения**

1. В силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенные действия, как то: передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т.п., либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности.

2. Обязательства возникают из договора вследствие причинения вреда и из иных оснований, указанных в настоящем Кодексе.

##### **Статья 325. Стороны обязательства**

1. В обязательстве в качестве каждой из его сторон — кредитора или должника — могут участвовать одно или одновременно несколько лиц.

Недействительность требований кредитора к одному из лиц, участвующих в обязательстве на стороне должника, равно как и истечение срока исковой давности по требованию к такому лицу, сами по себе не затрагивают его требований к остальным этим лицам.

2. Если каждая из сторон по договору несет обязанность в пользу другой стороны, она считается должником другой стороны в том, что обязана сделать в ее пользу, и одновременно ее кредитором в том, что имеет право от нее требовать.

3. Обязательство не создает обязанностей для лиц, не участвующих в нем в качестве сторон (для третьих лиц).

В случаях, предусмотренных законом, иными правовыми актами или соглашением сторон, обязательство может создавать для третьих лиц права в отношении одной или обеих сторон обязательства.

## **Глава 22. Исполнение обязательств**

### **Статья 326. Общие положения**

Обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований — в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

### **Статья 327. Недопустимость одностороннего отказа от исполнения обязательства**

Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются за исключением случаев, предусмотренных законом. Односторонний отказ от исполнения обязательства, связанного с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности, и одностороннее изменение условий такого обязательства допускаются также в случаях, предусмотренных договором, если иное не вытекает из закона или существа обязательства.

### **Статья 328. Исполнение обязательства по частям**

Кредитор вправе не принимать исполнение обязательства по частям, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами, условиями обязательства и не вытекает из обычаев делового оборота или существа обязательства.

### **Статья 329. Исполнение обязательства надлежащему лицу**

Если иное не предусмотрено соглашением сторон и не вытекает из обычаев делового оборота или существа обязательства,

должник вправе при исполнении обязательства потребовать доказательств того, что исполнение принимается самим кредитором или уполномоченным им на это лицом, и несет риск последствий непредъявления такого требования.

### **Статья 330. Исполнение обязательства третьим лицом**

1. Исполнение обязательства может быть возложено должником на третье лицо, если из закона, иных правовых актов, условий обязательства или его существа не вытекает обязанность должника исполнить обязательство лично. В этом случае кредитор обязан принять исполнение, предложенное за должника, третьим лицом.

2. Третье лицо, подвергающееся опасности утратить свое право на имущество должника (право аренды, залога или др.) вследствие обращения кредитором взыскания на это имущество может за свой счет удовлетворить требование кредитора без согласия должника. В этом случае к третьему лицу переходят права кредитора по обязательству в соответствии со статьями 399-404 настоящего Кодекса.

### **Статья 331. Срок исполнения обязательства**

1. Если обязательство предусматривает или позволяет определить день его исполнения или период времени, в течение которого оно должно быть исполнено, обязательство подлежит исполнению в этот день или, соответственно, в любой момент в пределах такого периода.

2. В случаях, когда обязательство не предусматривает срок его исполнения и не содержит условий, позволяющих определить этот срок, оно должно быть исполнено в разумный срок после возникновения обязательства.

Обязательство, не исполненное в разумный срок, а равно обязательство, срок исполнения которого определен моментом во-

стребования, должник обязан исполнить в семидневный срок со дня предъявления кредитором требования о его исполнении, если обязанность исполнения в другой срок не вытекает из закона, иных правовых актов, условий обязательства, обычаев делового оборота или существа обязательства.

### **Статья 332. Досрочное исполнение обязательства**

Должник вправе исполнить обязательство до срока, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или условиями обязательства либо не вытекает из его существа. Однако досрочное исполнение обязательств, связанных с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности, допускается только в случаях, когда возможность исполнить обязательство до срока предусмотрена законом, иными правовыми актами или условиями обязательства либо вытекает из обычаев делового оборота или существа обязательства.

### **Статья 333. Место исполнения обязательства**

Если место исполнения не определено законом, иными правовыми актами или договором, не явствует из обычаев делового оборота или существа обязательства, исполнение должно быть произведено:

а) по обязательству передать земельный участок, здание, сооружение или другое недвижимое имущество — в месте нахождения имущества;

б) по обязательству передать товар или иное имущество, предусматривающему его перевозку, — в месте сдачи имущества первому перевозчику для доставки его кредитору;

в) по другим обязательствам предпринимателя передать товар или иное имущество — в месте изготовления или хранения имущества, если это место было известно кредитору в момент возникновения обязательства;

г) по денежному обязательству — в месте жительства кредитора в момент возникновения обязательства, а если кредитором является юридическое лицо — в месте его нахождения в момент возникновения обязательства; если кредитор к моменту исполнения обязательства изменил место жительства или место нахождения и известил об этом должника — в новом месте жительства или нахождения кредитора с отнесением на счет кредитора расходов, связанных с переменной места исполнения;

д) по всем другим обязательствам — в месте жительства должника, а если должником является юридическое лицо — в месте его нахождения.

### **Статья 334. Валюта денежных обязательств**

1. Денежные обязательства должны быть выражены в приднестровских рублях (статья 152 — деньги (валюта)).

2. В денежном обязательстве может быть предусмотрено, что оно подлежит оплате в приднестровских рублях в сумме, эквивалентной определенной сумме в иностранной валюте (долларах США, марках ФРГ и др.) или в условных денежных единицах (экю, «специальных правах заимствования» и др.). В этом случае подлежащая уплате в приднестровских рублях сумма определяется по официальному курсу соответствующей валюты или условных денежных единиц на день платежа, если иной курс или иная дата его определения не установлены законом или соглашением сторон.

3. Использование иностранной валюты, а также платежных документов в иностранной валюте при осуществлении расчетов на территории Приднестровской Молдавской Республики по обязательствам допускается в случаях, в порядке и на условиях, прямо определенных законом или в установленном им порядке.

*ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений статьи 335:*

*Редакция 7 — Закон ПМР от 16.11.04 № 496-ЗИ-III (САЗ 04-47);*

*Редакция 25 — Закон ПМР от 11.01.10 № 9-ЗИД-IV (САЗ 10-2).*

### **Статья 335. Увеличение сумм, выплачиваемых на содержание гражданина**

Сумма, выплачиваемая по денежному обязательству непосредственно на содержание гражданина: в возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, по договору пожизненного содержания и в других случаях — с увеличением установленно-го в порядке, предусмотренном законом минимального размера оплаты труда пропорционально увеличивается, если иной порядок увеличения выплачиваемых сумм не предусмотрен другими законодательными актами Приднестровской Молдавской Республики.

### **Статья 336. Очередность погашения требований по денежному обязательству**

Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения денежного обязательства полностью, при отсутствии иного соглашения погашает прежде всего издержки кредитора по получению исполнения, затем проценты, а в оставшейся части — основную сумму долга.

### **Статья 337. Исполнение альтернативного обязательства**

Должнику, обязанному передать кредитору одно или другое имущество либо совершить одно из двух или нескольких действий, принадлежит право выбора, если из закона, иных правовых актов или условий обязательства не вытекает иное.

### **Статья 338. Исполнение обязательства, в котором участвуют несколько кредиторов или несколько должников**

Если в обязательстве участвуют несколько кредиторов или несколько должников, то каждый из кредиторов имеет право требовать исполнения, а каждый из должников обязан исполнить обязательство в равной доле с другими постольку, поскольку из закона, иных правовых актов или условий обязательства не вытекает иное.

### **Статья 339. Солидарные обязательства**

1. Солидарная обязанность (ответственность) или солидарное требование возникает, если солидарность обязанности или требования предусмотрена договором или установлена законом, в частности, при неделимости предмета обязательства.

2. Обязанности нескольких должников по обязательству, связанному с предпринимательской деятельностью, равно как и требования нескольких кредиторов в таком обязательстве, являются солидарными, если законом, иными правовыми актами или условиями обязательства не предусмотрено иное.

### **Статья 340. Права кредитора при солидарной обязанности**

1. При солидарной обязанности должников кредитор вправе требовать исполнения как от всех должников совместно, так и от любого из них в отдельности, при том как полностью, так и в части долга.

2. Кредитор, не получивший полного удовлетворения от одного из солидарных должников, имеет право требовать недополученное от остальных солидарных должников.

Солидарные должники остаются обязанными до тех пор, пока обязательство не исполнено полностью.

### **Статья 341. Возражения против требований кредитора при солидарной обязанности**

В случае солидарной обязанности должник не вправе выдвигать против требования кредитора возражения, основанные на таких отношениях других должников с кредитором, в которых данный должник не участвует.

### **Статья 342. Исполнение солидарной обязанности одним из должников**

1. Исполнение солидарной обязанности полностью одним из должников освобождает остальных должников от исполнения кредитору.

2. Если иное не вытекает из отношений между солидарными должниками:

а) должник, исполнивший солидарную обязанность, имеет право регрессного требования к остальным должникам в равных долях за вычетом доли, падающей на него самого;

б) неуплаченное одним из солидарных должников должнику, исполнившему солидарную обязанность, падает в равной доле на этого должника и на остальных должников.

3. Правила настоящей статьи применяются соответственно при прекращении солидарного обязательства зачетом встречного требования одного из должников.

### **Статья 343. Солидарные требования**

1. При солидарности требования любой из солидарных кредиторов вправе предъявить к должнику требование в полном объеме.

До предъявления требования одним из солидарных кредиторов должник вправе исполнять обязательство любому из них по своему усмотрению.

2. Должник не вправе выдвигать против требования одного из солидарных кредиторов возражения, основанные на таких отношениях должника с другим солидарным кредитором, в которых данный кредитор не участвует.

3. Исполнение обязательства полностью одному из солидарных кредиторов освобождает должника от исполнения остальным кредиторам.

4. Солидарный кредитор, получивший исполнение от должника, обязан возместить причитающееся другим кредиторам в равных долях, если иное не вытекает из отношений между ними.

#### **Статья 344. Исполнение обязательства внесением долга в депозит**

1. Должник вправе внести причитающиеся с него деньги или ценные бумаги в депозит нотариуса, а в случаях, установленных законом, — в депозит суда, если обязательство не может быть исполнено должником вследствие:

а) отсутствия кредитора или лица, уполномоченного им принять исполнение в месте, где обязательство должно быть исполнено;

б) недееспособность кредитора и отсутствия у него представителя;

в) очевидного отсутствия определенности по поводу того, кто является кредитором по обязательству, в частности, в связи со спором по этому поводу между кредитором и другими лицами;

г) уклонения кредитора от принятия исполнения или иной просрочки с его стороны.

2. внесение денежной суммы или ценных бумаг в депозит нотариуса или суда считается исполнением обязательства.

Нотариус или суд, в депозит которого внесены деньги или ценные бумаги, извещает об этом кредитора.

## **Статья 345. Встречное исполнение обязательств**

1. Встречным признается исполнение обязательства одной из сторон, которое в соответствии с договором обусловлено исполнением своих обязательств другой стороной.

2. В случае непредоставления обязанной стороной обусловленного договором исполнения обязательства либо наличия обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что такое исполнение не будет произведено в установленный срок, сторона, на которой лежит встречное исполнение, вправе приостановить исполнение своего обязательства либо отказаться от исполнения этого обязательства и потребовать возмещения убытков.

Если обусловленное договором исполнение обязательства произведено не в полном объеме, сторона, на которой лежит встречное исполнение, вправе приостановить исполнение своего обязательства или отказаться от исполнения в части, соответствующей непредоставленному исполнению.

3. Если встречное исполнение обязательства произведено несмотря на непредоставление другой стороной обусловленного договором исполнения своего обязательства, эта сторона обязана предоставить такое исполнение.

4. Правила, предусмотренные пунктами 2 и 3 настоящей статьи, применяются, если договором или законом не предусмотрено иное.

## **Глава 23. Обеспечение исполнения обязательств**

### **§ 1. Общие положения**

#### **Статья 346. Способы обеспечения исполнения обязательств**

1. Исполнение обязательств может обеспечиваться неустойкой, залогом, удержанием имущества должника, поручительством, банковской гарантией, задатком и другими способами, предусмотренными законом или договором.

2. Недействительность соглашения об обеспечении исполнения обязательства не влечет недействительности этого обязательства (основного обязательства).

3. Недействительность основного обязательства влечет недействительность обеспечивающего его обязательства, если иное не установлено законом.

### **§ 2. Неустойка**

#### **Статья 347. Понятие неустойки**

1. Неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности, в случае просрочки исполнения. По требованию об уплате неустойки кредитор не обязан доказывать причинение ему убытков.

2. Кредитор не вправе требовать уплаты неустойки, если должник не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства.

#### **Статья 348. Форма соглашения о неустойке**

Соглашение о неустойке должно быть совершено в письменной форме, независимо от формы основного обязательства.

Несоблюдение письменной формы влечет недействительность соглашения о неустойке.

### **Статья 349. Законная неустойка**

1. Кредитор вправе требовать уплаты неустойки, определенной законом (законной неустойки), независимо от того, предусмотрена ли обязанность ее уплаты соглашением сторон.

2. Размер законной неустойки может быть увеличен соглашением сторон, если закон этого не запрещает.

### **Статья 350. Уменьшение неустойки**

Если подлежащая уплате неустойка явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства, суд вправе уменьшить неустойку.

Правила настоящей статьи не затрагивают права должника на уменьшение размера его ответственности на основании статьи 421 (вина кредитора) настоящего Кодекса и права кредитора на возмещение убытков в случаях, предусмотренных статьей 411 (убытки и неустойка) настоящего Кодекса.

## **§ 3. Залог**

*ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений статьи 351:*

*Редакция 30 — Закон ПМР от 07.10.11 № 172-ЗИ-V (САЗ 11-40).*

### **Статья 351. Понятия и основания возникновения залога**

1. В силу залога кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит это имущество (залогодателя), за изъятиями, установленными законом.

Залогодержатель имеет право получить на тех же началах удовлетворение из страхового возмещения за утрату или повреждение заложенного имущества независимо от того, в чью пользу оно застраховано, если только утрата или повреждение не произошли по причинам, за которые залогодержатель отвечает.

2. Залог комплексов недвижимого имущества, зданий, сооружений, квартир и другого недвижимого имущества, залог права пользования и (или) владения земельным участком (ипотека) регулируется законом об ипотеке. Общие правила о залоге, содержащиеся в настоящем Кодексе, применяются к ипотеке в случаях, когда настоящим Кодексом или законом об ипотеке не установлены иные правила.

3. Залог возникает в силу договора. Залог возникает также на основании закона при наступлении указанных в нем обстоятельств, если в законе предусмотрено, какое имущество и для обеспечения исполнения какого обязательства признается находящимся в залоге.

Правила настоящего Кодекса о залоге, возникающем в силу договора, соответственно применяются к залoгу, возникающему на основании закона, если законом не установлено иное.

## **Статья 352. Залогодатель**

1. Залогодателем может быть как сам должник, так и третье лицо.

2. Залогодателем вещи может быть ее собственник либо лицо, имеющее на нее право хозяйственного ведения.

Лицо, которому вещь принадлежит на праве хозяйственного ведения, вправе заложить ее без согласия собственника в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 312 (права собственника в отношении имущества, находящегося в хозяйственном ведении) настоящего Кодекса.

3. Залогодателем права может быть лицо, которому принадлежит закладываемое право.

Залог права аренды или иного права на чужую вещь не допускается без согласия ее собственника или лица, имеющего на нее право хозяйственного ведения, если законом или договором запрещено отчуждение этого права без согласия указанных лиц.

### **Статья 353. Предмет залога**

1. Предметом залога может быть всякое имущество, в том числе вещи и имущественные права (требования), за исключением имущества, изъятого из оборота, требований, неразрывно связанных с личностью кредитора, в частности, требований об алиментах, о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, и иных прав, уступка которых другому лицу запрещена законом.

2. Залог отдельных видов имущества, в частности, имущества граждан, на которое не допускается обращение взыскания, может быть законом запрещен или ограничен.

### **Статья 354. Обеспечиваемое залогом требование**

Если иное не предусмотрено договором, залог обеспечивает требование в том объеме, какой оно имеет к моменту удовлетворения, в частности, проценты, неустойку, возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения, а также возмещение необходимых расходов залогодержателя на содержание заложенной вещи и расходов по взысканию.

### **Статья 355. Залог без передачи и с передачей заложенного имущества залогодержателю**

1. Заложенное имущество остается у залогодателя, если иное не предусмотрено договором.

Имущество, на которое установлена ипотека, а также заложенные товары в обороте не передаются залогодержателю.

2. Предмет залога может быть оставлен у залогодателя под замком и печатью залогодержателя.

Предмет залога может быть оставлен у залогодателя с наложением знаков, свидетельствующих о залоге (твердый залог).

3. Предмет залога, переданный залогодателем на время во владение или пользование третьему лицу, считается оставленным у залогодателя.

4. При залоге имущественного права, удостоверенного ценной бумагой, она передается залогодержателю либо в депозит нотариуса, если договором не предусмотрено иное.

*ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений статьи 356:*

*Редакция 43 — Закон ПМП от 10.01.18 № 1-ЗИ-VI (САЗ 18-2).*

## **Статья 356. Договор о залоге, его форма и регистрация**

1. В договоре о залоге должны быть указаны предмет залога и его оценка, существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого залогом. В нем должно также содержаться указание на то, у какой из сторон находится заложенное имущество.

2. Договор о залоге должен быть заключен в письменной форме. Договор о залоге движимого имущества или прав на имущество в обеспечение обязательств по договору, который должен быть нотариально удостоверен, подлежит нотариальному удостоверению.

3. Договор об ипотеке должен быть зарегистрирован в порядке, установленном для регистрации сделок с соответствующим имуществом.

4. Несоблюдение правил, содержащихся в пунктах 2 и 3, а также условия о предмете залога, указанного в пункте 1 настоящей статьи, влечет недействительность договора о залоге.

*ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений статьи 357:*

*Редакция 30 — Закон ПМР от 07.10.11 № 172-ЗИ-V (САЗ 11-40).*

## **Статья 357. Имущество, на которое распространяются права залогодержателя**

1. Права залогодержателя (право залога) на вещь, являющуюся предметом залога, распространяются на ее принадлежности, если иное не предусмотрено договором.

На полученные в результате использования заложенного имущества плоды, продукцию и доходы право залога распространяется в случаях, предусмотренных договором.

2. Исключен.

3. Ипотека здания, сооружения или комплекса недвижимого имущества допускается только с одновременной ипотекой по тому же договору права пользования и (или) владения земельным участком, на котором находится это здание или сооружение, либо части этого участка, функционально обеспечивающей закладываемый объект, либо принадлежащего залогодателю права аренды этого участка или его соответствующей части.

4. При ипотеке права пользования и (или) владения земельным участком право залога не распространяется на находящиеся или возводимые на этом участке здания и сооружения залогодателя, если в договоре не предусмотрено иное условие.

При отсутствии в договоре такого условия залогодатель в случае обращения взыскания на заложенное право пользования и (или) владения земельным участком сохраняет право ограниченного пользования (сервитут) той частью земельного участка, которая необходима для использования здания или сооружения в соответствии с его назначением. Условия пользования этой частью участка определяются соглашением залогодателя с залогодержателем, а случае спора — судом.

5. Если ипотека установлена на право пользования и (или) владения земельным участком, на котором находятся здания или сооружения, принадлежащие не залогодателю, а другому лицу, то при обращении залогодержателем взыскания на это право пользования и (или) владения к новому приобретателю права пользования и (или) владения земельным участком переходят права и обязанности, которые в отношении этого лица имел залогодатель.

6. Договором о залоге, а в отношении залога, возникающего на основании закона, законом может быть предусмотрен залог вещей и имущественных прав, которые залогодатель приобретет в будущем.

### **Статья 358. Возникновение права залога**

1. Право залога возникает с момента заключения договора о залоге, а в отношении залога имущества, которое надлежит передаче залогодержателю, с момента передачи этого имущества, если иное не предусмотрено договором о залоге.

2. Право залога на товары в обороте возникает в соответствии с правилами пункта 2 статьи 374 (залог товаров в обороте) настоящего Кодекса.

### **Статья 359. Последующий залог**

1. Если имущество, находящееся в залоге, становится предметом еще одного залога в обеспечение других требований (последующий залог), требования последующего залогодержателя удовлетворяются из стоимости этого имущества после требований предшествующих залогодержателей.

2. Последующий залог допускается, если он не запрещен предшествующими договорами о залоге.

3. Залогодатель обязан сообщать каждому последующему залогодержателю сведения обо всех существующих залогах данного имущества, предусмотренные пунктом 1 статья 356 (договор о

залоге, его форма и регистрация) настоящего Кодекса, и отвечает за убытки, причиненные залогодержателям невыполнением этой обязанности.

### **Статья 360. Содержание и сохранность заложенного имущества**

1. Залогодатель или залогодержатель в зависимости от того, у кого из них находится заложенное имущество (статья 355 — залог без передачи и с передачей заложенного имущества залогодержателю), обязан, если иное не предусмотрено законом или договором:

а) страховать за счет залогодателя заложенное имущество в полной его стоимости от рисков утраты и повреждения, а если полная стоимость имущества превышает размер обеспеченного залогом требования, — на сумму не ниже размера требования;

б) принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности заложенного имущества, в том числе для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц;

в) немедленно уведомлять другую сторону о возникновении угрозы утраты или повреждения заложенного имущества.

2. Залогодержатель и залогодатель вправе проверять по документам и фактически наличие, количество, состояние и условия хранения заложенного имущества, находящегося у другой стороны.

3. При грубом нарушении залогодержателем обязанностей, указанных в пункте 1 настоящей статьи, создающем угрозу утраты или повреждения заложенного имущества, залогодатель вправе потребовать досрочного прекращения залога.

### **Статья 361. Последствия утраты или повреждения заложенного имущества**

1. Залогодатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения заложенного имущества, если иное не предусмотрено договором о залоге.

2. Залогодержатель отвечает за полную или частичную утрату или повреждение переданного ему предмета залога, если не докажет, что может быть освобожден от ответственности в соответствии со статьей 418 (основания ответственности за нарушение обязательства) настоящего Кодекса.

Залогодержатель отвечает за утрату предмета залога в размере его действительной стоимости, а за его повреждение — в размере суммы, на которую эта стоимость понизилась, независимо от суммы, в которую был оценен предмет залога при передаче его залогодержателю.

Если в результате повреждения предмета залога он изменился настолько, что не может быть использован по прямому назначению, залогодатель вправе от него отказаться и потребовать возмещение за его утрату.

Договором может быть предусмотрена обязанность залогодержателя возместить залогодателю и иные убытки, причиненные утратой или повреждением предмета залога.

Залогодатель, являющийся должником по обеспеченному залогом обязательству, вправе зачесть требование к залогодержателю о возмещении убытков, причиненных утратой или повреждением предмета залога, в погашение обязательства, обеспеченного залогом.

## **Статья 362. Замена и восстановление предмета залога**

1. Замена предмета залога допускается с согласия залогодержателя, если законом или договором не предусмотрено иное.

2. Если предмет залога погиб или поврежден либо право собственности на него или право хозяйственного ведения прекращено по основаниям, установленным законом, залогодатель вправе в разумный срок восстановить предмет залога или заменить его другим равноценным имуществом, если договором не предусмотрено иное.

### **Статья 363. Пользование и распоряжение предметом залога**

1. Залогодатель вправе, если иное не предусмотрено договором и не вытекает из существа залога, пользоваться предметом залога в соответствии с его назначением, в том числе извлекать из него плоды и доходы.

2. Если иное не предусмотрено законом или договором и не вытекает из существа залога, залогодатель вправе отчуждать предмет залога, передавать его в аренду или безвозмездное пользование другому лицу либо иным образом распоряжаться им только с согласия залогодержателя.

Соглашение, ограничивающее право залогодателя завещать заложенное имущество, ничтожно.

3. Залогодержатель вправе пользоваться переданным ему предметом залога лишь в случаях, предусмотренных договором, регулярно представляя залогодателю отчет о пользовании. По договору на залогодержателя может быть возложена обязанность извлекать из предмета залога плоды и доходы в целях погашения основного обязательства или в интересах залогодателя.

### **Статья 364. Защита залогодержателем своих прав на предмет залога**

1. Залогодержатель, у которого находилось или должно было находиться заложенное имущество, вправе истребовать его из чужого незаконного владения, в том числе из владения залогодателя (статьи 318 — истребование имущества из чужого незаконного владения, 319 — истребование имущества от добросовестного приобретателя, 322 — защита прав владельца, не являющегося собственником).

2. В случаях, когда по условиям договора залогодержателю предоставлено право пользоваться переданным ему предметом залога, он может требовать от других лиц, в том числе и от залого-

годателя, устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения (статьи 321 — защита прав собственника от нарушений, не связанных с лишением владения, 322 — защита прав владельца, не являющегося собственником).

### **Статья 365. Основания обращения взыскания на заложенное имущество**

1. Взыскание на заложенное имущество для удовлетворения требований залогодержателя (кредитора) может быть обращено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обеспеченного залогом обязательства по обстоятельствам, за которые он отвечает.

2. В обращении взыскания на заложенное имущество может быть отказано, если допущенное должником нарушение обеспеченного залогом обязательства крайне незначительно и размер требований залогодержателя вследствие этого явно несоразмерен стоимости заложенного имущества.

### **Статья 366. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество**

1. Требования залогодержателя (кредитора) удовлетворяются из стоимости заложенного недвижимого имущества по решению суда.

Удовлетворение требования залогодержателя за счет заложенного недвижимого имущества без обращения в суд допускается на основании нотариально удостоверенного соглашения залогодержателя с залогодателем, заключенного после возникновения оснований для обращения взыскания на предмет залога. Такое соглашение может быть признано судом недействительным по иску лица, чьи права нарушены таким соглашением.

2. Требования залогодержателя удовлетворяются за счет заложенного движимого имущества по решению суда, если иное не предусмотрено соглашением залогодателя с залогодержателем. Однако на предмет залога, переданный залогодержателю, взыскание может быть обращено в порядке, установленном договором о залоге, если законом не установлен иной порядок.

3. Взыскание на предмет залога может быть обращено только по решению суда в случаях, когда:

а) для заключения договора о залоге требовалось согласие или разрешение другого лица или органа;

б) предметом залога является имущество, имеющее значительную историческую, художественную или иную культурную ценность для общества;

в) залогодатель отсутствует и установить место его нахождения невозможно.

### **Статья 367. Реализация заложенного имущества**

1. Реализация (продажа) заложенного имущества, на которое в соответствии со статьей 366 (порядок обращения взыскания на заложенное имущество) настоящего Кодекса обращено взыскание, производится путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном процессуальным законодательством, если законом не установлен иной порядок.

2. По просьбе залогодателя суд вправе в решении об обращении взыскания на заложенное имущество отсрочить его продажу с публичных торгов на срок до 1 (одного) года. Отсрочка не затрагивает прав и обязанностей сторон по обязательству, обеспеченному залогом этого имущества, и не освобождает должника от возмещения возросших за время отсрочки убытков кредитора и неустойки.

3. Начальная продажная цена заложенного имущества, с которой начинаются торги, определяется решением суда в случаях

обращения взыскания на имущество в судебном порядке либо соглашением залогодержателя с залогодателем в остальных случаях. Заложенное имущество продается лицу, предложившему на торгах наивысшую цену.

4. При объявлении торгов несостоявшимися залогодержатель вправе по соглашению с залогодателем приобрести заложенное имущество и зачесть в счет покупной цены свои требования, обеспеченные залогом. К такому соглашению применяются правила о договоре купли-продажи.

При объявлении несостоявшимися повторных торгов залогодержатель вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме не более чем на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Если залогодержатель не воспользуется правом оставить за собой предмет залога в течение месяца со дня объявления повторных торгов несостоявшимися, договор о залоге прекращается.

5. Если сумма, вырученная при реализации заложенного имущества, недостаточна для покрытия требования залогодержателя, он имеет право, при отсутствии иного указания в законе или договоре, получить недостающую сумму из прочего имущества должника, не пользуясь преимуществом, основанном на залоге.

6. Если сумма, вырученная при реализации заложенного имущества, превышает размер обеспеченного залогом требования залогодержателя, разница возвращается залогодателю.

7. Должник и залогодатель, являющийся третьим лицом, вправе в любое время до продажи предмета залога прекратить обращение на него взыскания и его реализацию, исполнив обеспеченное залогом обязательство или ту его часть, исполнение которой просрочено. Соглашение, ограничивающее это право, ничтожно.

## **Статья 368. Досрочное исполнение обязательства, обеспеченного залогом, и обращение взыскания на заложенное имущество**

1. Залогодержатель вправе потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства в случаях:

а) если предмет залога выбыл из владения залогодателя, у которого он был оставлен, не в соответствии с условиями договора о залоге;

б) нарушения залогодателем правил о замене предмета залога (статья 362 — замена и восстановление предмета залога);

в) утраты предмета залога по обстоятельствам, за которые залогодержатель не отвечает, если залогодатель не воспользовался правом, предусмотренным пунктом 2 статьи 362 (замена и восстановление предмета залога) настоящего Кодекса.

2. Залогодержатель вправе потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства, а если его требование не будет удовлетворено, обратиться взыскание на предмет залога в случаях:

а) нарушения залогодателем правил о последующем залоге (статья 359 — последующий залог);

б) невыполнение залогодателем обязанностей, предусмотренных подпунктами 1 и 2 пункта 1 и пунктом 2 статьи 360 (содержание и сохранность заложенного имущества) настоящего Кодекса;

в) нарушение залогодателем правил о распоряжении заложенным имуществом (пункт 2 статьи 363 — пользование и распоряжение предметом залога).

*ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений статьи 369:*

*Редакция 38 — Закон ПМР от 19.07.17 № 223-ЗИ-VI (САЗ 17-30).*

## **Статья 369. Прекращение залога**

1. Залог прекращается:

а) с прекращением обеспеченного залогом обязательства;

б) по требованию залогодателя при наличии оснований, предусмотренных пунктом 3 статьи 360 (содержание и сохранность заложенного имущества) настоящего Кодекса;

в) в случае гибели заложенной вещи или прекращения заложенного права, если залогодатель не воспользовался правом, предусмотренным пунктом 2 статьи 362 (замена и восстановление предмета залога) настоящего Кодекса;

г) в случае реализации заложенного имущества в целях удовлетворения требований залогодержателя в порядке, установленном законом, в том числе при оставлении залогодержателем заложенного имущества за собой, а также в случаях, когда его реализация оказалась невозможной (пункт 4 статьи 367 – реализация заложенного имущества).

2. О прекращении ипотеки должна быть сделана отметка в реестре, в котором зарегистрирован договор об ипотеке.

3. При прекращении залога вследствие исполнения обеспеченного залогом обязательства либо по требованию залогодателя (пункт 3 статьи 360 — содержание и сохранность заложенного имущества) залогодержатель, у которого находилось заложенное имущество, обязан немедленно возвратить его залогодателю.

## **Статья 370. Сохранение залога при переходе права на заложенное имущество к другому лицу**

1. В случае перехода права собственности на заложенное имущество или права хозяйственного ведения им от залогодателя к

другому лицу в результате возмездного или безвозмездного отчуждения этого имущества либо в порядке универсального правопреемства право залога сохраняет силу.

Правопреемник залогодателя становится на место залогодателя и несет все обязанности залогодателя, если соглашением с залогодержателем не установлено иное.

2. Если имущество залогодателя, являющееся предметом залога, перешло в порядке правопреемства к нескольким лицам, каждый из правопреемников (приобретателей имущества) несет вытекающие из залога последствия неисполнения обеспеченного залогом обязательства соразмерно перешедшей к нему части указанного имущества. Однако, если предмет залога неделим или по иным основаниям остается в общей собственности правопреемников, они становятся солидарными залогодателями.

### **Статья 371. Последствия принудительного изъятия заложенного имущества**

1. Если право собственности залогодателя на имущество, являющееся предметом залога, прекращается по основаниям и в порядке, которые установлены законом, вследствие изъятия (выкупа) для государственных или муниципальных нужд, реквизиции или национализации и залогодателю предоставляется другое имущество или соответствующее возмещение, право залога распространяется на предоставленное взамен имущество либо, соответственно, залогодержатель приобретает право преимущественного удовлетворения своего требования из суммы причитающегося залогодателю возмещения. Залогодержатель вправе также потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства.

2. В случаях, когда имущество, являющееся предметом залога, изымается у залогодателя в установленном законом порядке на том основании, что в действительности собственником это-

го имущества является другое лицо (статья 319 — истребование имущества из чужого незаконного владения), либо в виде санкции за совершение преступления или иного правонарушения (статья 260 — конфискация), залог в отношении этого имущества прекращается. В этих случаях залогодержатель вправе требовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства.

### **Статья 372. Уступка прав по договору о залоге**

Залогодержатель вправе передать свои права по договору о залоге другому лицу с соблюдением правил о передаче прав кредитора путем уступки требования (статьи 399-407).

Уступка залогодержателем своих прав по договору о залоге другому лицу действительна, если тому же лицу уступлены права требования к должнику по основному обязательству, обеспеченному залогом.

Если не доказано иное, уступка прав по договору об ипотеке означает и уступку прав по обеспеченному ипотекой обязательству.

### **Статья 373. Перевод долга по обязательству, обеспеченному залогом**

С переводом на другое лицо долга по обязательству, обеспеченному залогом, залог прекращается, если залогодатель не дал кредитору согласие отвечать за нового должника.

### **Статья 374. Залог товаров в обороте**

1. Залогом товаров в обороте признается залог товаров с оставлением их у залогодателя и с предоставлением залогодателю права изменять состав и натуральную форму заложенного имущества (товарных запасов, сырья, материалов, полуфабрикатов,

готовой продукции и т.п.) при условии, что их общая стоимость не становится меньше указанной в договоре о залоге.

Уменьшение стоимости заложенных товаров в обороте допускается соразмерно исполненной части обеспеченного залогом обязательства, если иное не предусмотрено договором.

2. Товары в обороте, отчужденные залогодателем, перестают быть предметом залога с момента их перехода в собственность, хозяйственное ведение или оперативное управление приобретателя, а приобретенные залогодателем товары, указанные в договоре о залоге, становятся предметом залога с момента возникновения у залогодателя на них права собственности или хозяйственного ведения.

3. Залогодатель товаров в обороте обязан вести книгу записи залогов, в которую вносятся записи об условиях залога товаров и обо всех операциях, влекущих изменение состава или натуральной формы заложенных товаров, включая их переработку, на день последней операции.

4. При нарушении залогодателем условий залога товаров в обороте залогодержатель вправе путем наложения на заложенные товары своих знаков и печатей приостановить операции с ними до устранения нарушения.

*ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений статьи 375:*

*Редакция 2 — Закон ПМР от 10.07.02 № 152-ЗИД-III (САЗ 02-28).*

### **Статья 375. Залог вещей в ломбарде**

1. Принятие от граждан в залог движимого имущества, предназначенного для личного потребления, в обеспечение краткосрочных кредитов может осуществляться в качестве предпринимательской деятельности специализированными организациями — ломбардами.

2. Договор о залоге вещей в ломбарде оформляется выдачей ломбардом залогового билета.

3. Закладываемые вещи передаются ломбарду.

Ломбард обязан страховать в пользу залогодателя за свой счет принятые в залог вещи в полной сумме их оценки, устанавливаемой в соответствии с ценами на вещи такого рода и качества, обычно устанавливаемыми в торговле в момент их принятия в залог.

Ломбард не вправе пользоваться и распоряжаться заложенными вещами.

4. Ломбард несет ответственность за утрату и повреждение заложенных вещей, если не докажет, что утрата или повреждение произошли вследствие непреодолимой силы.

5. В случае невозвращения в установленный срок суммы кредита, обеспеченного залогом вещей в ломбарде, ломбард вправе на основании исполнительной надписи нотариуса по истечении льготного месячного срока продать это имущество в порядке, установленном для реализации заложенного имущества (пункты 3, 4, 6 и 7 статьи 367 — реализация заложенного имущества). После этого требования ломбарда к залогодателю (должнику) погашаются, даже если сумма, вырученная при реализации заложенного имущества, недостаточна для их полного удовлетворения.

6. Правила кредитования граждан ломбардами под залог принадлежащих гражданам вещей устанавливаются законом в соответствии с настоящим Кодексом.

7. Условия договора о залоге вещей в ломбарде, ограничивающие права залогодателя по сравнению с правами, предоставляемыми ему настоящим Кодексом и иными законами, ничтожны. Вместо таких условий применяются соответствующие положения закона.

## § 4. Удержание

### Статья 376. Основания удержания

1. Кредитор, у которого находится вещь, подлежащая передаче должнику либо лицу, указанному должником, вправе в случае неисполнения должником в срок обязательства по оплате этой вещи или возмещению кредитору связанных с нею издержек и других убытков удерживать ее до тех пор, пока соответствующее обязательство не будет исполнено.

Удержанием вещи могут обеспечиваться также требования, хотя и не связанные с оплатой вещи или возмещением издержек на нее и других убытков, но возникшие из обязательства, стороны которого действуют как предприниматели.

2. Кредитор может удерживать находящуюся у него вещь, несмотря на то, что после того, как эта вещь поступила во владение кредитора, права на нее приобретены третьим лицом.

3. Правила настоящей статьи применяются, если договором не предусмотрено иное.

### Статья 377. Удовлетворение требований за счет удерживаемого имущества

Требования кредитора, удерживающего вещь, удовлетворяются из ее стоимости в объеме и порядке, предусмотренных для удовлетворения требований, обеспеченных залогом.

## § 5. Поручительство

### Статья 378. Договор поручительства

По договору поручительства поручитель обязывается перед кредитором другого лица отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или в части.

Договор поручительства может быть заключен также для обеспечения обязательства, которое возникнет в будущем.

### **Статья 379. Форма договора поручительства**

Договор поручительства должен быть совершен в письменной форме. Несоблюдение письменной формы влечет недействительность договора поручительства.

### **Статья 380. Ответственность поручителя**

1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении должником обеспеченного поручительством обязательства поручитель и должник отвечают перед кредитором солидарно, если законом или договором поручительства не предусмотрена субсидиарная ответственность поручителя.

2. Поручитель отвечает перед кредитором в том же объеме, как и должник, включая уплату процентов, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства должником, если иное не предусмотрено договором поручительства.

3. Лица, совместно давшие поручительство, отвечают перед кредитором солидарно, если иное не предусмотрено договором поручительства.

### **Статья 381. Право поручителя на возражения против требования кредитора**

Поручитель вправе выдвигать против требования кредитора возражения, которые мог бы представить должник, если иное не вытекает из договора поручительства. Поручитель не теряет право на эти возражения даже в том случае, если должник от них отказался или признал свой долг.

## **Статья 382. Права поручителя, исполнившего обязательство**

1. К поручителю, исполнившему обязательство, переходят права кредитора по этому обязательству и права, принадлежавшие кредитору как залогодержателю, в том объеме, в котором поручитель удовлетворил требование кредитора. Поручитель также вправе требовать от должника уплаты процентов на сумму, выплаченную кредитору, и возмещения иных убытков, понесенных в связи с ответственностью за должника.

2. По исполнении поручителем обязательства кредитор обязан вручить поручителю документы, удостоверяющие требование к должнику, и передать права, обеспечивающие это требование.

3. Правила, установленные настоящей статьей, применяются, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором поручителя с должником и не вытекает из отношений между ними.

## **Статья 383. Извещение поручителя об исполнении обязательства должником**

Должник, исполнивший обязательство, обеспеченное поручительством, обязан немедленно известить об этом поручителя. В противном случае поручитель, в свою очередь исполнивший обязательство, вправе взыскать с кредитора неосновательно полученное либо предъявить регрессное требование к должнику. В последнем случае должник вправе взыскать с кредитора лишь неосновательно полученное.

## **Статья 384. Прекращение поручительства**

1. Поручительство прекращается с прекращением обеспеченного им обязательства, а также в случае изменения этого обязательства, влекущего увеличение ответственности или иные не-

благоприятные последствия для поручителя, без письменного согласия последнего.

2. Поручительство прекращается с переводом на другое лицо долга по обеспеченному поручительством обязательству, если поручитель не дал кредитору согласия отвечать за нового должника.

3. Поручительство прекращается, если кредитор отказался принять надлежащее исполнение, предложенное должником или поручителем.

4. Поручительство прекращается по истечении указанного в договоре поручительства срока, на который оно дано. Если такой срок не установлен, оно прекращается, если кредитор в течение 6 (шести) месяцев со дня наступления срока исполнения обеспеченного поручительством обязательства не предъявит иска к поручителю. Когда срок исполнения основного обязательства не указан и не может быть определен или определен моментом востребования, поручительство прекращается, если кредитор не предъявит иска к поручителю в течение 1 (одного) года со дня заключения договора поручительства.

## **§ 6. Банковская гарантия**

### **Статья 385. Понятие банковской гарантии**

В силу банковской гарантии банк, иное кредитное учреждение или страховая организация (гарант) дают по просьбе другого лица (принципала) письменное обязательство уплатить кредитору принципала (бенефициару) в соответствии с условиями даваемого гарантом обязательства денежную сумму по представлении бенефициаром письменного требования о ее уплате.

### **Статья 386. Обеспечение банковской гарантией обязательства принципала**

1. Банковская гарантия обеспечивает надлежащее исполнение принципалом его обязательства перед бенефициаром (основного обязательства).

2. За выдачу банковской гарантии принципал уплачивает гаранту вознаграждение.

### **Статья 387. Независимость банковской гарантии от основного обязательства**

Предусмотренное банковской гарантией обязательство гаранта перед бенефициаром не зависит в отношениях между ними от того основного обязательства, в обеспечение исполнения которого она выдана, даже если в гарантии содержится ссылка на это обязательство.

### **Статья 388. Безотзывность банковской гарантии**

Банковская гарантия не может быть отозвана гарантом, если в ней не предусмотрено иное.

### **Статья 389. Непередаваемость прав по банковской гарантии**

Принадлежащее бенефициару по банковской гарантии право требования к гаранту не может быть передано другому лицу, если в гарантии не предусмотрено иное.

### **Статья 390. Вступление банковской гарантии в силу**

Банковская гарантия вступает в силу со дня ее выдачи, если в гарантии не предусмотрено иное.

## **Статья 391. Представление требования по банковской гарантии**

1. Требование бенефициара об уплате денежной суммы по банковской гарантии должно быть представлено гаранту в письменной форме с приложением указанных в гарантии документов. В требовании или в приложении к нему бенефициар должен указать, в чем состоит нарушение принципалом основного обязательства, в обеспечение которого выдана гарантия.

2. Требование бенефициара должно быть представлено гаранту до окончания определенного в гарантии срока, на который она выдана.

## **Статья 392. Обязанности гаранта при рассмотрении требования бенефициара**

1. По получении требования бенефициара гарант должен без промедления уведомить об этом принципала и передать ему копии требования со всеми относящимися к нему документами.

2. Гарант должен рассмотреть требование бенефициара с приложенными к нему документами в разумный срок и проявить разумную заботливость, чтобы установить, соответствуют ли это требование и приложенные к нему документы условиям гарантии.

## **Статья 393. Отказ гаранта удовлетворить требование бенефициара**

1. Гарант отказывает бенефициару в удовлетворении его требования, если это требование либо приложенные к нему документы не соответствуют условиям гарантии либо предоставлены гаранту по окончании определенного в гарантии срока.

Гарант должен немедленно уведомить бенефициара об отказе удовлетворить его требование.

2. Если гаранту до удовлетворения требования бенефициара стало известно, что основное обязательство, обеспеченное бан-

ковской гарантией, полностью или в соответствующей части уже исполнено, прекратилось по иным основаниям либо недействительно, он должен немедленно сообщить об этом бенефициару и принципалу.

Полученное гарантом после такого уведомления повторное требование бенефициара подлежит удовлетворению гарантом.

### **Статья 394. Пределы обязательства гаранта**

1. Предусмотренное банковской гарантией обязательство гаранта перед бенефициаром ограничивается уплатой суммы, на которую выдана гарантия.

2. Ответственность гаранта перед бенефициаром за невыполнение или ненадлежащее выполнение гарантом обязательства по гарантии не ограничивается суммой, на которую выдана гарантия, если в гарантии не предусмотрено иное.

### **Статья 395. Прекращение банковской гарантии**

1. Обязательство гаранта перед бенефициаром по гарантии прекращается:

- а) уплатой бенефициару суммы, на которую выдана гарантия;
- б) окончанием определенного в гарантии срока, на который она выдана;
- в) вследствие отказа бенефициара от своих прав по гарантии и возвращения ее гаранту;
- г) вследствие отказа бенефициара от своих прав по гарантии путем письменного заявления об освобождении гаранта от его обязательств.

Прекращение обязательства гаранта по основаниям, указанным в подпунктах «а», «б» и «г» настоящего пункта, не зависит от того, возвращена ли ему гарантия.

2. Гарант, которому стало известно о прекращении гарантии, должен без промедления уведомить об этом принципала.

### **Статья 396. Регрессные требования гаранта к принципалу**

1. Право гаранта потребовать от принципала в порядке регресса возмещения сумм, уплаченных бенефициару по банковской гарантии, определяется соглашением гаранта с принципалом, во исполнение которого была выдана гарантия.

2. Гарант не вправе требовать от принципала возмещения сумм, уплаченных бенефициару не в соответствии с условиями гарантии или за нарушение обязательства гаранта перед бенефициаром, если соглашением гаранта с принципалом не предусмотрено иное.

## **§ 7. Задаток**

### **Статья 397. Понятие задатка. Форма соглашения о задатке**

1. Задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

2. Соглашение о задатке независимо от суммы задатка должно быть совершено в письменной форме.

3. В случае сомнения в отношении того, является ли сумма, уплаченная в счет причитающихся со стороны по договору платежей, задатком, в частности, вследствие несоблюдения правила, установленного пунктом 2 настоящей статьи, эта сумма считается уплаченной в качестве аванса, если не доказано иное.

## **Статья 398. Последствия прекращения и неисполнения обязательства, обеспеченного задатком**

1. При прекращении обязательства до начала его исполнения по соглашению сторон либо вследствие невозможности исполнения (статья 433 — прекращение обязательства невозможностью исполнения) задаток должен быть возвращен.

2. Если за неисполнение договора ответственна сторона, давшая задаток, он остается у другой стороны. Если за неисполнение договора ответственна сторона, получившая задаток, она обязана уплатить другой стороне двойную сумму задатка.

Сверх того, сторона, ответственная за неисполнение договора, обязана возместить другой стороне убытки с зачетом суммы задатка, если в договоре не предусмотрено иное.

## **Глава 24. Перемена лиц в обязательстве**

### **§ 1. Переход прав кредитора к другому лицу**

#### **Статья 399. Основания и порядок перехода прав к другому лицу**

1. Право (требование), принадлежащее кредитору на основании обязательства, может быть передано им другому лицу по сделке (уступка требования) или перейти к другому лицу на основании закона.

Правила о переходе прав кредитора к другому лицу не применяются к регрессным требованиям.

2. Для перехода к другому лицу прав кредитора не требуется согласия должника, если иное не предусмотрено законом или договором.

3. Если должник не был письменно уведомлен о состоявшемся переходе прав кредитора к другому лицу, новый кредитор несет риск вызванных этим для него неблагоприятных последствий. В этом случае исполнение обязательства первоначальному кредитору признается исполнением надлежащему кредитору.

#### **Статья 400. Права, которые не могут переходить к другим лицам**

Переход к другому лицу прав, неразрывно связанных с личностью кредитора, в частности, требований об алиментах и о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, не допускается.

#### **Статья 401. Объем прав кредитора, переходящих к другому лицу**

Если иное не предусмотрено законом или договором, право первоначального кредитора переходит к новому кредитору в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту

перехода права. В частности, к новому кредитору переходят права, обеспечивающие исполнение обязательства, а также другие связанные с требованием права, в том числе право на неуплаченные проценты.

#### **Статья 402. Доказательства прав нового кредитора**

1. Должник вправе не исполнять обязательство новому кредитору до представления ему доказательств перехода требования к этому лицу.

2. Кредитор, уступивший требование другому лицу, обязан передать ему документы, удостоверяющие право требования, и сообщить сведения, имеющие значение для осуществления требования.

#### **Статья 403. Возражения должника против требования нового кредитора**

Должник вправе выдвигать против требования нового кредитора возражения, которые он имел против первоначального кредитора к моменту получения уведомления о переходе прав по обязательству к новому кредитору.

#### **Статья 404. Переход прав кредитора к другому лицу на основании закона**

Права кредитора по обязательству переходят к другому лицу на основании закона и наступления указанных в нем обстоятельств:

а) в результате универсального правопреемства в правах кредитора;

б) по решению суда о переводе прав кредитора на другое лицо, когда возможность такого перевода предусмотрена законом;

в) вследствие исполнения обязательства должника его поручителем или залогодателем, не являющимся должником по этому обязательству;

г) при суброгации страховщику прав кредитора к должнику, ответственному за наступление страхового случая;

д) в других случаях, предусмотренных законом.

#### **Статья 405. Условия уступки требования**

1. Уступка требования кредитором другому лицу допускается, если она не противоречит закону, иным правовым актам или договору.

2. Не допускается без согласия должника уступка требования по обязательству, в котором личность кредитора имеет существенное значение для должника.

#### **Статья 406. Форма уступки требования**

1. Уступка требования, основанного на сделке, совершенной в простой письменной или нотариальной форме, должна быть совершена в соответствующей письменной форме.

2. Уступка требования по сделке, требующей государственной регистрации, должна быть зарегистрирована в порядке, установленном для регистрации этой сделки, если иное не установлено законом.

3. Уступка требования по ордерной ценной бумаге совершается путем индоссамента на этой ценной бумаге (пункт 3 статьи 158 — передача прав по ценной бумаге).

#### **Статья 407. Ответственность кредитора, уступившего требование**

Первоначальный кредитор, уступивший требование, отвечает перед новым кредитором за недействительность переданного

ему требования, но не отвечает за неисполнение этого требования должником, кроме случая, когда первоначальный кредитор принял на себя поручительство за должника перед новым кредитором.

## **§ 2. Перевод долга**

### **Статья 408. Условие и форма перевода долга**

1. Перевод должником своего долга на другое лицо допускается лишь с согласия кредитора.

2. К форме перевода долга соответственно применяются правила, содержащиеся в пунктах 1 и 2 статьи 406 (форма уступки требования) настоящего Кодекса.

### **Статья 409. Возражения нового должника против требования кредитора**

Новый должник вправе выдвигать против требования кредитора возражения, основанные на отношениях между кредитором и первоначальным должником.

## Глава 25. Ответственность за нарушение обязательств

### Статья 410. Обязанность должника возместить убытки

1. Должник обязан возместить кредитору убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства.

2. Убытки определяются в соответствии с правилами, предусмотренными статьей 15 (возмещение убытков) настоящего Кодекса.

3. Если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором, при определении убытков принимаются во внимание цены, существовавшие в том месте, где обязательство должно было быть исполнено, в день добровольного удовлетворения должником требования кредитора, а если требование добровольно удовлетворено не было — в день предъявления иска. Исходя из обстоятельств, суд может удовлетворить требование о возмещении убытков, принимая во внимание цены, существующие в день вынесения решения.

4. При определении упущенной выгоды учитываются предпринятые кредитором для ее получения меры и сделанные с этой целью приготовления.

### Статья 411. Убытки и неустойка

1. Если за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства установлена неустойка, то убытки возмещаются в части, не покрытой неустойкой.

Законом или договором могут быть предусмотрены случаи:

а) когда допускается взыскание только неустойки, но не убытков;

б) когда убытки могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки;

в) когда по выбору кредитора могут быть взысканы либо неустойка, либо убытки.

2. В случаях, когда за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства установлена ограниченная ответственность (статья 417 — ограничение размера ответственности по обязательствам), убытки, подлежащие возмещению в части, не покрытой неустойкой, либо сверх ее, либо вместо нее, могут быть взысканы до пределов, установленных таким ограничением.

## **Статья 412. Ответственность за неисполнение денежного обязательства**

1. За пользование чужими денежными средствами вследствие их неправомерного удержания, уклонения от их возврата, просрочки уплаты за переданные товары, выполненные работы, оказанные услуги, иной просрочки в их уплате либо неосновательного получения или сбережения за счет другого лица подлежат уплате проценты на сумму этих средств. Размер процентов определяется существующей в месте жительства кредитора, а если кредитором является юридическое лицо, в месте его нахождения учетной ставкой банковского процента на день исполнения денежного обязательства или его соответствующей части. При взыскании долга в судебном порядке суд может удовлетворить требование кредитора, исходя из учетной ставки банковского процента на день предъявления иска или на день вынесения решения. Эти правила применяются, если иной размер процентов не установлен законом или договором.

Проценты, предусмотренные пунктом 1 настоящей статьи, подлежат уплате независимо от того, получены ли чужие денежные средства в соответствии с договором либо договорные отношения отсутствуют.

По отношению к убыткам проценты, также как и неустойка, носят зачетный характер.

2. Если убытки, причиненные кредитору неправомерным использованием его денежными средствами, превышают сумму про-

центов, причитающуюся ему на основании пункта 1 настоящей статьи, он вправе требовать от должника возмещения убытков в части, превышающей эту сумму.

3. Проценты за пользование чужими средствами взимаются на день уплаты суммы этих средств кредитору, если законом, иными правовыми актами или договором не установлен для начисления процентов более короткий срок.

### **Статья 413. Ответственность и исполнение обязательств в натуре**

1. Уплата неустойки и возмещение убытков в случае ненадлежащего исполнения обязательства не освобождают должника от исполнения обязательства в натуре, если иное не предусмотрено законом или договором.

2. Возмещение убытков в случае неисполнения обязательства и уплата неустойки за его неисполнение освобождают должника от исполнения обязательства в натуре, если иное не предусмотрено законом или договором.

3. Отказ кредитора от принятия исполнения, которое вследствие просрочки утратило для него интерес (пункт 2 статьи 422 — просрочка должника, а также уплата неустойки, установленной в качестве отступного (статья 426 — отступное), освобождают должника от исполнения обязательства в натуре.

### **Статья 414. Исполнение обязательства за счет должника**

В случае неисполнения должником обязательства изготовить и передать вещь в собственность, в хозяйственное ведение или в оперативное управление, либо передать вещь в пользование кредитору, либо выполнить для него определенную работу или оказать ему услугу кредитор вправе в разумный срок поручить выполнение обязательства третьим лицам за разумную цену либо выполнить его своими силами, если иное не вытекает из закона,

иных правовых актов договора или существа обязательства, и потребовать от должника возмещения понесенных необходимых расходов и других убытков.

#### **Статья 415. Последствия неисполнения обязательства передать индивидуально-определенную вещь**

В случае неисполнения обязательства передать индивидуально-определенную вещь в собственность, в хозяйственное ведение, в оперативное управление или в возмездное пользование кредитору, последний вправе требовать отобрания этой вещи у должника и передачи ее кредитору на предусмотренных обязательством условиях. Это право отпадает, если вещь уже передана третьему лицу, имеющему право собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления. Если вещь еще не передана, преимущество имеет тот из кредиторов, в пользу которого обязательство возникло раньше, а если это невозможно установить, — тот, кто раньше предъявил иск.

Вместо требования передать ему вещь, являющуюся предметом обязательства, кредитор вправе потребовать возмещения убытков.

#### **Статья 416. Субсидиарная ответственность**

1. До предъявления требований к лицу, которое в соответствии с законом, иными правовыми актами или условиями обязательства несет ответственность дополнительно к ответственности другого лица, являющегося основным должником (субсидиарную ответственность), кредитор должен предъявить требование к основному должнику.

Если основной должник отказался удовлетворить требование кредитора или кредитор не получил от него в разумный срок ответа на предъявленное требование, это требование может быть предъявлено лицу, несущему субсидиарную ответственность.

2. Кредитор не вправе требовать удовлетворения своего требования к основному должнику от лица, несущего субсидиарную ответственность, если это требование может быть удовлетворено путем зачета встречного требования к основному должнику либо бесспорного взыскания средств с основного должника.

3. Лицо, несущее субсидиарную ответственность, должно до удовлетворения требования, предъявленного ему кредитором, предупредить об этом основного должника, а если к такому лицу предъявлен иск, — привлечь основного должника к участию в деле. В противном случае основной должник имеет право выдвинуть против регрессного требования лица, отвечающего субсидиарно, возражения, которые он имел против кредитора.

#### **Статья 417. Ограничение размера ответственности по обязательствам**

1. По отдельным видам обязательств и по обязательствам, связанным с определенным родом деятельности, законом может быть ограничено право на полное возмещение убытков (ограниченная ответственность).

2. Соглашение об ограничении размера ответственности должника по договору присоединения или иному договору, в котором кредитором является гражданин, выступающий в качестве потребителя, ничтожно, если размер ответственности для данного вида обязательств или за данное нарушение определен законом и если соглашение заключено до наступления обстоятельств, влекущих ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства.

#### **Статья 418. Основания ответственности за нарушение обязательства**

1. Лицо, не исполнившее обязательство, либо исполнившее его ненадлежащим образом, несет ответственность при наличии

вины (умысла или неосторожности), кроме случаев, когда законом или договором предусмотрены иные основания ответственности.

Лицо признается невиновным, если при той степени заботливости и осмотрительности, какая от него требовалась по характеру обязательства и условиям оборота, оно приняло все меры для надлежащего исполнения обязательства.

2. Отсутствие вины доказывается лицом, нарушившим обязательство.

3. Если иное не предусмотрено законом или договором, лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее обязательство при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности: нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

4. Заключенное заранее соглашение об устранении или ограничении ответственности за умышленное нарушение обязательства ничтожно.

#### **Статья 419. Ответственность должника за своих работников**

Действия работников должника по исполнению его обязательства считаются действиями должника. Должник отвечает за эти действия, если они повлекли неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства.

#### **Статья 420. Ответственность должника за действия третьих лиц**

Должник отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства третьими лицами, на которых было возло-

жено исполнение, если законом не установлено, что ответственность несет являющееся непосредственным исполнителем третье лицо.

### **Статья 421. Вина кредитора**

1. Если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства произошло по вине обеих сторон, суд соответственно уменьшает размер ответственности должника. Суд также вправе уменьшить размер ответственности должника, если кредитор умышленно или по неосторожности содействовал увеличению размера убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением, либо не принял разумных мер к их уменьшению.

2. Правила пункта 1 настоящей статьи соответственно применяются и в случаях, когда должник в силу закона или договора несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства независимо от своей вины.

### **Статья 422. Просрочка должника**

1. Должник, просрочивший исполнение, отвечает перед кредитором за убытки, причиненные просрочкой, и за последствия случайно наступившей во время просрочки невозможности исполнения.

2. Если вследствие просрочки должника исполнение утратило интерес для кредитора, он может отказаться от принятия исполнения и требовать возмещения убытков.

3. Должник не считается просрочившим, пока обязательство не может быть исполнено вследствие просрочки кредитора.

### **Статья 423. Просрочка кредитора**

Кредитор считается просрочившим, если он отказался принять предложенное должником надлежащее исполнение или не со-

вершил действий, предусмотренных законом, иными правовыми актами или договором либо вытекающих из обычаев делового оборота или из существа обязательства, до совершения которых должник не мог исполнить своего обязательства.

Кредитор считается просрочившим также в случаях, указанных в пункте 2 статьи 425 (прекращение обязательств исполнением) настоящего Кодекса.

2. Просрочка кредитора дает должнику право на возмещение причиненных просрочкой убытков, если кредитор не докажет, что просрочка произошла по обстоятельствам, за которые ни он сам, ни те лица, на которых в силу закона, иных правовых актов или поручения кредитора было возложено принятие исполнения, не отвечают.

3. По денежному обязательству должник не обязан платить проценты за время просрочки кредитора.

## Глава 26. Прекращение обязательств

### Статья 424. Основания прекращения обязательств

1. Обязательство прекращается полностью или частично по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, другими законами, иными правовыми актами или договором.

2. Прекращение обязательства по требованию одной из сторон допускается только в случаях, предусмотренных законом или договором.

### Статья 425. Прекращение обязательств исполнением

1. Надлежащее исполнение прекращает обязательство.

2. Кредитор, принимая исполнение, обязан по требованию должника выдать ему расписку в получении исполнения полностью или в соответствующей части.

Если должник выдал кредитору в удостоверение обязательства долговой документ, то кредитор, принимая исполнение, должен вернуть этот документ, а при невозможности возвращения указать на это в выдаваемой им расписке. Расписка может быть заменена надписью на возвращаемом долговом документе. Нахождение долгового документа у должника удостоверяет, пока не доказано иное, прекращение обязательства. При отказе кредитора выдать расписку, вернуть долговой документ или отметить в расписке невозможность его возвращения должник вправе задержать исполнение. В этих случаях кредитор считается просрочившим.

### Статья 426. Отступное

По соглашению сторон обязательство может быть прекращено предоставлением взамен исполнения отступного (уплатой денег,

передачей имущества и т.п.). Размер, сроки и порядок предоставления отступного устанавливаются сторонами.

### **Статья 427. Прекращение обязательства зачетом**

Обязательство прекращается полностью или частично зачетом встречного однородного требования, срок которого наступил либо срок которого не указан или определен моментом востребования. Для зачета достаточно заявления одной стороны.

### **Статья 428. Случаи недопустимости зачета**

Не допускается зачет требований:

- а) если по заявлению другой стороны к требованию подлежит применению срок исковой давности и этот срок истек;
- б) о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью;
- в) о взыскании алиментов;
- г) о пожизненном содержании;
- д) в иных случаях, предусмотренных законом или договором.

### **Статья 429. Зачет при уступке требования**

В случае уступки требования должник вправе зачесть против требования нового кредитора свое встречное требование к первоначальному кредитору.

Зачет производится, если требование возникло по основанию, существовавшему к моменту получения должником уведомления об уступке требования, и срок требования наступил до его получения либо этот срок не указан или определен моментом востребования.

### **Статья 430. Прекращение обязательства совпадением должника и кредитора в одном лице**

Обязательство прекращается совпадением должника и кредитора в одном лице.

### **Статья 431. Прекращение обязательства новацией**

1. Обязательство прекращается соглашением сторон о замене первоначального обязательства, существовавшего между ними, другим обязательством между теми же лицами, предусматривающим иной предмет или способ исполнения (новация).

2. Новация не допускается в отношении обязательств по возмещению вреда, причиненного жизни или здоровью, и по уплате алиментов.

3. Новация прекращает дополнительные обязательства, связанные с первоначальным, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

### **Статья 432. Прощение долга**

Обязательство прекращается освобождением кредитором должника от лежащих на нем обязанностей, если это не нарушает прав других лиц в отношении имущества кредитора.

### **Статья 433. Прекращение обязательства невозможностью исполнения**

1. Обязательство прекращается невозможностью исполнения, если она вызвана обстоятельством, за которое ни одна из сторон не отвечает.

2. В случае невозможности исполнения должником обязательства, вызванной виновными действиями кредитора, последний

не вправе требовать возвращения исполненного им по обязательству.

#### **Статья 434. Прекращение обязательства на основании акта государственного органа**

1. Если в результате издания акта государственного органа исполнение обязательства становится невозможным полностью или частично, обязательство прекращается полностью или в соответствующей части. Стороны, понесшие в результате этого убытки, вправе требовать их возмещения в соответствии со статьями 13 (признание недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления) и 16 (возмещение убытков, причиненных государственными органами и органами местного самоуправления) настоящего Кодекса.

2. В случае признания в установленном порядке недействительным акта государственного органа, на основании которого обязательство прекратилось, обязательство восстанавливается, если иное не вытекает из соглашения сторон или существа обязательства, и исполнение не утратило интерес для кредитора.

#### **Статья 435. Прекращение обязательства смертью гражданина**

1. Обязательство прекращается смертью должника, если исполнение не может быть произведено без личного участия должника, либо обязательство иным образом неразрывно связано с личностью должника.

2. Обязательство прекращается смертью кредитора, если исполнение предназначено лично для кредитора, либо обязательство иным образом неразрывно связано с личностью кредитора.

## **Статья 436. Прекращение обязательства ликвидацией юридического лица**

Обязательство прекращается ликвидацией юридического лица (должника или кредитора), кроме случаев, когда законом или иными правовыми актами исполнение обязательства ликвидированного юридического лица возлагается на другое лицо (по требованиям о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, и др.)

## Подраздел 2. Общие положения о договоре

### Глава 27. Понятие и условие договора

#### Статья 437. Понятие договора

1. Договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

2. К договорам применяются правила о двух- и многосторонних сделках, предусмотренные главой 9 (Сделки) настоящего Кодекса.

3. К обязательствам, возникшим из договора, применяются общие положения об обязательствах (статьи 324-436), если иное не предусмотрено правилами настоящей главы и правилами об отдельных видах договоров, содержащимися в настоящем Кодексе.

4. К договорам, заключаемым более чем двумя сторонами, общие положения о договоре применяются, если это не противоречит многостороннему характеру таких договоров.

#### Статья 438. Свобода договора

1. Граждане и юридические лица свободны в заключении договора.

Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена настоящим Кодексом, законом или добровольно принятым обязательством.

2. Стороны могут заключить договор как предусмотренный, так и не предусмотренный законом или иными правовыми актами.

3. Стороны могут заключить договор, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных законом или иными правовыми актами (смешанный договор). К отношениям

сторон по смешанному договору применяются в соответствующих частях правила о договорах, элементы которых содержатся в смешанном договоре, если иное не вытекает из соглашения сторон или существа смешанного договора.

4. Условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законом или иными правовыми актами (статья 439 — договор и закон).

В случаях, когда условие договора предусмотрено нормой, которая применяется постольку, поскольку соглашением сторон не установлено иное (диспозитивная норма), стороны могут своим соглашением исключить ее применение либо установить условие, отличное от предусмотренного в ней. При отсутствии такого соглашения условие договора определяется диспозитивной нормой.

5. Если условие договора не определено сторонами или диспозитивной нормой, соответствующие условия определяются обычаями делового оборота, применимыми к отношениям сторон.

### **Статья 439. Договор и закон**

1. Договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения.

2. Если после заключения договора принят закон, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении договора, условия заключенного договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

## **Статья 440. Возмездный и безвозмездный договоры**

1. Договор, по которому сторона должна получить плату или иное встречное предоставление за использование своих обязанностей, является возмездным.

2. Безвозмездным признается договор, по которому одна сторона обязуется предоставить что-либо другой стороне без получения от нее платы или иного встречного предоставления.

3. Договор предполагается возмездным, если из закона, иных правовых актов, содержания или существа договора не вытекает иное.

## **Статья 441. Цена**

1. Исполнение договора оплачивается по цене, установленной соглашением сторон.

В предусмотренных законом случаях применяются цены (тарифы, расценки, ставки и т.п.), устанавливаемые или регулируемые уполномоченными на то государственными органами.

2. Изменение цены после заключения договора допускается в случаях и на условиях, предусмотренных договором, законом либо в установленном законом порядке.

3. В случаях, когда в возмездном договоре цена не предусмотрена и не может быть определена исходя из условий договора, исполнение договора должно быть оплачено по цене, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные товары, работы или услуги.

## **Статья 442. Действие договора**

1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения.

2. Стороны вправе установить, что условия заключенного ими договора применяются к их отношениям, возникшим до заключения договора.

3. Законом или договором может быть предусмотрено, что окончание срока действия договора влечет прекращение обязательств сторон по договору.

Договор, в котором отсутствует такое условие, признается действующим до определенного в нем момента окончания исполнения сторонами обязательства.

4. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

### **Статья 443. Публичный договор**

1. Публичным договором признается договор, заключенный коммерческой организацией и устанавливающий ее обязанности по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг, которые такая организация по характеру своей деятельности должна осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратится (розничная торговля, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи, энергоснабжение, медицинское, гостиничное обслуживание и т.п.).

Коммерческая организация не вправе оказывать предпочтение одному лицу перед другим в отношении заключения публичного договора, кроме случаев, предусмотренных законом и иными правовыми актами.

2. Цена товаров, работ и услуг, а также иные условия публичного договора устанавливаются одинаковыми для всех потребителей, за исключением случаев, когда законом и иными правовыми актами допускается предоставление льгот для отдельных категорий потребителей.

3. Отказ коммерческой организации от заключения публичного договора при наличии возможности предоставить потреби-

лю соответствующие товары, услуги, выполнить для него соответствующие работы не допускается.

При необоснованном уклонении коммерческой организации от заключения публичного договора применяются положения, предусмотренные пунктом 4 статьи 462 (заключение договора в обязательном порядке) настоящего Кодекса.

4. В случаях, предусмотренных законом, Правительство Приднестровской Молдавской Республики может издавать правила, обязательные для сторон при заключении и исполнении публичных договоров (типовые договоры, положения и т.п.).

5. Условия публичного договора, не соответствующие требованиям, установленным пунктами 2 и 4 настоящей статьи, ничтожны.

#### **Статья 444. Примерные условия договора**

1. В договоре может быть предусмотрено, что его отдельные условия определяются примерными условиями, разработанными для договоров соответствующего вида и опубликованными в печати.

2. В случаях, когда в договоре не содержится отсылка к примерным условиям, такие примерные условия применяются к отношениям сторон в качестве обычаев делового оборота, если они отвечают требованиям, установленным статьей 5 (обычай делового оборота) и пунктом 5 статьи 438 (свобода договора) настоящего Кодекса.

3. Примерные условия могут быть изложены в форме примерного договора или иного документа, содержащего эти условия.

#### **Статья 445. Договор присоединения**

1. Договором присоединения признается договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и могли быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом.

2. Присоединившаяся к договору сторона вправе потребовать расторжения или изменения договора, если договор присоединения хотя и не противоречит закону и иным правовым актам, но лишает эту сторону прав, обычно предоставляемых по договорам такого вида, исключает или ограничивает ответственность другой стороны за нарушение обязательств либо содержит другие явно обременительные для присоединившейся стороны условия, которые она исходя из своих разумно понимаемых интересов не приняла бы при наличии у нее возможности участвовать в определении условий договора.

3. При наличии обстоятельств, предусмотренных в пункте 2 настоящей статьи, требование о расторжении или об изменении договора, предъявленное стороной, присоединившейся к договору в связи с осуществлением своей предпринимательской деятельности, не подлежит удовлетворению, если присоединившаяся сторона знала или должна была знать, на каких условиях заключает договор.

## **Статья 446. Предварительный договор**

1. По предварительному договору стороны обязуются заключить в будущем договор о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг (основной договор) на условиях, предусмотренных предварительным договором.

2. Предварительный договор заключается в форме, установленной для основного договора, а если форма основного договора не установлена, то в письменной форме. Несоблюдение правил о форме предварительного договора влечет его ничтожность.

3. Предварительный договор должен содержать условия, позволяющие установить предмет, а также другие существенные условия основного договора.

4. В предварительном договоре указывается срок, в который стороны обязуются заключить основной договор.

Если такой срок в предварительном договоре не определен, основной договор подлежит заключению в течение года с момента заключения предварительного договора.

5. В случае, когда сторона, заключившая предварительный договор, уклоняется от заключения основного договора, применяются положения, предусмотренные пунктом 4 статьи 462 (заключение договора в обязательном порядке) настоящего Кодекса.

6. Обязательства, предусмотренные основным договором прекращаются, если до окончания срока, в который стороны должны заключить основной договор, он не будет заключен, либо одна из сторон не направит другой стороне предложение заключить этот договор.

#### **Статья 447. Договор в пользу третьего лица**

1. Договором в пользу третьего лица признается договор, в котором стороны установили, что должник обязан произвести исполнение не кредитору, а указанному или не указанному в договоре третьему лицу, имеющему право требовать от должника исполнение обязательства в свою пользу.

2. Если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором с момента выражения третьим лицом должнику намерения воспользоваться своим правом по договору стороны не могут расторгать или изменять заключенный ими договор без согласия третьего лица.

3. Должник в договоре вправе выдвигать против требования третьего лица возражения, которые он мог бы выдвинуть против кредитора.

4. В случае, когда третье лицо отказалось от права, предоставленного ему по договору, кредитор может воспользоваться этим правом, если это не противоречит закону, другим правовым актам и договору.

## **Статья 448. Толкование договора**

При толковании условий договора судом принимается во внимание буквальное значение содержащихся в нем слов и выражений. Буквальное значение условия договора в случае его неясности устанавливается путем сопоставления с другими условиями и смыслом договора в целом.

Если правила, содержащиеся в первом абзаце настоящей статьи, не позволяют определить содержание договора, должна быть выяснена действительная общая воля сторон с учетом цели договора. При этом принимаются во внимание все соответствующие обстоятельства, включая предшествующие договору переговоры и переписку, практику, установившуюся во взаимных отношениях, обычаи делового оборота, последующее поведение сторон.

## Глава 28. Заключение договора

### Статья 449. Основные положения о заключении договора

1. Договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.

Существенными являются условия о предмете договора, условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

2. Договор заключается посредством направления оферты (предложения заключить договор) одной из сторон и ее акцепта (принятия предложения) другой стороной.

### Статья 450. Момент заключения договора

1. Договор признается заключенным в момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта.

2. Если в соответствии с законом для заключения договора необходима также передача имущества, договор считается заключенным с момента передачи соответствующего имущества (статья 241 — передача вещи).

3. Договор, подлежащий государственной регистрации, считается заключенным с момента его регистрации, если иное не установлено законом.

*ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений статьи 451:*

*Редакция 40 — Закон ПМР от 4.11.17 № 302-ЗИ-VI (САЗ 17-45).*

## **Статья 451. Форма договора**

1. Договор может быть заключен в любой форме, предусмотренной для совершения сделок, если законом для договоров данного вида не установлена определенная форма.

Если стороны договорились заключить договор в определенной форме, он считается заключенным после придания ему условленной формы, хотя бы законом для договоров данного вида такая форма не требовалась.

2. Договор в письменной форме может быть заключен путем составления одного документа, подписанного сторонами, а также путем обмена письмами, телеграммами, телексами, телефаксами и иными документами, в том числе электронными документами, передаваемыми по каналам связи, позволяющими достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору.

Электронным документом, передаваемым по каналам связи, признается информация, подготовленная, отправленная, полученная или хранимая с помощью электронных, магнитных, оптических либо аналогичных средств, включая обмен информацией в электронной форме и электронную почту.

3. Письменная форма договора считается соблюденной, если письменное предложение заключить договор принято в порядке, предусмотренном пунктом 3 статьи 455 (акцепт) настоящего Кодекса.

## **Статья 452. Оферта**

1. Офертой признается адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определенно и выражает намерение лица, сделавшего предложение,

считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение.

Оферта должна содержать существенные условия договора.

2. Оферта связывает направившее ее лицо с момента ее получения адресатом.

Если извещение об отзыве оферты поступило ранее или одновременно с самой офертой, оферта считается не полученной.

### **Статья 453. Безотзывность оферты**

Полученная адресатом оферта не может быть отозвана в течение срока, установленного для ее акцепта, если иное не оговорено в самой оферте либо не вытекает из существа предложения или обстановки, в которой оно было сделано.

### **Статья 454. Приглашение делать оферты. Публичная оферта**

1. Реклама и иные предложения, адресованные неопределенному кругу лиц, рассматриваются как приглашение делать оферты, если иное прямо не указано в предложении.

2. Содержащее все существенные условия договора предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, признается офертой (публичная оферта).

### **Статья 455. Акцепт**

1. Акцептом признается ответ лица, которому адресована оферта, о ее принятии.

Акцепт должен быть полным и безоговорочным.

2. Молчание не является акцептом, если иное не вытекает из закона, обычая делового оборота или из прежних деловых отношений сторон.

3. Совершение лицом, получившим оферту в срок, установленный для ее акцепта, действий по выполнению указанных в ней условий договора (отгрузка товаров, предоставление услуг, выполнение работ, уплата соответствующей суммы и т.п.) считается акцептом, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или не указано в оферте.

#### **Статья 456. Отзыв акцепта**

Если извещение об отзыве акцепта поступило лицу, направившему оферту, ранее акцепта или одновременно с ним, акцепт считается не полученным.

#### **Статья 457. Заключение договора на основании оферты, определяющей срок для акцепта**

Когда в оферте определен срок для акцепта, договор считается заключенным, если акцепт получен лицом, направившим оферту, в пределах указанного в ней срока.

#### **Статья 458. Заключение договора на основании оферты, не определяющей срок для акцепта**

1. Когда в письменной оферте не определен срок для акцепта, договор считается заключенным, если акцепт получен лицом, направившим оферту, до окончания срока, установленного законом или иными правовыми актами, а если такой срок не установлен, — в течение нормально необходимого для этого времени.

2. Когда оферта сделана устно без указания срока для акцепта, договор считается заключенным, если другая сторона немедленно заявила о ее акцепте.

### **Статья 459. Акцепт, полученный с опозданием**

В случаях, когда своевременно направленное извещение об акцепте получено с опозданием, акцепт не считается опоздавшим, если сторона, направившая оферту, немедленно не уведомит другую сторону о получении акцепта с опозданием.

Если сторона, направившая оферту, немедленно сообщит другой стороне о принятии ее акцепта, полученного с опозданием, договор считается заключенным.

### **Статья 460. Акцепт на иных условиях**

Ответ о согласии заключить договор на иных условиях, чем предложено в оферте, не является акцептом.

Такой ответ признается отказом от акцепта и в то же время новой офертой.

### **Статья 461. Место заключения договора**

Если в договоре не указано место его заключения, договор признается заключенным в месте жительства гражданина или месте нахождения юридического лица, направившего оферту.

### **Статья 462. Заключение договора в обязательном порядке**

1. В случаях, когда в соответствии с настоящим Кодексом или иными законами для стороны, которой направлена оферта (проект договора), заключение договора обязательно, эта сторона должна направить другой стороне извещение об акцепте, либо об отказе от акцепта, либо об акцепте оферты на иных условиях (протокол разногласий к проекту договора) в течение 30 (тридцати) дней со дня получения оферты.

Сторона, направившая оферту, и получившая от стороны, для которой заключение договора обязательно, извещение о ее ак-

цепте на иных условиях (протокол разногласий к проекту договора), вправе передать разногласия, возникшие при заключении договора, на рассмотрение суда в течение 30 (тридцати) дней со дня получения такого извещения либо истечения срока для акцепта.

2. В случаях, когда в соответствии с настоящим Кодексом или иными законами заключение договора обязательно для стороны, направившей оферту (проект договора), и ей в течение 30 (тридцати) дней будет направлен протокол разногласий к проекту договора, эта сторона обязана в течение 30 (тридцати) дней со дня получения протокола разногласий известить другую сторону о принятии договора в ее редакции либо об отклонении протокола разногласий.

При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок сторона, направившая протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении договора, на рассмотрение суда.

3. Правила о сроках, предусмотренные пунктами 1 и 2 настоящей статьи, применяются, если другие сроки не установлены законом, иными правовыми актами или не согласованы сторонами.

4. Если сторона, для которой в соответствии с настоящим Кодексом или иными законами заключение договора обязательно уклоняется от его заключения, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор.

Сторона, необоснованно уклоняющаяся от заключения договора, должна возместить другой стороне причиненные этим убытки.

### **Статья 463. Преддоговорные споры**

В случаях передачи разногласий, возникших при заключении договора, на рассмотрение суда на основании статьи 462 (заключение договора в обязательном порядке) настоящего Кодекса

либо по соглашению сторон условия договора, по которым у сторон имелись разногласия, определяются в соответствии с решением суда.

*ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений статьи 464:*

*Редакция 29 — Закон ПМР от 08.07.11 № 100-ЗД-V (САЗ 11-27);*

*Редакция 51 — Закон ПМР от 29.12.18 № 367-ЗИД-VI (САЗ 18-52).*

### **Статья 464. Заключение договора на торгах**

1. Договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем проведения торгов. Договор заключается с лицом, выигравшим торги.

2. В качестве организатора торгов может выступать собственник вещи или обладатель имущественного права либо специализированная организация. Специализированная организация действует на основании договора с собственником вещи или обладателем имущественного права и выступает от их имени или от своего имени.

3. В случаях, указанных в настоящем Кодексе или ином законе, договоры о продаже вещи или имущественного права могут быть заключены только путем проведения торгов.

4. Торги проводятся в форме аукциона, конкурса или в иной форме, предусмотренной законодательными актами Приднестровской Молдавской Республики.

Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену либо наиболее низкую цену, в случаях, предусмотренных законодательными актами Приднестровской Молдавской Республики, а по конкурсу – лицо, которое по заключению конкурсной комиссии, заранее назначенной организатором торгов, предложило лучшие условия.

Форма торгов определяется собственником продаваемой вещи или обладателем реализуемого имущественного права, если иное не предусмотрено законом.

5. Аукцион и конкурс, в которых участвовал только один участник, признаются несостоявшимися. Иные основания признания аукциона и конкурса несостоявшимися могут быть предусмотрены законодательными актами Приднестровской Молдавской Республики.

6. Правила, предусмотренные статьями 465 (организация и порядок проведения торгов) и 466 (последствия нарушения правил проведения торгов) настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, проводимым в порядке исполнения решения суда, если иное не предусмотрено процессуальным законодательством.

#### **Статья 465. Организация и порядок проведения торгов**

1. Аукционы и конкурсы могут быть открытыми и закрытыми.

В открытом аукционе и открытом конкурсе может участвовать любое лицо. В закрытом аукционе и закрытом конкурсе участвуют только лица, специально приглашенные для этой цели.

2. Если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее, чем за 30 (тридцать) дней до их проведения. Извещение должно содержать во всяком случае сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определение лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В случае, если предметом торгов является только право на заключение договора, в извещении о предстоящих торгах должен быть указан предоставляемый для этого срок.

3. Если иное не предусмотрено в законе или извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, сделавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое

время, но не позднее чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения, а конкурса — не позднее чем за 30 (тридцать) дней до проведения конкурса.

В случае, когда организатор открытых торгов отказался от их проведения с нарушением указанных сроков, он обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб.

Организатор закрытого аукциона или закрытого конкурса обязан возместить приглашенным им участникам реальный ущерб, независимо от того, в какой именно срок после направления извещения последовал отказ от торгов.

4. Участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату.

Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

5. Лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона или конкурса протокол о результатах торгов, который имеет силу договора.

Лицо, выигравшее торги, при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток. Организатор торгов, уклонившийся от подписания протокола, обязан вернуть задаток в двойном размере, а также возместить лицу, выигравшему торги, убытки, причиненные участием в торгах в части, превышающей сумму задатка.

Если предметом торгов было только право на заключение договора, такой договор должен быть подписан сторонами не позднее 20 (двадцати) дней или иного указанного в извещении срока после завершения торгов и оформления протокола. В случае уклонения одной из них от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить

договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.

#### **Статья 466. Последствия нарушения правил проведения торгов**

1. Торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица.

2. Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги.

## **Глава 29. Изменение и расторжение договора**

### **Статья 467. Основания изменения и расторжения договора**

1. Изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими законами и договором.

2. По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только:

- а) при существенном нарушении договора другой стороной;
- б) в иных случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законами или договором.

Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

3. В случае одностороннего отказа от исполнения договора полностью или частично, когда такой отказ допускается законом или соглашением сторон, договор считается соответственно расторгнутым или измененным.

### **Статья 468. Изменение и расторжение договора в связи с существенным изменением обстоятельств**

1. Существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, является основанием для его изменения или расторжения, если иное не предусмотрено договором или не вытекает из его существа.

Изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях.

2. Если стороны не достигли соглашения о приведении договора в соответствие с существенно изменившимися обстоятель-

ствами или о его расторжении, договор может быть расторгнут, а по основаниям, предусмотренным пунктом 4 настоящей статьи, изменен судом по требованию заинтересованной стороны при наличии одновременно следующих условий:

а) в момент заключения договора стороны исходили из того, что такого изменения обстоятельств не произойдет;

б) изменение обстоятельств вызвано причинами, которые заинтересованная сторона не могла преодолеть после их возникновения при той степени заботливости и осмотрительности, какая от нее требовалась по характеру договора и условиям оборота;

в) исполнение договора без изменения его условий настолько нарушило бы соответствующее договору соотношение имущественных интересов сторон и повлекло бы для заинтересованной стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишилась бы того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора;

г) из обычаев делового оборота или существа договора не вытекает, что риск изменения обстоятельств несет заинтересованная сторона.

3. При расторжении договора вследствие существенно изменившихся обстоятельств суд по требованию любой из сторон определяет последствия расторжения договора, исходя из необходимости справедливого распределения между сторонами расходов, понесенных ими в связи с исполнением этого договора.

4. Изменение договора в связи с существенным изменением обстоятельств допускается по решению суда в исключительных случаях, когда расторжение договора противоречит общественным интересам либо повлечет для сторон ущерб, значительно превышающий затраты, необходимые для исполнения договора на измененных судом условиях.

*ГУ «Юридическая литература». Ретроспектива изменений статьи 469:*

*Редакция 13 — Закон ПМР от 05.06.07 № 218-ЗД-IV (САЗ 07-24).*

### **Статья 469. Порядок изменения и расторжения договора**

1. Соглашение об изменении или расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, если из закона, иных правовых актов, договора или обычаев делового оборота не вытекает иное.

Требование о государственной регистрации договора, установленное настоящим Кодексом или иными законодательными актами Приднестровской Молдавской Республики, распространяется на соглашение о его изменении или расторжении.

2. Требование об изменении или о расторжении договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом либо договором, а при его отсутствии — в тридцатидневный срок.

### **Статья 470. Последствия изменения и расторжения договора**

1. При изменении договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

2. При расторжении договора обязательства сторон прекращаются.

3. В случае изменения или расторжения договора обязательства считаются измененными или прекращенными с момента заключения соглашения сторон об изменении или о расторжении договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения договора, а при изменении или расторжении договора в судебном порядке — с момента вступления в законную силу решения суда об изменении или о расторжении договора.

4. Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до момента изменения или расторжения договора, если иное не установлено законом или соглашением сторон.

5. Если основанием для изменения или расторжения договора послужило существенное нарушение договора одной из сторон, другая сторона вправе требовать возмещения убытков, причиненных изменением или расторжением договора.

19 июля 2002 г.

№ 164-З-III

(САЗ 02-29)

Текст подготовлен ГУ «Юридическая литература» с учетом изменений, внесенных в первоначальную редакцию (Закон ПМР от 14.04.00) на основе следующих нормативных актов:

- Редакция 2 — Закон ПМР от 10.07.02 № 152-ЗИД-III (САЗ 02-28);
- Редакция 3 — Закон ПМР от 19.09.03 № 328-ЗИД-III (САЗ 03-38);
- Редакция 4 — Закон ПМР от 26.12.03 № 376-ЗИД-III (САЗ 03-52);
- Редакция 5 — Закон ПМР от 25.05.04 № 419-ЗИД-III (САЗ 04-22);
- Редакция 6 — Закон ПМР от 11.06.04 № 425-ЗИД-III (САЗ 04-24);
- Редакция 7 — Закон ПМР от 16.11.04 № 496-ЗИ-III (САЗ 04-47);
- Редакция 8 — Закон ПМР от 24.02.05 № 539-ЗИ-III (САЗ 05-9);
- Редакция 9 — Закон ПМР от 23.03.06 № 15-ЗИД-IV (САЗ 06-13);
- Редакция 10 — Закон ПМР от 19.06.06 № 46-ЗИД-IV (САЗ 06-26);
- Редакция 11 — Закон ПМР от 15.01.07 № 156-ЗД-IV (САЗ 07-4);
- Редакция 12 — Закон ПМР от 22.01.07 № 169-ЗИД-IV (САЗ 07-5);
- Редакция 13 — Закон ПМР от 05.06.07 № 218-ЗД-IV (САЗ 07-24);
- Редакция 14 — Закон ПМР от 12.06.07 № 223-ЗИД-IV (САЗ 07-25);
- Редакция 15 — Закон ПМР от 25.06.07 № 234-ЗИ-IV (САЗ 07-27);
- Редакция 16 — Закон ПМР от 02.08.07 № 288-ЗИ-IV (САЗ 07-32);
- Редакция 17 — Закон ПМР от 14.11.07 № 331-ЗИД-IV (САЗ 07-47);
- Редакция 18 — Закон ПМР от 14.11.07 № 332-ЗИ-IV (САЗ 07-47);
- Редакция 19 — Закон ПМР от 17.01.08 № 384-ЗД-IV (САЗ 08-2);
- Редакция 20 — Закон ПМР от 25.07.08 № 504-ЗИ-IV (САЗ 08-29);
- Редакция 21 — Закон ПМР от 30.07.08 № 515-ЗИД-IV (САЗ 08-30);
- Редакция 22 — Закон ПМР от 18.11.08 № 586-ЗИ-IV (САЗ 08-46);
- Редакция 23 — Закон ПМР от 18.12.08 № 623-ЗИ-IV (САЗ 08-50);
- Редакция 24 — Закон ПМР от 09.01.09 № 639-ЗИ-IV (САЗ 09-2);
- Редакция 25 — Закон ПМР от 11.01.10 № 9-ЗИД-IV (САЗ 10-2);
- Редакция 26 — Закон ПМР от 20.07.10 № 132-ЗИ-IV (САЗ 10-29);
- Редакция 27 — Закон ПМР от 22.07.10 № 144-ЗИ-IV (САЗ 10-29);
- Редакция 28 — Закон ПМР от 18.05.11 № 55-ЗИ-V (САЗ 11-20);
- Редакция 29 — Закон ПМР от 08.07.11 № 100-ЗД-V (САЗ 11-27);
- Редакция 30 — Закон ПМР от 07.10.11 № 172-ЗИ-V (САЗ 11-40);

Редакция 31 — Закон ПМР от 29.12.11 № 262-ЗИД-V (САЗ 12-1);  
Редакция 32 — Закон ПМР от 10.05.12 № 61-ЗИ-V (САЗ 12-20);  
Редакция 33 — Закон ПМР от 24.12.12 № 252-ЗИ-V (САЗ 12-53);  
Редакция 34 — Закон ПМР от 17.06.13 № 121-ЗД-V (САЗ 13-24);  
Редакция 35 — Закон ПМР от 24.12.13 № 284-ЗИ-V (САЗ 13-51);  
Редакция 36 — Закон ПМР от 17.02.16 № 27-ЗИ-VI (САЗ 16-7);  
Редакция 37 — Закон ПМР от 6.03.17 № 47-ЗИД-VI (САЗ 17-11);  
Редакция 38 — Закон ПМР от 19.07.17 № 223-ЗИ-VI (САЗ 17-30);  
Редакция 39 — Закон ПМР от 1.11.17 № 291-ЗД-VI (САЗ 17-45);  
Редакция 40 — Закон ПМР от 4.11.17 № 302-ЗИ-VI (САЗ 17-45);  
Редакция 41 — Закон ПМР от 16.11.17 № 312-ЗД-VI (САЗ 17-47);  
Редакция 42 — Закон ПМР от 24.11.17 № 331-ЗД-VI (САЗ 17-48);  
Редакция 43 — Закон ПМР от 10.01.18 № 1-ЗИ-VI (САЗ 18-2);  
Редакция 44 — Закон ПМР от 1.03.18 № 50-ЗД-VI (САЗ 18-10);  
Редакция 45 — Закон ПМР от 19.03.18 № 73-ЗИД-VI (САЗ 18-13);  
Редакция 46 — Закон ПМР от 18.04.18 № 101-ЗИ-VI (САЗ 18-16);  
Редакция 47 — Закон ПМР от 29.05.18 № 137-ЗД-VI (САЗ 18-22);  
Редакция 48 — Закон ПМР от 31.05.18 № 157-ЗИ-VI (САЗ 18-22);  
Редакция 49 — Закон ПМР от 22.06.18 № 173-ЗД-VI (САЗ 18-25);  
Редакция 50 — Закон ПМР от 19.10.18 № 283-ЗИ-VI (САЗ 18-42);  
Редакция 51 — Закон ПМР от 29.12.18 № 367-ЗИД-VI (САЗ 18-52);  
Редакция 52 — Закон ПМР от 8.04.19 № 54-ЗИД-VI (САЗ 19-14).



